



2020年10月22日

各位

会社名 株式会社 じげん
代表者名 代表取締役 社長執行役員 CEO 平尾 丈
(コード番号：3679 東証第1部)
問合せ先 執行役員 波多野 佐知子
(TEL. 03-6432-0352)

事業の譲受に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、ブランディングテクノロジー株式会社（本店所在地：東京都渋谷区、代表取締役：木村裕紀）の外壁コンシェルジュ事業の譲受を決議（以下、「本譲受」といいます。）し、事業譲受契約を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 事業譲受の理由

① 取得概要と事業戦略

外壁塗装コンシェルジュ事業では、主に個人ユーザー向けに外壁塗装比較メディア「外壁塗装コンシェルジュ」を運営しており、外壁塗装工事会社などの中小規模の法人を中心に約130社の顧客基盤を有しております。

当社グループは、これまで既存領域における送客力の強化、顧客基盤の拡大、新規領域への拡張により、ライフメディアプラットフォームの価値拡大に努めて参りました。

本譲受により、当社の外壁塗装比較メディア「プロヌリ」（以下、「プロヌリ」といいます。）が有している顧客基盤に、「外壁塗装コンシェルジュ」が有する顧客基盤が加わることで、当社の外壁塗装領域における市場シェアの拡大と更なる事業展開の加速を企図しております。

今後は、当社の「プロヌリ」とのシナジーの最大化を目指したPMI戦略の遂行に加え、当社グループが保有するマーケティングノウハウ等の活用によって、「外壁塗装コンシェルジュ」のメディアとしての価値向上、そして、外壁塗装領域における当社メディアの更なるプレゼンスの向上に努めて参ります。

② 市場環境

野村総合研究所の試算によると、広義のリフォーム市場規模は、2018年：6.9兆円から2040年：7.4兆円への拡大が見込まれております。

住宅ストック数については、人口減少や世帯数の増加率鈍化などによって、戸数的には充足している状況が続いており、今後は空き家問題等も踏まえ、既存の住宅ストック活用の重要性が更に増すものと認識しております。また、それらに伴って、外壁塗装領域における需要にも拡張見込みがあると考えており、当社の外壁塗装比較メディアの業績拡大にも寄与し得るものと認識しております。

③ 投資実績

当社グループは2013年11月の東京証券取引所マザーズ市場への上場から現在に至るまで、16件のM&Aを実施して参りました。直近取得4社や売却済み1社を除く11件について、2020年3月期単年度の投資額対EBITDA比率は36%と、持続性、再現性のあるM&A及びPMI戦略の実行により、高い

投資リターンを確保しております。

2. 取得の方法

当社は、本譲受に係る金額の全額を手元資金で充当する予定です。追加借り入れやエクイティファイナンスの計画はございません。

なお、2020年3月期末において、当社連結の親会社所有者帰属持分比率は72.6%、のれん/資本倍率は0.6倍と、財務目標(親会社所有者帰属持分比率40%以上、のれん/資本倍率1.0倍程度)範囲内の健全水準であり、本件による財務状況への影響はございません。

3. 対象事業の概要

① 譲受事業の内容

外壁塗装比較サイト「外壁塗装コンシェルジュ」の運営を主とする外壁塗装コンシェルジュ事業

② 譲受価格及び決済方法

譲受価格は100百万円で、本譲受に係る金額の全額を手元資金で充当する予定です。なお、対象事業の予想業績等に基づいてDCF法やマルチプル法から算出されたバリュエーションは、当社投資基準の範囲内でございます。

③ 譲受事業の資産、負債及び経営成績

譲受事業の資産、負債及び経営成績は当事者間の守秘義務により非開示とさせていただきます。

4. 事業譲受の相手先の概要

(1) 商号	ブランディングテクノロジー株式会社
(2) 所在地	東京都渋谷区南平台町15番13号帝都渋谷ビル4階
(3) 代表者	代表取締役 木村 裕紀
(4) 事業内容	ブランド事業、デジタルマーケティング事業、オフショア開発等
(5) 資本金	157,487千円
(6) 設立年月日	2001年8月16日
(7) 純資産	1,064,396千円
(8) 総資産	2,336,470千円
(9) 大株主及び持株比率 (2020年3月31日現在)	株式会社アズーロ 36.3% 木村 裕紀 22.2% J.P, MORGAN BANK 3.2%
(10) 当社との関係	資本関係、人的関係及び取引関係はありません。また、関連当事者に該当いたしません。

5. 事業譲受の日程

- | | |
|-------------|----------------|
| (1) 取締役会決議 | 2020年10月22日 |
| (2) 契約締結日 | 2020年10月22日 |
| (3) 事業譲渡実行日 | 2020年11月4日(予定) |

6. 今後の見通し

本件による2021年3月期の当社業績に与える影響は軽微です。今後公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

(参考) 当期連結業績予想(2020年8月12日公表分)及び前期連結実績

	売上収益	EBITDA	営業利益	親会社の 所有者に帰属する 当期利益
当期連結業績予想 (2021年3月期)	百万円 11,500~13,500	百万円 3,300~4,500	百万円 -	百万円 -
前期連結実績 (2020年3月期)	13,199	4,617	3,806	2,669

注: EBITDA=営業利益+減価償却費及び償却費+減損損失

以上