

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号
 アクティビア・プロパティーズ投資法人
 代表者名 執行役員 佐藤 一志
 (コード: 3279)

資産運用会社名
 東急不動産リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役 遠又 寛行
 問合せ先 アクティビア運用本部 村山 和幸
 運用戦略部長
 (TEL. 03-6455-3377)

(変更)「テナントの異動 (一部契約終了) に関するお知らせ (梅田ゲートタワー)」
 の一部変更に関するお知らせ

アクティビア・プロパティーズ投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、2020年9月30日付「テナントの異動 (一部契約終了) に関するお知らせ (梅田ゲートタワー)」にてお知らせいたしましたヤンマーグローバルエキスパート株式会社 (以下「本テナント」といいます。) からの賃貸借契約の解約通知書につき、一部撤回の通知を受け、本日これに同意したので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 異動撤回の概要 (本撤回)

(1) テナント名称	ヤンマーグローバルエキスパート株式会社
(2) 解約撤回面積	874.54 m ² (注1)
(参考)	
(1) 現在の賃貸面積	5,247.24 m ²
(2) 本物件の総賃貸可能面積に占める割合	38.5% (注2)
(3) 本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合	1.2% (注3)

(注1) 2020年9月30日付で受領した解約通知書に記載の契約終了面積は1,749.08 m²、解約予定日は2021年3月31日です。

(注2) 2020年9月末時点の本物件の想定総賃貸可能面積 (13,624.49 m²) に基づき算出しています。

(注3) 2020年9月末時点の本投資法人の想定総賃貸可能面積 (425,551.96 m²) に基づき算出しています。

(注4) 本撤回考慮後の2020年9月30日公表済の解約分を控除した後の賃貸面積は4,372.70 m²、2020年9月末時点の本投資法人の想定総賃貸可能面積に占める割合は1.0%です。

2. 本撤回の経緯

本テナントは、新たな在宅勤務制度を導入したところ、想定を上回る出勤率となり、今後は更に出勤率が高まることから、改めてオフィススペースを確保する必要性が生じ、2020年9月30日付で解約を通知した2フロアのうち1フロアについて解約の意思表示を撤回し、本投資法人は梅田ゲートタワーの主要テナントである本テナントとの関係強化を図るため、これに同意することとなりました。

3. 今後の見通し

本撤回による2020年11月期（第18期 2020年6月1日～2020年11月30日）及び2021年5月期（第19期 2020年12月1日～2021年5月31日）における本投資法人の運用状況への影響は軽微です。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.activia-reit.co.jp/>