

2021年3月期 第2四半期決算短信(日本基準)(非連結)

2020年10月26日

上場会社名 株式会社 センチュリー21・ジャパン
 コード番号 8898 URL <https://www.century21japan.co.jp>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 長田 邦裕

問合せ先責任者 (役職名) 執行役員CIO職能本部長 (氏名) 林田 安規

TEL 03-3497-0021

四半期報告書提出予定日 2020年11月12日

配当支払開始予定日

2020年12月1日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有

四半期決算説明会開催の有無 : 有 (アナリスト・機関投資家・報道機関向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2021年3月期第2四半期の業績(2020年4月1日～2020年9月30日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年3月期第2四半期	1,816	13.3	483	18.1	505	19.4	344	19.3
2020年3月期第2四半期	2,093	3.3	589	2.4	627	2.3	426	2.3

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年3月期第2四半期	32.62	
2020年3月期第2四半期	40.34	

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2021年3月期第2四半期	6,720	6,010	89.4
2020年3月期	6,872	6,111	88.9

(参考)自己資本 2021年3月期第2四半期 6,010百万円 2020年3月期 6,111百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年3月期		25.00		25.00	50.00
2021年3月期		20.00			
2021年3月期(予想)				20.00	40.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2021年3月期の業績予想(2020年4月1日～2021年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	3,769	8.4	794	28.2	882	24.7	600	2.5	56.72

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

以外の会計方針の変更 : 無

会計上の見積りの変更 : 無

修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2021年3月期2Q	11,325,000 株	2020年3月期	11,325,000 株
期末自己株式数	2021年3月期2Q	902,546 株	2020年3月期	747,546 株
期中平均株式数(四半期累計)	2021年3月期2Q	10,552,044 株	2020年3月期2Q	10,577,454 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

1. 本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

2. 当社は2020年11月6日(金)にアナリスト・機関投資家・報道機関向けにWEB説明会を開催する予定です。この説明会で配布する決算説明会資料については、開催後当社ホームページに掲載する予定です。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期貸借対照表	3
(2) 四半期損益計算書	4
第2四半期累計期間	4
(3) 四半期キャッシュ・フロー計算書	5
(4) 四半期財務諸表に関する注記事項	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6
(四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)	6
3. 補足情報	7
生産、受注及び販売の状況	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期累計期間における我が国経済は、新型コロナウイルスの影響による極めて厳しい状況が続いている一方で、経済活動の再開とともに景気回復の兆しもみられました。ただし、先行きについては依然として不透明な状況であり、国内外の感染症の動向や金融資本市場の変動等の影響を注視する必要があります。

当社が属する不動産流通業界におきましては、都道府県地価調査において全国全用途平均で3年ぶりに下落に転じたものの、住宅ローン金利は引き続き低水準で推移しており、足元では、居住用物件の取引件数が前年水準まで回復している地域もみられます。

新型コロナウイルス感染症の予防対策として、当社は、週2日の在宅勤務を推奨とするなど引き続き感染防止対策を継続しております。さらに、加盟店従業員向けには「感染症予防対策ガイドブック」を作成し、マスク着用や消毒などの原則項目をはじめ、店舗内の設備対応、お客様向けの対応方法、従業員向けの対策や管理方法など様々な対応を徹底するよう周知し、お客様にウィズコロナの時代に適応する営業形態にご安心いただけるよう努めております。

このような事業環境の中、当社としては既存FC事業基盤の強化と市場競争力の向上を図るために引き続き新商品・サービスの拡充に取り組んでおります。加盟店の業務効率化に向けたIT活用の支援として、不動産向けVRアプリ「VRROOM」を取り扱うAR株式会社との業務提携や、デジタル化による賃貸不動産業務のワンストップサービス「ITANDIBB」を取り扱うイタンジ株式会社と業務提携をいたしました。次に加盟店の採用支援強化としては、YouTubeチャンネル「不動産CHANNEL」を開設し、9月に公開いたしました。不動産業界の解説や就職活動に役立つ情報を提供しながら幅広い層に不動産仲介業の魅力を知ってもらい加盟店への応募を促してまいります。

このような状況のもとで、当社の営業収益は、サービスフィー収入が1,399百万円（前年同四半期比12.7%減）、ITサービス収入が322百万円（同13.5%減）、加盟金収入が62百万円（同31.2%減）、その他が32百万円（同15.3%増）となり、新型コロナウイルス感染拡大の影響等により前年同四半期比17.8%減であった第1四半期の減収が響き、全体としては1,816百万円（前年同四半期比13.3%減）となりました。また、営業原価は、597百万円（前年同四半期比15.2%減）となりました。販売費及び一般管理費は、人件費が増加したものの、コロナ禍における営業活動自粛に伴う旅費交通費の減少や広告宣伝費等の減少により、全体としては735百万円（前年同四半期比7.9%減）となりました。その結果、営業利益は483百万円（前年同四半期比18.1%減）、経常利益は505百万円（同19.4%減）、四半期純利益は344百万円（同19.3%減）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第2四半期会計期間末における総資産は、前事業年度末に比べ152百万円減少し、6,720百万円となりました。負債合計は、前事業年度末に比べ51百万円減少し、709百万円となりました。純資産は、四半期純利益が344百万円あったものの、期末配当金264百万円の支払いや自己株式179百万円の取得がありましたので、前事業年度末に比べ101百万円減少し、6,010百万円となりました。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

2021年3月期の通期業績予想につきましては、2020年8月27日公表の業績予想から変更はありません。

事業環境は依然予断を許さない状況にありますが、現状は、第1四半期に比し回復基調にあることを踏まえ、感染症拡大により経済活動が再び大きく制約される事態に至らず、業況が当期末までに緩やかに回復していくと仮定した上で業績を予想しております。なお、今後、感染症の広がりや収束時期によって業績や事業活動に影響を及ぼす可能性があり、業績予想に修正が生じる場合は速やかにお知らせいたします。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2020年3月31日)	当第2四半期会計期間 (2020年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	606,481	2,270,124
営業未収入金	477,308	379,051
有価証券	4,000,000	2,300,000
その他	286,696	222,780
貸倒引当金	△63,570	△55,501
流動資産合計	5,306,915	5,116,455
固定資産		
有形固定資産	104,995	94,228
無形固定資産	408,777	414,917
投資その他の資産		
投資有価証券	873,050	871,549
その他	212,846	261,148
貸倒引当金	△33,859	△37,929
投資その他の資産合計	1,052,037	1,094,768
固定資産合計	1,565,810	1,603,914
資産合計	6,872,726	6,720,370
負債の部		
流動負債		
営業未払金	152,019	125,097
未払法人税等	171,986	175,410
賞与引当金	59,000	61,000
その他	210,641	183,770
流動負債合計	593,647	545,278
固定負債		
退職給付引当金	112,013	114,045
リフォーム保障引当金	37,434	32,737
資産除去債務	2,400	2,400
その他	15,422	15,355
固定負債合計	167,270	164,538
負債合計	760,917	709,816
純資産の部		
株主資本		
資本金	517,750	517,750
資本剰余金	168,570	168,570
利益剰余金	5,645,167	5,724,908
自己株式	△518,818	△698,773
株主資本合計	5,812,668	5,712,454
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	299,140	298,098
評価・換算差額等合計	299,140	298,098
純資産合計	6,111,808	6,010,553
負債純資産合計	6,872,726	6,720,370

(2) 四半期損益計算書
第2四半期累計期間

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自2019年4月1日 至2019年9月30日)	当第2四半期累計期間 (自2020年4月1日 至2020年9月30日)
営業収益	2,093,992	1,816,462
営業原価	705,457	597,892
営業総利益	1,388,535	1,218,570
販売費及び一般管理費	798,731	735,393
営業利益	589,804	483,176
営業外収益		
受取利息	361	312
受取配当金	15,406	15,718
研修教材販売収入	14,401	318
受取事務手数料	5,379	5,209
為替差益	786	143
その他	1,916	1,550
営業外収益合計	38,251	23,252
営業外費用		
支払利息	541	192
支払手数料	-	269
営業外費用合計	541	462
経常利益	627,514	505,966
特別損失		
有形固定資産除却損	-	0
特別損失合計	-	0
税引前四半期純利益	627,514	505,966
法人税等	200,805	161,789
四半期純利益	426,709	344,177

(3) 四半期キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)	当第2四半期累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前四半期純利益	627,514	505,966
減価償却費	63,088	64,801
賞与引当金の増減額 (△は減少)	△500	2,000
退職給付引当金の増減額 (△は減少)	△8,690	2,032
リフォーム保障引当金の増減額 (△は減少)	△4,138	△4,697
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	△911	△3,999
受取利息及び受取配当金	△15,768	△16,031
支払利息	541	192
支払手数料	-	269
有形固定資産除却損	-	0
営業債権の増減額 (△は増加)	25,632	94,186
営業債務の増減額 (△は減少)	△14,965	△26,922
その他	△19,344	△12,655
小計	652,458	605,143
利息及び配当金の受取額	15,724	15,969
利息の支払額	△541	△192
法人税等の支払額	△200,351	△158,326
営業活動によるキャッシュ・フロー	467,289	462,595
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有価証券の取得による支出	△500,000	△500,000
有価証券の償還による収入	500,000	2,200,000
有形固定資産の取得による支出	△20,669	△3,971
無形固定資産の取得による支出	△129,178	△57,417
定期預金の預入による支出	△100,000	-
定期預金の払戻しによる収入	100,000	-
差入保証金の差入による支出	△112	△634
差入保証金の回収による収入	100	411
その他	116	-
投資活動によるキャッシュ・フロー	△149,743	1,638,388
財務活動によるキャッシュ・フロー		
リース債務の返済による支出	△9,948	△5,380
自己株式の取得による支出	-	△180,224
配当金の支払額	△264,436	△264,345
セール・アンド・リースバックによる収入	12,612	12,612
財務活動によるキャッシュ・フロー	△261,772	△437,339
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	55,773	1,663,643
現金及び現金同等物の期首残高	329,478	606,481
現金及び現金同等物の四半期末残高	385,251	2,270,124

(4) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、2020年8月27日開催の取締役会において、会社法第165条第3項の規定により読み替えて適用される同法第156条の規定に基づく自己株式の取得及びその具体的な取得方法として東京証券取引所における自己株式立会外買付取引(ToSTNeT-3)による買付けを行うことを決議し、2020年8月28日に自己株式を取得いたしました。これにより、当第2四半期累計期間において自己株式が179,955千円、自己株式数が155,000株それぞれ増加しております。

この結果、当第2四半期会計期間末において、自己株式が698,773千円となっております。

(四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)

(税金費用の計算)

税金費用に関しては、当事業年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算する方法を採用しております。

3. 補足情報

(1) 生産、受注及び販売の状況

2020年4月1日より、地域における更なる新規加盟の促進と加盟店サポートの強化のために、開設しておりました札幌オフィスを昇格させ、北海道支店としております。

それにあわせ、従来、首都圏の内訳として表示しておりました北海道地域の数値を前第2四半期累計期間も含めて個別に表示しております。

前第2四半期累計期間（自 2019年4月1日 至 2019年9月30日）における加盟店数の地域別並びに営業収益の収入別・地域別内訳を示すと、以下の通りであります。

(単位：店)

	首都圏	関西圏	中部圏	九州圏	北海道	合計
新規加盟店数	14	13	3	3	2	35
退店(解約)数	11	7	2	4	0	24
第2四半期末加盟店数	442	349	83	68	23	965
前年同期比(%)	99.8	104.8	102.5	103.0	109.5	102.2

(単位：千円)

	首都圏	関西圏	中部圏	九州圏	北海道	合計
サービスフィー収入	955,795	452,847	104,895	69,399	19,443	1,602,381
前年同期比(%)	104.4	106.5	105.0	130.4	131.4	106.2
ITサービス収入	372,975	—	—	—	—	372,975
前年同期比(%)	89.8	—	—	—	—	89.8
加盟金収入	44,475	30,389	6,700	5,700	3,300	90,564
前年同期比(%)	102.2	165.6	104.7	120.6	88.0	118.0
その他	28,070	—	1	—	—	28,071
前年同期比(%)	107.2	—	20.0	—	—	107.2
営業収益合計	1,401,316	483,237	111,596	75,099	22,743	2,093,992
前年同期比(%)	100.0	109.0	105.0	129.6	122.6	103.3

(注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2. 上記サービスフィー収入に対する全加盟店の同期間地区別総取扱高、総取扱件数並びに総受取手数料は、以下の通りであります。

(単位：千円/件)

	首都圏	関西圏	中部圏	九州圏	北海道	合計
総取扱高	227,387,172	112,800,042	29,475,493	17,244,775	5,173,454	392,080,937
総取扱件数	159,390	32,173	6,213	6,467	1,678	205,921
総受取手数料	15,784,304	7,423,829	1,706,369	1,100,712	310,927	26,326,143

当第2四半期累計期間（自2020年4月1日至2020年9月30日）における加盟店数の地域別並びに営業収益の収入別・地域別内訳を示すと、以下の通りであります。

(単位：店)

	首都圏	関西圏	中部圏	九州圏	北海道	合計
新規加盟店数	10	6	5	1	1	23
退店(解約)数	9	11	3	1	3	27
第2四半期末加盟店数	444	349	89	70	22	974
前年同期比(%)	100.5	100.0	107.2	102.9	95.7	100.9

(単位：千円)

	首都圏	関西圏	中部圏	九州圏	北海道	合計
サービスフィー収入	810,430	427,717	89,095	52,194	19,677	1,399,116
前年同期比(%)	84.8	94.5	84.9	75.2	101.2	87.3
ITサービス収入	322,691	—	—	—	—	322,691
前年同期比(%)	86.5	—	—	—	—	86.5
加盟金収入	35,550	15,375	9,200	2,100	75	62,300
前年同期比(%)	79.9	50.6	137.3	36.8	2.3	68.8
その他	31,299	—	5	—	1,050	32,355
前年同期比(%)	111.5	—	468.0	—	—	115.3
営業収益合計	1,199,971	443,092	98,301	54,294	20,802	1,816,462
前年同期比(%)	85.6	91.7	88.1	72.3	91.5	86.7

(注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2. 上記サービスフィー収入に対する全加盟店の同期間地区別総取扱高、総取扱件数並びに総受取手数料は、以下の通りであります。

(単位：千円/件)

	首都圏	関西圏	中部圏	九州圏	北海道	合計
総取扱高	202,705,879	109,223,952	23,562,723	12,723,498	5,169,755	353,385,809
総取扱件数	161,212	30,963	6,226	6,319	1,818	206,538
総受取手数料	13,347,770	7,041,175	1,456,063	831,778	319,630	22,996,419