

2020年10月15日

各位

会社名 株式会社 Liv-up
(コード番号 2977 TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役社長 内藤雅之
問合せ先 取締役管理部長 中谷正雄
TEL : 03-5418-5100
URL : <https://www.liv-up.co.jp/>

業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、2019年11月14日に開示した2020年9月期(2019年10月1日～2020年9月30日)の業績予想を以下のとおり修正することとしましたのでお知らせいたします。

記

1. 2020年9月期業績予想の修正(2019年10月1日～2020年9月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A)	百万円 3,700	百万円 150	百万円 100	百万円 67	円 銭 67.00
今回修正予想(B)	3,343	39	8	△11	△11.00
増減額(B-A)	△357	△111	△92	△78	
増減率(%)	△9.6	△74.0	△92.0	-	
(ご参考) 前期実績 2019年9月期	3,704	211	151	110	110.47

2. 修正の理由

新築の戸建住宅やアパートの販売は堅調に推移しましたが、中古区分マンションは販売が集中する1月から3月にかけて新型コロナウイルス感染症拡大防止のための自粛により販売活動が十分に行えなかったこと及びその後の消費者マインドの低下の影響を受けて、販売契約件数は予想を下回って推移しました。この対策のため、一部の中古区分マンションについて価格改定や値引き販売を積極的に行ったものの、売上高は当初予想を下回る見込みとなりました。営業利益及び経常利益は、経営合理化などの施策により経費を削減したものの、売上高及び売上総利益の減少の補填には至らず当初予想を下回る見込みとなりました。当期純利益は、上記要因に加え、過去に販売した戸建住宅の補修支出に備えた特別損失19百万円を計上した影響により当初予想を下回る見込みとなりました。

以上