



令和2年10月27日

各位

会社名 株式会社ファルコホールディングス  
代表者名 代表取締役社長 安田 忠史  
(コード番号：4671 東証第一部)  
問合せ先 取締役管理室長 大西 規和  
(TEL. 075-257-8585)

### 固定資産の譲渡ならびに特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、令和2年10月27日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡について決議し、これに伴い特別利益を計上する見込みとなりましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡理由

当社本社ビルは築47年を経過し、建物躯体の老朽化が進んでいることから、建て替えも含めて検討してまいりましたが、高さ制限の建築規制によりすべての本社機能が収まる容積を確保できないため、土地・建物を売却し、本社を移転することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

- (1) 所在地 京都市中京区河原町通二条上る清水町346番地
- (2) 土地面積 493.44㎡
- (3) 建物床面積 3,942.47㎡

#### 3. 譲渡の日程

- (1) 取締役会決議 令和2年10月27日
- (2) 契約締結日 令和2年11月12日(予定)
- (3) 物件引渡日 令和3年3月下旬(予定)

#### 4. 今後の見通し

固定資産の譲渡により、令和3年3月期第3四半期において、約2億円の特別利益を計上する予定であります。

#### 5. 本社の移転について

本件譲渡に伴い、本社を以下の住所に移転する予定です。

- (1) 移転先 京都市中京区河原町通二条下る一之船入町384番地 ヤサカ河原町ビル
- (2) 移転時期 令和3年2月～3月(予定)

※本件移転に伴い、本社所在地は上記に変更となりますが、定款の変更はありません。

当社は大都市圏を重点地域とした営業活動や、ICTを活用し、医療情報を核とした事業展開を加速するために、事業本部機能及び管理部門の一部を、大阪事業所(大阪市中央区)近隣の当社所有建物に移転する予定です。

なお、当社では創業の地に程近い京都市左京区の旧本社跡地に新たに建物の建設を計画しており、竣工後に本社を再移転する予定です。

以上