



2020年11月5日

各 位

会社名 株式会社 バナーズ  
 代表者 代表取締役 小林 由佳  
 (コード番号 3011 東証第二部)  
 問合せ先 執行役員 大内 修  
 電 話 (048)523-2018

定期建物賃貸借契約の締結に関するお知らせ

当社は、2020年11月5日開催の取締役会において、埼玉県本庄市の当社所有の不動産物件につきまして定期建物賃貸借契約を締結することを決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 賃貸借契約の概要

当社の中核事業である不動産利用事業において、安定収入の維持拡大に向け、かねてより既存保有の不動産の開発及び新規物件の取得に取り組んでまいりました。この度、JR本庄駅近郊の当社所有のショッピングモール内の建物につきまして、長谷川産業株式会社へ賃貸する定期建物賃貸借契約を2020年11月6日に締結します。

この店舗は、同社における関東進出第1号店となります。

賃借人名	長谷川産業株式会社
業種	小売業
対象建物	(仮称) スイートデコレーション (スイデコ) 本庄店 (注1)
賃貸面積	6,372.16 m <sup>2</sup> (注2)
年間賃料 (消費税別途)	非開示 (注3)
契約期間	20年間
敷金・保証金	非開示 (注3)
その他諸条件概要	契約の種類：定期建物賃貸借契約 賃料改定：なし 契約更新：なし 中途解約：10年経過後、1年前通告

注1：スイートデコレーション公式サイト (<https://www.sweet-deco.jp/>)

注2：定期建物賃貸借契約に基づく賃貸面積を記載しています。

注3：テナントの承諾が得られなかったため開示していません。

## 2. 賃貸用物件の概要

所在地	埼玉県本庄市本庄二丁目 2875-2、他2筆
敷地面積	17,809.79 m <sup>2</sup> (公簿面積)
建物延床面積	6,372.16 m <sup>2</sup>
建物構造	鉄骨・鉄筋コンクリート陸屋根2階建て

## 3. 店舗開店までの日程

取締役会決議	2020年11月5日
定期建物賃貸借契約締結	2020年11月6日
改修工事請負契約締結	2020年11月6日
改修工事着工	2020年11月6日
改修工事竣工	2021年1月下旬(予定)
店舗開店	2021年2月中旬(予定)

## 4. 今後の見通しについて

本件賃貸用物件の店舗開店は、2021年2月中旬を予定しておりますので、2021年3月期連結業績に与える影響は軽微でございます。

なお、今後の業績に影響を与える事項を決定した場合は、速やかにお知らせいたします。

以 上