

2020年10月27日

各 位

会 社 名 ケネディクス株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 宮島 大祐  
(コード番号:4321 東証一部)  
問い合わせ先 執行役員経営企画部長 寺本 光  
電 話 番 号 (03)5157-6100

### 資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、下記の通り、当社子会社を通じて、ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人に対して資産の譲渡(以下、「本譲渡」)を行うことになりましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 譲渡の理由

本件は、当社の連結棚卸資産である賃貸住宅(一部、寄宿舍)及び土地について、当社子会社からケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人に対して譲渡するものです。当社は、本譲渡が当社グループ J-REIT のポートフォリオ形成及び成長サポートに資するものと考えています。

#### 2. 譲渡する資産の内容

	資産の内容	所在地	譲渡価格 (百万円:税抜)	現況
(1)	コスモハイム元住吉 (借地権付建物)	神奈川県川崎市	337	賃貸住宅 (一部、寄宿舍)
(2)	グランダ門戸厄神 (底地の一部)	兵庫県西宮市	63	土地

#### 3. 譲渡の相手先

名称	ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人
----	-------------------------

#### 4. 日程

契約締結日	2020年10月27日
譲渡実行日	2020年11月2日(予定)

#### 5. 今後の見通し

本譲渡により、2020年2月12日付公表の2020年12月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以上