

2020年10月30日

各 位

会 社 名 株式会社ニッピ
 代 表 者 名 代表取締役社長 河村 桂作
 (JASDAQ・コード7932)
 問 合 せ 先
 役職・氏名 取 締 役 大浦 顕逸
 電 話 03-3888-6651

当社なんば地区所有地C敷地（南東側）の開発について

当社は、2019年10月1日付「当社なんば地区所有地の開発について」および2020年9月16日付「当社なんば地区所有地B敷地（南西側）の開発について」でお知らせしましたとおり、大阪市浪速区難波中二丁目所在の当社所有地（以下、「本開発地」といいます。）において、開発計画を本格的に始動しております。

本開発計画は、本開発地全体敷地面積8,915.34㎡を3敷地に分割（A/B/C敷地）し推進していくものでありますが、先にお知らせしております北側A敷地（4,404.72㎡）および南西側B敷地（2,505.78㎡）における南海電気鉄道株式会社への賃貸事業に続き、今般、南東側残地C敷地（2,004.84㎡）の活用計画について、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

・C敷地計画について

本日10月30日付にて、大成建設株式会社、関電不動産開発株式会社および南海電気鉄道株式会社との間で、2021年7月を始期とする事業用定期借地権設定契約の締結（2021年6月予定）に関する予約契約を締結いたしました。賃借人は、株式会社ホテル京阪（本社所在地：大阪府中央区）が運営するホテル（2023年春オープン予定）を整備する計画であります。

（賃借人の概要）

商 号	大成建設株式会社
所 在 地	東京都新宿区西新宿一丁目25番1号 新宿センタービル
事 業 内 容	建築工事、土木工事、機器装置の設置工事、その他建設工事全般に関する企画、地域開発、都市開発、開発関連及び付帯事業 等
商 号	関電不動産開発株式会社
所 在 地	大阪市北区中之島三丁目3番23号（中之島ダイビル内）
事 業 内 容	分譲住宅事業、ビル事業、賃貸施設事業、投資開発事業、アセットソリューション事業、アセットマネジメント事業、地域開発事業、グリーンソリューション事業、ミネラルウォーター事業
商 号	南海電気鉄道株式会社
所 在 地	大阪府中央区難波五丁目1番60号
事 業 内 容	鉄道事業、開発関連及び付帯事業、開発事業、流通事業、土地建物賃貸事業等

(開発概要等) (2020年10月30日現在予定) *

開 発 計 画 名 称	(仮称) 難波中二丁目開発計画のうちC敷地計画
敷地の位置 (地名地番)	大阪市浪速区難波中二丁目20番1、21番3
用 途 地 域	商業地域
用 途	ホテル (249室)、店舗、駐車場
土 地 賃 借 人	大成建設株式会社、関電不動産開発株式会社、南海電気鉄道株式会社
建 築 主	大成建設株式会社、関電不動産開発株式会社、南海電気鉄道株式会社
賃 貸 借 契 約 期 間	2021年7月～2053年8月 (32年2か月)
設 計 者	大成建設株式会社一級建築士事務所
敷 地 面 積	2,004.84㎡
建 築 面 積	1,131.44㎡
延 べ 面 積	9,337.07㎡
構 造	鉄骨造 地上9階
高 さ	33m
新 築 工 事 予 定 工 期	2021年7月～2023年1月 (予定)

*基本計画に基づく建物概要であり、今後の実施設計並びに関係官庁との協議等により上記計画に変更が生じる場合があります。

(今後の見通し)

本件が当社の業績に与える影響につきましては軽微であります。業績予想につきましては現在、精査中であり。業績予想の修正が必要となった場合には、すみやかにお知らせいたします。

(全体開発概要)

	A敷地	B敷地	C敷地
敷 地 面 積	4,404.72㎡	2,505.78㎡	2,004.84㎡
用 途	ホテル	オフィス、店舗、駐車場	ホテル
階 数 ・ 高 さ	34階 141m	14階 58m	9階 33m
賃 借 人	南海電気鉄道株	南海電気鉄道株	大成建設株 関電不動産開発株 南海電気鉄道株
事 業 ス キ ー ム	一般定期借地権・転貸	一般定期借地権・転貸	事業用定期借地権
定期借地権本契約締結	2019年10月 (済)	2020年11月 (予定)	2021年6月 (予定)
借 地 期 間 開 始 日	2020年4月1日	2020年11月16日 (予定)	2021年7月1日 (予定)
工 事 期 間 (予 定)	2020年4月1日～ 2023年6月末日	2020年11月中旬～ 2023年1月上旬	2021年7月中旬～ 2023年1月
施 設 開 業 日 (予 定)	2023年7月	2023年1月上旬	2023年春

*今後の関係官庁との協議等により変更が生じる場合があります。

以 上

