



2020年10月30日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
 代表者名 代表取締役社長 河本 幸士郎
 (コード番号: 3498 東証マザーズ)
 問合せ先 取締役経営企画本部長 廣瀬 一成
 (TEL. 03-5510-7653)

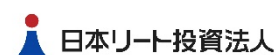
**（開示事項の経過）日本リート投資法人への販売用不動産の
 売却決済に関するお知らせ**

当社は、2020年10月27日付「販売用不動産売却のお知らせ」でお知らせした以下の販売用不動産を、本日、当初の予定通り日本リート投資法人へ売却決済いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 本取引の概要

(1) 物件所在地	愛知県名古屋市
(2) 物件種類	共同住宅
(3) 規模・構造	鉄骨造陸屋根 11階建
(4) 敷地面積	303.68 m ²
(5) 建物面積	2,253.66 m ²
(6) 取引先	日本リート投資法人
(7) 売却価格	950百万円



2. 取引先の概要

名称	日本リート投資法人	
所在地	東京都港区新橋一丁目18番1号	
代表者の役職・氏名	執行役員 杉田 俊夫	
事業内容	本投資法人は、投資信託及び投資法人に関する法律（昭和26年法律第198号。その後の改正を含む。）（以下「投信法」という。）に基づき、本投資法人の資産を主として特定資産（投信法第2条第1項に掲げる特定資産をいう。以下同じ。）のうち、不動産等資産（投資信託及び投資法人に関する法律施行規則（平成12年総理府令第129号。その後の改正を含む。）（以下「投信法施行規則」という。）に定めるものをいう。）に対する投資として運用することを目的とする。	
設立	2010年9月8日	
当社と取引先との関係	資本関係	該当事項はございません。
	人的関係	該当事項はございません。
	取引関係	該当事項はございません。
ウェブサイト	http://www.nippon-reit.com/	

3. 今後の見通し

上記物件の売上につきましては、2021年8月期連結業績予想に織り込み済みです。

(本物件の外観写真)



以 上