



## 2. 本資産運用会社における取締役の異動、本投資法人の補欠執行役員の選任の取消し

- (1) 本資産運用会社は、本日付で以下の取締役より辞任の申し出を受け、これを受理いたしました。

本資産運用会社における退任予定の取締役（退任日：2020年10月31日）  
取締役投資運用本部長 隆 哲郎

- (2) あわせまして本投資法人は、以下の補欠執行役員が本資産運用会社の取締役を退任することを受け、本日開催の役員会において補欠執行役員の選任の取消しを決議いたしました。

選任の取消しを行った本投資法人の補欠執行役員  
補欠執行役員 隆 哲郎

- (3) また、本資産運用会社にて本日開催された取締役会において、下記の新任取締役の選任につき、2020年10月30日開催予定の臨時株主総会に付議することを決議いたしました。

本資産運用会社における就任予定の新任取締役（就任予定日：2020年11月1日）  
取締役財務管理本部長 兼 企画管理部長 蕪木 貴裕

※就任予定の新任取締役の略歴等は、別紙3に記載のとおりです。

## 3. 本資産運用会社における重要な使用人の異動（2020年11月1日付（予定））

| 氏名        | 新                       | 旧                    |
|-----------|-------------------------|----------------------|
| 秋本 憲二     | 代表取締役社長                 | 代表取締役社長 兼 財務管理本部長    |
| 隆 哲郎      | —（※2）                   | 取締役投資運用本部長           |
| 蕪木 貴裕（※1） | 取締役財務管理本部長 兼 企画管理部長     | 財務管理本部 企画管理部長        |
| 小林 佑輝     | —（※2）                   | 投資運用本部 アセットマネジメント1部長 |
| 高橋 悦郎（※1） | 資産運用本部長 兼 アセットマネジメント2部長 | 投資運用本部 アセットマネジメント2部長 |
| 持田 博史（※1） | 資産運用本部 アセットマネジメント1部長    | 投資運用本部 アクイジション部      |

※1. 新たに就任する重要な使用人の略歴は別紙3に記載のとおりです。

※2. 本投資法人のスポンサーである星野リゾートグループに戻り、同グループの成長に寄与する業務に従事します。

なお、本件に関しましては、金融商品取引法その他の法令・規則に従い、必要な届出等の手続きを行います。

以 上

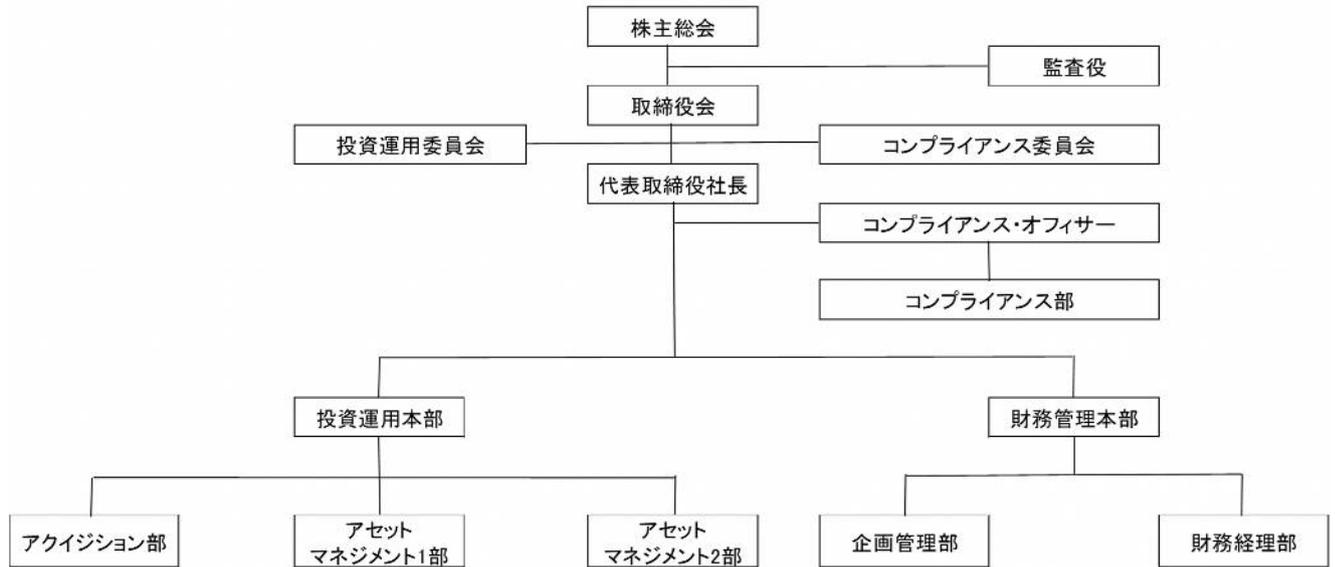
\*投資法人のホームページアドレス：<http://www.hoshinoresorts-reit.com/>

# 星野リゾート・リート投資法人

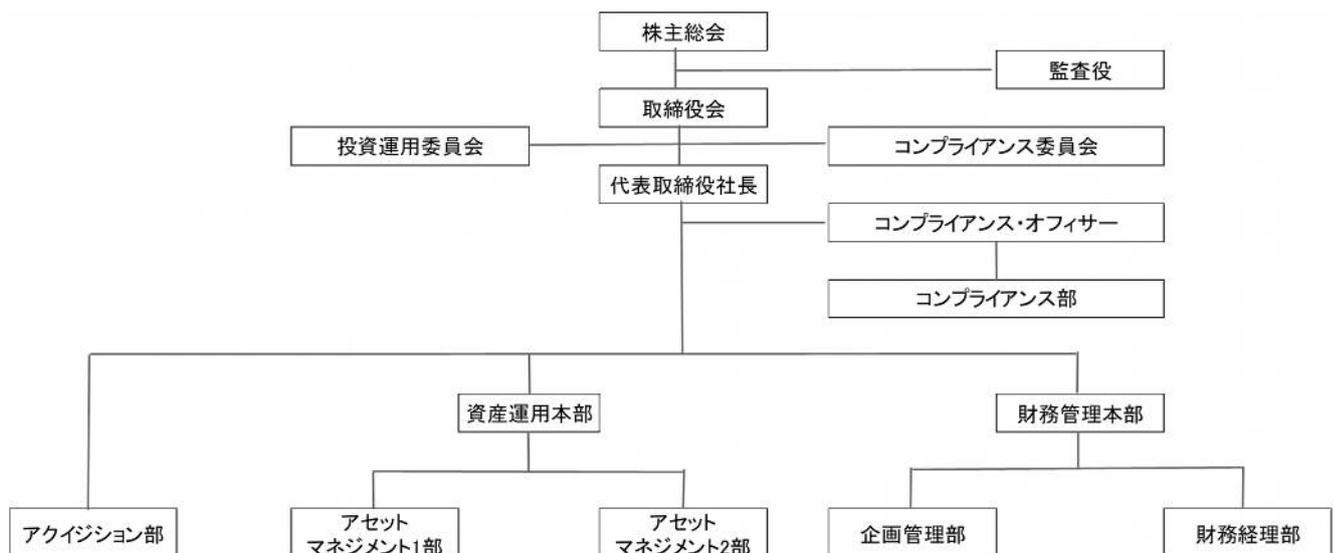
## 【別紙1】

本資産運用会社の組織図

〈変更前〉



〈変更後：2020年11月1日付〉（予定）



# 星野リゾート・リート投資法人

## 【別紙2】

「アキュイジション部」、「資産運用本部」（新設）、「アセットマネジメント1部」、及び「アセットマネジメント2部」の分掌業務（変更後：2020年11月1日付）（予定）

| 部署名          | 業務の概略   |
|--------------|---|
| アキュイジション部    | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 本投資法人の取得資産の選定及び評価その他の取得に関する業務</li> <li>b. 本投資法人の取得資産の賃貸借に関する業務</li> <li>c. 本投資法人の海外不動産等に関する取得資産の選定及び評価その他の取得に関する業務</li> <li>d. 本投資法人の取得資産のプロパティ・マネジメント会社の選定に関する業務</li> <li>e. その他付随する業務</li> </ul>  |
| 資産運用本部       | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 本投資法人の投資運用方針・投資運用計画・資産管理計画書の策定</li> <li>b. 投資・運用業務に関する統括</li> <li>c. その他付随する業務</li> </ul>   |
| アセットマネジメント1部 | <p>(主として星野リゾートグループが運営する物件)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 本投資法人の保有資産の譲渡に関する業務</li> <li>b. 本投資法人の保有資産の賃貸借に関する業務</li> <li>c. 本投資法人の保有資産の管理に関する業務</li> <li>d. 本投資法人の海外不動産等たる保有資産の賃貸借及び管理等に関する各種業務</li> <li>e. 本投資法人の保有資産のプロパティ・マネジメント会社の選定、指示及び監督に関する業務</li> <li>f. 本投資法人の保有資産の土木建築請負工事の発注に関する業務</li> <li>g. 本投資法人の保有資産に関する債権債務の管理に関する業務</li> <li>h. その他付随する業務</li> </ul>   |
| アセットマネジメント2部 | <p>(主として星野リゾートグループ以外が運営する物件)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 本投資法人の保有資産の譲渡に関する業務</li> <li>b. 本投資法人の保有資産の賃貸借に関する業務</li> <li>c. 本投資法人の保有資産の管理に関する業務</li> <li>d. 本投資法人の海外不動産等たる保有資産の賃貸借及び管理等に関する各種業務</li> <li>e. 本投資法人の保有資産のプロパティ・マネジメント会社の選定、指示及び監督に関する業務</li> <li>f. 本投資法人の保有資産の土木建築請負工事の発注に関する業務</li> <li>g. 本投資法人の保有資産に関する債権債務の管理に関する業務</li> <li>h. その他付随する業務</li> </ul> |

## 【別紙3】

新たに就任する重要な使用人の略歴

| 役職名  | 氏名    | 主要略歴(会社名等当時)  |
|--|-------|---|
| 取締役財務管理<br>本部長 兼 企画<br>管理部長                          | 蕪木 貴裕 | 2011年4月 郵便事業株式会社 経営企画部  |
|  |       | 2013年11月 株式会社星野リゾート・アセットマネジメント<br>財務管理部                       |
|  |       | 2015年7月 同社<br>投資運用部   |
|  |       | 2016年5月 ソニー株式会社<br>ソニーセミコンダクタソリューションズ株式会社へ出向<br>企画管理部門 企画管理1部 |
|  |       | 2019年3月 株式会社星野リゾート・アセットマネジメント<br>財務管理本部 企画管理部                 |
|  |       | 2019年12月 同社<br>財務管理本部 企画管理部長                                  |
|  |       | 2020年11月 同社<br>取締役財務管理本部長 兼 企画管理部長 (予定)                       |
|  |       | 資産運用本部長<br>兼 アセットマ<br>ネジメント2部<br>長                            |
| 2012年6月 同社<br>日本橋兜町再開発推進グループ                         |       |   |
| 2016年12月 東急不動産株式会社<br>住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部 再開発事業部      |       |   |
| 2019年2月 株式会社星野リゾート・アセットマネジメント<br>投資運用本部 アセットマネジメント2部 |       |   |
| 2020年6月 同社<br>投資運用本部 アセットマネジメント2部長                   |       |   |
| 2020年11月 同社<br>資産運用本部長 兼 アセットマネジメント2部長 (予定)          |       |   |
| 資産運用本部<br>アセットマネジ<br>メント1部長                          | 持田 博史 |   |
|  |       | 2008年9月 株式会社京王百貨店へ出向<br>婦人雑貨部                                 |
|  |       | 2011年7月 京王電鉄株式会社<br>開発企画部                                     |
|  |       | 2016年4月 株式会社星野リゾート・アセットマネジメント<br>投資運用部                        |
|  |       | 2017年2月 同社<br>投資運用本部 アセットマネジメント1部                             |
|  |       | 2018年12月 同社<br>投資運用本部 アセットマネジメント2部長                           |
|  |       | 2019年12月 同社<br>投資運用本部 アクイジション部                                |
|  |       | 2020年11月 同社<br>資産運用本部 アセットマネジメント1部長 (予定)                      |