

2020年10月29日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 啓介
(コード番号：3278)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先 レジデンシャル・リート本部
企画部長 山本 晋
TEL：03-5157-6011

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり、金利スワップ契約の条件が決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約

(1) 金利スワップ契約締結の理由

変動金利の条件で借入れを行うシリーズ 49-A、49-B について金利上昇リスクをヘッジするため。なお、上記借入金の概要については、2020年10月27日付「資金の借入れ及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

(2) 金利スワップ契約の内容

		シリーズ 49-A	シリーズ 49-B
相手先		野村証券株式会社	
想定元本		500 百万円	1,000 百万円
金利	固定支払金利	0.10300%	0.13500%
	変動受取金利	基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR）	
開始日		2020年11月2日	
終了日		2025年4月30日	2027年10月31日
支払日		2021年1月末日を初回として、以後3ヶ月毎の末日及び終了日（当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日）	

(注) 本金利スワップ契約締結により、シリーズ 49-A に係る金利は 0.47800%、シリーズ 49-B に係る金利は 0.58500% で実質的に固定化されます。

2. その他

本件借入れに関わるリスクに関して、2020年10月29日提出の有価証券報告書に記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上