



2020年10月29日

各 位

会社名 株式会社プロスペクト
代表者名 代表取締役会長 藤澤 信義
(コード：3528 東証第2部)
問合せ先 総務部長 竹谷 治郎
(TEL：03-3470-8411)

当社連結子会社における業務提携に関するお知らせ

当社連結子会社である株式会社グローベルス（以下、「グローベルス」という。）は、本日開催の取締役会において、株式会社日本保証（以下、「日本保証」という。本社：東京都港区 代表取締役：熱田龍一）と不動産投資型クラウドファンディング事業に関する業務提携（以下、「本業務提携」という。）を決議し、業務提携契約を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。また本日、不動産投資型クラウドファンディング「大家.com」の投資家登録を開始しましたので、併せてお知らせいたします。なお、投資募集につきましては2020年12月中旬を目処に予定しております。

記

1. 本業務提携の理由

グローベルスでは、戸建て住宅の分譲及び商業施設建設事業に加え、新規事業として2020年5月に、不動産特定共同事業法に基づく不動産投資型クラウドファンディング事業を立ち上げました。以後、不動産クラウドファンディングに関する商品及びサービスの構築に当たり、競合商品等との差別化を図るための施策の一環として、他社との業務提携を検討してまいりました。

本業務提携の相手先である日本保証は、Jトラスト株式会社（本社：東京都港区 代表取締役：江口 譲二）のグループ会社であり、グローベルスも当社が子会社化する以前は同じグループ会社でありました。日本保証は銀行並びにその他金融機関が取扱っている個人や法人向けローンの保証をはじめとして、クラウドファンディング（融資型）事業の保証などを行っておりますが、新たなサービス分野として不動産に対する買取保証を検討してまいりました。

昨今の社会情勢及び業界を取り巻く環境の変化に対応し、新たな不動産投資のニーズに応えるために、各々の強みを活かして投資家の方々に幅広い投資の機会を提供することを目的として、このたび本業務提携契約を締結いたしました。

グローベルスにおいては、これまでの実績を基に物件の選定力などの強みを活かしつつ、不動産投資型クラウドファンディング事業における投資商品の販売をしてまいります。

2. 本業務提携の内容

本事業は投資家のリスクを低減した不動産運用商品を多くの投資家にお届けする事を目的としております。具体的には、グローバルスが提供する不動産運用商品に日本保証が対象不動産の買取保証（※1）を付与する事により、流動性及び投資家の出資金が毀損するリスクを低減させます。

（※1：日本保証の買取保証範囲はグローバルスが提供する不動産運用商品となりますが、買取保証範囲は案件ごとで異なり、買取保証が付されない案件もあります。）

（1）投資商品の組成及び販売

「大家.com」（※2）で取得する投資商品に対して日本保証が買取保証を付与します。

（2）投資商品の共同プロモーション

「大家.com」で提供する投資商品に対して、共同でプロモーション及び販促活動を行います。

（3）投資家募集に対する共同でのプロモーション

投資家の募集に対して共同でプロモーションを行います。

（※2：「大家.com」 [URL:https://www.cf-ooya.com](https://www.cf-ooya.com)）

3. 子会社の概要

（1）名 称	株式会社グローバルス
（2）所 在 地	東京都港区虎ノ門一丁目7番12号
（3）代表者の役職・氏名	代表取締役社長 藤田 賢一
（4）事 業 内 容	不動産事業、商業施設建設事業
（5）資 本 金 の 額	100,000 千円
（6）設 立 年 月 日	1996年7月10日
（7）大株主及び持株比率	当社 100%

4. 業務提携先の概要

（1）名 称	株式会社日本保証	
（2）所 在 地	東京都港区虎ノ門一丁目7番12号	
（3）代表者の役職・氏名	代表取締役 熱田 龍一	
（4）事 業 内 容	信用保証事業、不動産事業、貸金事業	
（5）資 本 金 の 額	95,000 千円	
（6）設 立 年 月 日	1970年3月17日	
（7）大株主及び持株比率	Jトラスト株式会社 100%	
（8）上場会社（当社）と 当該会社との関係等	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該 当状況	該当事項はありません。

(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態 (単位: 千円)			
決 算 期	2018年3月期	2019年3月期	2019年12月期 (決算時期変更)
純 資 産	16,723,437	17,321,284	18,753,514
総 資 産	23,964,353	24,819,198	24,722,614
1株当たり純資産	2,787	2,887	3,126
売 上 高	9,846,796	13,615,599	7,925,698
営 業 利 益	5,094,233	5,644,115	3,835,080
経 常 利 益	5,145,589	5,688,908	3,975,161
当 期 純 利 益	4,377,530	3,261,846	4,350,630
1株当たり当期純利益	729	544	725
1株当たり配当金	458	112	486

5. 日程

業務提携契約締結日 2020年10月29日

業務提携開始日 2020年10月29日

6. 今後の見通し

本業務提携は、中長期的に当社グループの業績向上に資すると考えており、業容の拡大を目指して尽力してまいります。なお、当社は2021年3月期の連結業績予想は開示しておりません。本件による連結業績への影響についても、判明次第、速やかにお知らせいたします。

以上