

2020年10月16日

各 位

会 社 名 ファーストブラザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 吉原 知紀  
(コード番号：3454 東証第一部)  
問 合 せ 先 取締役経営企画室長 堀 田 佳延  
(TEL. 03-5219-5370)

### 連結子会社における販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社の連結子会社であるファーストブラザーズキャピタル株式会社、株式会社東日本不動産は、2020年10月16日付で、販売用不動産の売却を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、当社においては、同日付で両社の本件売却を決議しております。

#### 記

##### 1. 売却対象及び取引の概要

	売却対象物件①	売却対象物件②
(1) 保有会社	ファーストブラザーズキャピタル株式会社	株式会社東日本不動産
(2) 所在地	東京都世田谷区所在の賃貸不動産	岩手県盛岡市所在の賃貸不動産
(3) 譲渡資産	現物不動産	現物不動産
(4) 売却先	非公表	非公表
	物件①と物件②の売却先はそれぞれ異なります。いずれも売却先との売買契約における守秘義務から、公表を控えさせていただきます。 なお、当社と売却先との間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。	
(5) 売却価格	非公表	非公表
	売買契約における売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきます。なお、2物件の売却価格の合計額は当社の直前会計年度（2019年11月期）における連結売上高の10%に相当する額以上であります。	
(6) 引渡日	2020年11月（予定）	2020年12月（予定）

##### 2. 今後の見通し

本件売却による業績への影響につきましては、2020年10月7日公表の2020年11月期連結業績予想に織り込んでおりますが、今後の精査により開示すべき事項が生じた場合には速やかに公表いたします。

以上