



## 2021年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2020年10月30日

上場会社名 株式会社タカラレーベン 上場取引所 東  
 コード番号 8897 URL <https://www.leben.co.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役 (氏名) 島田 和一  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役 総合企画本部長 (氏名) 山本 昌 TEL 03-6551-2130  
 四半期報告書提出予定日 2020年11月6日 配当支払開始予定日 2020年12月7日  
 四半期決算補足説明資料作成の有無：有  
 四半期決算説明会開催の有無：有 (新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、代表取締役による決算説明の動画配信を予定しております。)

(百万円未満切捨て)

### 1. 2021年3月期第2四半期の連結業績 (2020年4月1日～2020年9月30日)

#### (1) 連結経営成績 (累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年3月期第2四半期	51,581	△11.1	1,853	△52.2	1,620	△52.5	893	△60.5
2020年3月期第2四半期	57,998	16.8	3,879	56.0	3,414	77.3	2,260	86.9

(注) 包括利益 2021年3月期第2四半期 1,148百万円 (△59.1%) 2020年3月期第2四半期 2,808百万円 (119.8%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年3月期第2四半期	8.23	8.18
2020年3月期第2四半期	20.85	20.71

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2021年3月期第2四半期	207,947	50,886	24.3
2020年3月期	195,448	51,139	25.9

(参考) 自己資本 2021年3月期第2四半期 50,451百万円 2020年3月期 50,634百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年3月期	—	6.00	—	13.00	19.00
2021年3月期	—	4.00	—	—	—
2021年3月期 (予想)	—	—	—	8.00	12.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

### 3. 2021年3月期の連結業績予想 (2020年4月1日～2021年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	136,800	△18.8	6,000	△49.6	5,000	△55.4	3,400	△36.6	31.36

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無  
新規 一社（社名）、除外 一社（社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2021年3月期2Q	121,000,000株	2020年3月期	121,000,000株
② 期末自己株式数	2021年3月期2Q	12,344,907株	2020年3月期	12,587,307株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2021年3月期2Q	108,530,136株	2020年3月期2Q	108,412,693株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

（決算補足説明資料の入手方法について）

決算補足説明資料は、当社ホームページに掲載するとともに、TDnetで開示しております。

（決算説明内容の入手方法について）

当社ホームページにて、決算説明の動画配信を予定しております。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	4
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	6
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間 .....	6
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間 .....	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	8
(継続企業の前提に関する注記) .....	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	8

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当社グループの2021年3月期第2四半期連結累計期間においては、新型コロナウイルスの影響により、企業活動に制限を受けた時期もありましたが、6月以降は、感染防止対策を徹底して早期の正常化を目指して取り組んでまいりました。コア事業であります新築分譲マンション事業において、6月以降はモデルルームの来場者数が前年並みとなるなど、回復傾向が顕著に表れております。

#### ① セグメント別の経営成績

不動産販売事業については、新築分譲マンション事業、収益不動産の売却、新築戸建分譲及び中古マンションの販売等により、当事業売上高は40,190百万円（前年同四半期比12.8%減）となっております。

不動産賃貸事業については、マンション及びオフィス等の賃貸収入により、当事業売上高は2,815百万円（前年同四半期比2.5%減）となっております。

不動産管理事業については、管理戸数62,860戸からの管理収入等により、当事業売上高は2,720百万円（前年同四半期比10.2%増）となっております。

発電事業については、発電施設の売電収入により、当事業売上高は2,903百万円（前年同四半期比12.3%減）となっております。

その他事業については、建設の請負、大規模修繕工事の受注、各種手数料収入等により、当事業売上高は2,951百万円（前年同四半期比8.6%減）となっております。

この結果、当第2四半期連結累計期間の経営成績は、売上高51,581百万円（前年同四半期比11.1%減）、営業利益1,853百万円（前年同四半期比52.2%減）、経常利益1,620百万円（前年同四半期比52.5%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益893百万円（前年同四半期比60.5%減）となっております。

#### ② 契約進捗状況

当第2四半期連結累計期間の販売実績については、通期引渡予定戸数1,980戸に対し、1,772戸の契約がなされ、進捗率は89.5%となっており、順調に契約が進んでおります。

(新築分譲マンションにおける契約状況表)

	当期引渡予定戸数	当期引渡予定 内契約戸数	契約進捗率 (%)	契約戸数 4月～9月
前 期	1,950	1,539	78.9	1,102
当 期	1,980	1,772	89.5	825

### (2) 財政状態に関する説明

#### 資産、負債及び純資産の状況

当社グループの当第2四半期連結会計期間末の資産、負債及び純資産の状況は、新規仕入に伴うたな卸資産の増加等により、総資産は207,947百万円と前連結会計年度末に比べ12,498百万円増加しております。

#### (流動資産)

新規仕入に伴うたな卸資産の増加及び事業用資産をたな卸資産へ振替えたこと等により、流動資産は130,484百万円と前連結会計年度末に比べ15,169百万円増加しております。

#### (固定資産)

事業用資産を順調に購入したものの、販売用不動産及び販売用発電施設に振替えたこと等により、固定資産は77,254百万円と前連結会計年度末に比べ2,620百万円減少しております。

#### (流動負債)

支払手形の減少等により、流動負債は65,013百万円と前連結会計年度末に比べ603百万円減少しております。

#### (固定負債)

新規仕入に伴う借入金の増加等により、固定負債は92,047百万円と前連結会計年度末に比べ13,354百万円増加しております。

(純資産)

剰余金の配当が親会社株主に帰属する四半期純利益の計上額を上回ったこと等により、純資産の合計は50,886百万円と前連結会計年度末に比べ252百万円減少しております。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、2020年9月14日公表の通期予想と変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2020年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	35,311	27,879
受取手形及び売掛金	1,952	2,061
販売用不動産	23,861	32,353
販売用発電施設	—	5,334
仕掛販売用不動産	46,102	52,954
未成工事支出金	397	507
その他	7,689	9,396
貸倒引当金	△2	△1
流動資産合計	115,314	130,484
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	13,266	13,227
土地	33,903	32,038
その他(純額)	20,050	18,844
有形固定資産合計	67,220	64,110
無形固定資産		
のれん	1,145	1,030
その他	645	610
無形固定資産合計	1,790	1,641
投資その他の資産		
その他	10,869	11,512
貸倒引当金	△6	△10
投資その他の資産合計	10,863	11,502
固定資産合計	79,874	77,254
繰延資産	259	209
資産合計	195,448	207,947
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	11,858	10,066
短期借入金	17,148	18,521
1年内償還予定の社債	296	296
1年内返済予定の長期借入金	22,119	24,795
未払法人税等	2,972	657
引当金	980	1,013
その他	10,240	9,663
流動負債合計	65,616	65,013
固定負債		
長期借入金	69,656	82,343
社債	4,804	5,506
引当金	97	96
退職給付に係る負債	653	703
その他	3,481	3,397
固定負債合計	78,692	92,047
負債合計	144,309	157,060

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2020年9月30日)
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	4,819	4,819
資本剰余金	4,817	4,800
利益剰余金	45,817	45,301
自己株式	△4,695	△4,604
株主資本合計	50,759	50,317
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△97	159
為替換算調整勘定	△0	△0
退職給付に係る調整累計額	△27	△24
その他の包括利益累計額合計	△124	134
新株予約権	241	199
非支配株主持分	263	235
純資産合計	51,139	50,886
負債純資産合計	195,448	207,947

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 (四半期連結損益計算書)  
 (第2四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)
売上高	57,998	51,581
売上原価	45,507	41,200
売上総利益	12,490	10,380
販売費及び一般管理費	8,611	8,527
営業利益	3,879	1,853
営業外収益		
受取利息	0	0
受取配当金	164	163
受取手数料	40	40
持分法による投資利益	—	95
雑収入	22	138
営業外収益合計	227	437
営業外費用		
支払利息	580	543
持分法による投資損失	65	—
雑損失	45	127
営業外費用合計	691	670
経常利益	3,414	1,620
特別利益		
投資有価証券売却益	72	—
違約金収入	214	—
特別利益合計	286	—
税金等調整前四半期純利益	3,701	1,620
法人税、住民税及び事業税	1,373	652
法人税等調整額	△0	79
法人税等合計	1,372	731
四半期純利益	2,328	888
非支配株主に帰属する四半期純利益又は非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	68	△4
親会社株主に帰属する四半期純利益	2,260	893



(四半期連結包括利益計算書)  
 (第2四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)
四半期純利益	2,328	888
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	478	256
為替換算調整勘定	—	△0
退職給付に係る調整額	1	2
その他の包括利益合計	480	259
四半期包括利益	2,808	1,148
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	2,740	1,153
非支配株主に係る四半期包括利益	68	△4

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。