

2020年10月29日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊
(東証1部・コード8892)
問合せ先 専務取締役 中 西 稔
電 話 03-6230-9308

納骨堂永代使用权の販売及び管理運営事業の開始に関するお知らせ

当社は、今般新たな事業として納骨堂（永代使用权）販売及び管理運営事業（以下、「本事業」といいます。）を下記連結対象子会社にて開始することを、本日取締役会において決定いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

記

1. 新規事業開始の背景、概要

当社は東京都港区南麻布にて本事業を新たに開始いたします。

2040年には168万人に達すると言われる高齢化による「多死社会」での「墓地不足」や、少子化による「小家族」での「墓を守る人がいなくなる」等、特に都心で「お墓」を手に入れることが相当困難な状況を鑑み、現代社会の課題解決を図り、かつ不動産事業領域の拡大による収益の確保も併せて本事業に着手いたします。

本事業は下記3の連結子会社「株式会社了聞（りょうもん）」（以下、「了聞」といいます。）が行います。

なお、納骨堂の運営主体は宗教法人瑞華院（ずいけいん）（以下、「瑞華院」といいます。）が運営し、了聞は瑞華院より販売及び管理運営業務を受託いたします。

当社グループは、ハードの開発だけでなく、そこで暮らす人たちの幸せを思い描き、暮らしそのものを開発する「ライフ・デベロッパー」を目指しており、今般の長きにわたる納骨堂の管理運営は当社グループが責任をもって取り組んでまいります。

2. 納骨堂概要

(1)	名 称	了聞
(2)	所 在 地	東京都港区南麻布5丁目1番4号
(3)	交 通	東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩3分
(4)	敷 地 面 積	861.36 m ² (260.86 坪)
(5)	延 床 面 積	2,565.32 m ² (776.01 坪)
(6)	構 造 ・ 規 模	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造 地上7階 地下1階
(7)	厨 子 基 数	9,999 基
(8)	設 備 概 要	全参拝室個室型 自動搬送式納骨堂
(9)	販 売 開 始 時 期	2021年3月予定
(10)	許 認 可 番 号	29 港み生環き第9号

納骨堂に関するお問合せ先：株式会社日本エスコン企画部 03-6230-9313

3. 異動する子会社（了聞）の概要

<異動前>

(1)	名 称	株式会社了聞
(2)	所 在 地	東京都港区南麻布 5 丁目 1 番 1 号
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 垂水 利雄
(4)	事 業 内 容	納骨堂の永代使用権の販売、納骨堂の管理運営
(5)	資 本 金	10 百万円
(6)	設 立 年 月 日	2020 年 8 月 26 日
(7)	大株主及び持株比率	アーク不動産株式会社 100%
(8)	上場会社と当該会社との間の関係	資本関係、人的関係、取引関係いずれも該当事項ありません。
(9)	当該会社の最近 3 年間の連結経営成績及び連結財務状態	設立後間もなく、該当事項はありません。

なお、瑞華院が納骨堂を運営し、了聞は瑞華院より販売及び管理運営業務を受託しております。当社は、了聞の株式を第三者割当増資引き受けにより取得するとともに連結子会社とします。

<異動後>

(1)	名 称	株式会社了聞
(2)	所 在 地	東京都港区南麻布 5 丁目 1 番 1 号
(3)	役員の役職・氏名	代表取締役社長 岩脇 洋樹 取締役 伊藤 貴俊 取締役 中西 稔 取締役 福井 威人 取締役 柳樂 武士 監査役 天羽 毅
(4)	事 業 内 容	納骨堂の永代使用権の販売、納骨堂の管理運営
(5)	資 本 金	100 百万円
(6)	設 立 年 月 日	2020 年 8 月 26 日
(7)	大株主及び持株比率	当社 51%、アーク不動産株式会社 49%

なお、異動後は、上記（3）代表取締役社長（当社社員）に加え、当社取締役 2 名及びアーク不動産株式会社、瑞華院より各 1 名取締役に、当社社員 1 名が監査役にそれぞれ就任する予定です。

また、事業開始にあたり、了聞において事業資金 7,000 百万円の資金調達を実施予定であり、当該借入に対する債務保証を当社及びアーク不動産株式会社が行う予定です。

4. 共同出資会社（アーク不動産株式会社）の概要

(1)	名 称	アーク不動産株式会社	
(2)	所 在 地	大阪府大阪市中央区今橋 2 丁目 5 番 8 号	
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 高山 芳夫	
(4)	事 業 内 容	総合不動産業	
(5)	資 本 金	90 百万円	
(6)	設 立 年 月 日	1995 年 10 月 17 日	
(7)	上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
		人的関係	該当事項はありません。
		取引関係	当社が行う事業用地の購入先

5. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1)	異動前の所有株式数	— 株
(2)	取得株式数	1,020 株 (議決権の数 1,020 個)
(3)	取得価額	51 百万円
(4)	異動後の所有株式数	1,020 株 (議決権の数 1,020 個、議決権所有割合 51.0%)

6. 瑞華院の概要

(1)	名 称	宗教法人 瑞華院
(2)	所 在 地	東京都港区南麻布 5 丁目 1 番 3 号
(3)	本 山	三縁山広度院 増上寺
(4)	大 本 山	華頂山知恩院 知恩院
(3)	宗 派	浄土宗
(4)	開 創	天誉了聞

7. 日程

(1)	取締役会決議日	2020 年 10 月 29 日
(2)	契約締結日	2020 年 10 月 29 日予定
(3)	実行日	2020 年 10 月 29 日予定
(4)	事業開始日	2020 年 10 月 30 日予定

8. 本件が業績に与える影響

本件が、当社グループの当連結会計年度の業績に対して与える影響は軽微であります。翌連結会計年度以降の経営成績に与える影響は、現在精査中であります。

納骨堂「了聞」については、本日別途公表の「新規事業の開始に関するお知らせ(納骨堂の販売及び運営管理事業)」(<https://www.es-conjapan.co.jp/news/>)も合わせてご覧ください。

以上