

2020年10月29日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役会長 矢吹 満  
問合せ先 取締役常務執行役員管理部長 安田 俊治  
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

## 新規融資による開発事業用地購入のお知らせ

当社は、東京都新宿区富久町において、本日、開発事業の用地を取得いたしましたのでお知らせ致します。  
本物件の購入にあたって、「湘南信用金庫」より新規の融資（取得価額の96%）を受けております。

本物件は、当社のアパート開発事業ブランド『MIJAS（ミハス）』シリーズ-第106弾-「(仮称)ミハス新宿富久町」  
としてご提供させていただく予定であります。

### 記

#### 1. 仕掛販売用不動産の概要

##### (1)取得の理由

本物件は、都庁をはじめとするオフィスエリア「新宿副都心」を徒歩圏内とし、主要ターミナル「新宿」  
駅へわずか4分でのダイレクトアクセス可能な都営新宿線「曙橋」駅から徒歩8分、東京メトロ丸の内線「四  
谷三丁目」駅から徒歩9分の好立地に位置しており、物件周辺には新宿御苑をはじめとする緑豊かな自然に  
囲まれた閑静な住宅街が広がっております。このような都心の利便性と良好な住環境にあることが当社の推  
進する事業目的と合致したため取得いたしました。

##### (2)物件概要

所在地：東京都新宿区富久町19番21他（地番）  
敷地面積：376.12㎡（公簿）  
交通：都営新宿線「曙橋」駅 徒歩8分  
東京メトロ丸の内線「四谷三丁目」駅 徒歩9分

##### (3)相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し  
控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度(2020年7月期)末日における連結純資産額の30%  
未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属  
性について問題はありません。

#### 2. 業績に与える影響

上記仕掛販売用不動産の取得が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいり  
ます。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上