



2020年11月6日

各 位

会 社 名 ゼビオホールディングス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 諸橋 友良  
(コード番号8281 東証第一部)  
問合せ先 グループ財務担当執行役員 中村 和彦  
(電話番号 03-6870-6008)

### 固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、当社の連結子会社である株式会社ヴィクトリアが所有する固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 1. 譲渡の理由

当社の連結子会社が東京都千代田区神田小川町に保有する老朽化店舗への対応として、経営資源の有効活用と資産効率の向上を目的に、当該エリアで不動産開発事業を推進しているSMFLみらいパートナーズ株式会社へ譲渡することを決定いたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価格	帳簿価格	譲渡益	現況
ヴィクトリアゴルフ御茶ノ水店 (東京都千代田区)	29.6億円	15.7億円	13.8億円	店舗

#### 3. 相手先の概要

(1)	名 称	SMFLみらいパートナーズ株式会社
(2)	所 在 地	東京都千代田区大手町1-5-1
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 寺田達朗
(4)	事 業 内 容	不動産関連事業、その他金融サービス事業
(5)	資 本 金	200百万円
(6)	設 立 年 月 日	2018年10月1日
(7)	純 資 産	9,854百万円 (2020年3月31日現在)

(8)	総 資 産	884,021百万円 (2020年3月31日現在)	
(9)	大株主及び持株比率	三井住友ファイナンス&リース株式会社 (100%出資)	
(10)	上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資本関係	なし
		人的関係	なし
		取引関係	なし
		関連当事者への該当状況	なし

#### 4. 取引の日程

(1)	取締役会決議日	2020年11月6日
(2)	契約締結日	2020年11月6日
(3)	物件引渡期日	2021年3月22日 (予定)

#### 5. 今後の見通し

なお、当該不動産での営業店舗は、譲渡完了後も、譲渡先から一定期間の賃借を受けて、継続使用を予定しています。

当該固定資産の譲渡に伴い、2021年3月期第4四半期連結会計期間において、固定資産売却益約13.8億円を特別利益に計上する予定です。尚、本件につきましては、本日公表いたしました「通期業績予想並びに剰余金の配当（中間配当）及び配当予想の修正に関するお知らせ」の2021年3月期通期連結業績予想に織り込み済みです。

以上