



## 2021年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2020年11月6日

上場取引所 東

上場会社名 日本モーゲージサービス株式会社

コード番号 7192 URL <https://www.m-s-j.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 鶴澤 泰功

問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理本部長兼経営管理部長 (氏名) 羽生 五泰 TEL 03-5408-8160

四半期報告書提出予定日 2020年11月6日 配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無：有

四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2021年3月期第2四半期の連結業績 (2020年4月1日～2020年9月30日)

(1) 連結経営成績 (累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年3月期第2四半期	3,491	4.4	701	0.6	694	△0.5	469	△3.8
2020年3月期第2四半期	3,343	11.1	697	23.8	698	25.0	487	26.2

(注) 包括利益 2021年3月期第2四半期 472百万円 (△2.9%) 2020年3月期第2四半期 486百万円 (25.4%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年3月期第2四半期	33.13	33.12
2020年3月期第2四半期	34.74	—

(注) 当社は、2020年9月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して1株当たり四半期純利益及び潜在株式調整後1株当たり四半期純利益を算定しております。

### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2021年3月期第2四半期	16,618	5,342	32.0
2020年3月期	18,285	4,762	26.0

(参考) 自己資本 2021年3月期第2四半期 5,324百万円 2020年3月期 4,748百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年3月期	—	—	—	35.00	35.00
2021年3月期	—	—	—	—	—
2021年3月期 (予想)	—	—	—	20.00	20.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無  
当社は、2020年9月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。2021年3月期 (予想) については分割後の株式に対するものであります。株式分割と配当予想の修正については、2020年8月7日に公表いたしました「株式分割及び株式分割に伴う定款の一部変更、配当予想の修正並びに株主優待制度の変更に関するお知らせ」をご覧ください。2020年3月期については当該株式分割前の実際の配当金の額を記載しております。

### 3. 2021年3月期の連結業績予想 (2020年4月1日～2021年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	7,025	△1.3	1,410	△4.9	1,410	△4.9	915	△9.7	64.66

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無  
当社は、2020年9月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。2021年3月期の連結業績予想における「1株当たり当期純利益」については、当該株式分割の影響を考慮しております。

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無  
新規 一社（社名）、除外 一社（社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2021年3月期2Q	14,574,000株	2020年3月期	14,274,000株
② 期末自己株式数	2021年3月期2Q	56,052株	2020年3月期	166,172株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2021年3月期2Q	14,161,513株	2020年3月期2Q	14,044,896株

- (注) 1. 当社は株式給付信託（J-E S O P）を導入しており、株主資本において自己株式として計上している当社株式が含まれており、期中平均株式数（四半期累計）の計算において控除する自己株式に含めております。
2. 当社は、2020年9月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して発行済株式数（普通株式）を算定しております。

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	2
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	2
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	4
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間 .....	4
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間 .....	5
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書 .....	6
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	7
(継続企業の前提に関する注記) .....	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	7
(追加情報) .....	7
(セグメント情報等) .....	8

## 1. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位:千円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2020年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	5,238,610	5,738,941
売掛金	726,499	377,524
営業未収入金	8,097,250	6,486,350
営業貸付金	2,732,810	2,374,050
その他	386,729	329,681
貸倒引当金	△1,903	△1,809
流動資産合計	17,179,995	15,304,738
固定資産		
有形固定資産		
建物	234,591	233,971
減価償却累計額	△51,566	△57,744
建物(純額)	183,024	176,226
工具、器具及び備品	103,263	106,840
減価償却累計額	△81,102	△85,290
工具、器具及び備品(純額)	22,160	21,550
その他	3,026	3,026
減価償却累計額	△2,421	△2,723
その他(純額)	605	302
有形固定資産合計	205,790	198,079
無形固定資産		
ソフトウェア	144,451	163,555
その他	77,336	121,047
無形固定資産合計	221,788	284,603
投資その他の資産		
投資有価証券	9,906	9,832
敷金	62,647	62,431
繰延税金資産	120,002	121,612
その他	486,421	638,185
貸倒引当金	△979	△979
投資その他の資産合計	677,997	831,081
固定資産合計	1,105,576	1,313,764
資産合計	18,285,572	16,618,502

(単位:千円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2020年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	483,920	251,914
短期借入金	7,789,580	6,743,030
未払金	328,427	275,203
前受金	1,201,843	1,137,403
営業預り金	1,720,950	1,116,700
未払法人税等	286,577	157,422
役員賞与引当金	29,771	11,688
賞与引当金	—	52,860
株式給付引当金	38,759	22,006
支払備金	73,302	96,303
その他	393,669	211,307
流動負債合計	12,346,800	10,075,839
固定負債		
責任準備金	1,167,628	1,189,128
その他	8,950	11,355
固定負債合計	1,176,579	1,200,483
負債合計	13,523,380	11,276,323
純資産の部		
株主資本		
資本金	831,233	988,457
資本剰余金	328,233	485,457
利益剰余金	3,647,879	3,867,229
自己株式	△58,930	△20,524
株主資本合計	4,748,414	5,320,618
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	173	121
その他の包括利益累計額合計	173	121
新株予約権	—	4,108
非支配株主持分	13,604	17,330
純資産合計	4,762,192	5,342,179
負債純資産合計	18,285,572	16,618,502

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)
営業収益	3,343,964	3,491,358
営業原価	1,086,161	1,027,402
営業総利益	2,257,803	2,463,955
販売費及び一般管理費	1,559,846	1,762,124
営業利益	697,957	701,831
営業外収益		
受取利息	27	29
受取配当金	30	34
未払配当金除斥益	—	70
受取手数料	96	182
その他	0	13
営業外収益合計	155	330
営業外費用		
支払利息	8	3
株式交付費	—	7,200
その他	—	0
営業外費用合計	8	7,203
経常利益	698,104	694,958
税金等調整前四半期純利益	698,104	694,958
法人税、住民税及び事業税	219,777	223,690
法人税等調整額	△8,516	△1,586
法人税等合計	211,260	222,103
四半期純利益	486,843	472,854
非支配株主に帰属する四半期純利益又は 非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	△1,027	3,726
親会社株主に帰属する四半期純利益	487,871	469,128

(四半期連結包括利益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)
四半期純利益	486,843	472,854
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△112	△51
その他の包括利益合計	△112	△51
四半期包括利益	486,731	472,803
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	487,759	469,076
非支配株主に係る四半期包括利益	△1,027	3,726

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	698,104	694,958
減価償却費	45,837	40,736
支払備金の増減額(△は減少)	8,640	23,001
責任準備金の増減額(△は減少)	40,860	21,499
貸倒引当金の増減額(△は減少)	△377	△94
賞与引当金の増減額(△は減少)	49,434	52,860
役員賞与引当金の増減額(△は減少)	△25,511	△18,082
株式給付引当金の増減額(△は減少)	△16,841	△16,753
受取利息及び受取配当金	△58	△64
支払利息	8	3
株式交付費	—	7,200
信託預金の増減額(△は増加)	80,841	△18,774
売上債権の増減額(△は増加)	146,300	348,975
営業未収入金の増減額(△は増加)	△1,836,960	1,610,900
営業貸付金の増減額(△は増加)	△340,110	358,760
仕入債務の増減額(△は減少)	△169,655	△232,005
未払金の増減額(△は減少)	△22,911	△61,164
前受金の増減額(△は減少)	43,917	△64,440
営業預り金の増減額(△は減少)	456,070	△604,250
その他	△198,120	△239,249
小計	△1,040,532	1,904,014
利息及び配当金の受取額	58	64
利息の支払額	△8	△3
法人税等の支払額	△258,496	△347,754
営業活動によるキャッシュ・フロー	△1,298,979	1,556,319
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の取得による支出	△16,360	△2,767
無形固定資産の取得による支出	△23,878	△85,151
投資有価証券の取得による支出	△8,900	—
敷金及び保証金の差入による支出	△2,712	△1,120
その他	82	130
投資活動によるキャッシュ・フロー	△51,769	△88,909
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の純増減額(△は減少)	1,635,720	△1,046,550
新株予約権の発行による収入	—	5,056
新株予約権の行使による株式の発行による収入	—	306,299
自己株式の取得による支出	△100	△564
配当金の支払額	△249,579	△249,758
その他	△332	△337
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,385,708	△985,854
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	34,959	481,556
現金及び現金同等物の期首残高	4,809,726	5,213,222
現金及び現金同等物の四半期末残高	4,844,686	5,694,778

（4）四半期連結財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

当社は、当第2四半期連結累計期間において、第2回新株予約権（行使価額修正条項付）の権利行使による新株発行により、資本金及び資本剰余金がそれぞれ157,224千円増加しております。

この結果、当第2四半期連結会計期間末において、資本金が988,457千円、資本準備金が485,457千円となっております。

（追加情報）

（従業員等に信託を通じて自社の株式を交付する取引）

当社は、当社の株価や業績と従業員の処遇の連動性をより高め、経済的な効果を株主の皆様と共有することにより、株価及び業績向上への従業員の意欲や士気を高めるため、従業員に対して自社の株式を給付するインセンティブプラン「株式給付信託（J-E-S-O-P）」を導入しております。

（1）取引の概要

本制度は、予め当社が定めた株式給付規程に基づき、一定の要件を満たした当社及び当社グループ会社の従業員に対し当社株式を給付する仕組みです。

当社は、従業員に対し個人の貢献度等に応じてポイントを付与し、一定の条件により受給権の取得をしたときに当該付与ポイントに相当する当社株式を給付します。従業員に対し給付する株式については、予め信託設定した金銭により将来分も含め取得し、信託財産として分別管理するものとします。

（2）信託に残存する自社の株式

信託に残存する当社株式を信託における帳簿価額（付随費用の金額を除く。）により純資産の部に自己株式として計上しております。当該自己株式の帳簿価額及び株式数は、前連結会計年度末58,234千円、165,242株、当第2四半期連結会計期間末19,263千円、54,662株です。

なお、当社は、2020年9月1日付けで普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、株式数を算定しております。

（新型コロナウイルス感染症の影響）

当社グループでは、固定資産の減損会計や繰延税金資産の回収可能性等の会計上の見積りについて、今後の新型コロナウイルス感染症の広がり方や収束時期等に関して先行きを予測することは困難であります。当該感染症の影響は第3四半期以降、日本経済が緩やかに回復すると仮定した場合において、四半期連結財務諸表作成時における入手可能な情報に基づき会計上の見積りを行っております。

なお、上記における仮定は不確実性が高く、新型コロナウイルス感染症の拡大が長期化し、経済状況が悪化した場合には、当社グループの財政状態及び経営成績に重要な影響を及ぼす可能性があります。当第2四半期連結会計期間において、この仮定について重要な変更はありません。

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

I 前第2四半期連結累計期間(自2019年4月1日至2019年9月30日)

1. 報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	住宅金融事業	住宅瑕疵保険 等事業	住宅 アカデミア 事業	計		
営業収益						
外部顧客への営業収益	1,330,931	1,771,383	241,650	3,343,964	—	3,343,964
セグメント間の内部 営業収益又は振替高	—	5,153	1,846	6,999	△6,999	—
計	1,330,931	1,776,536	243,496	3,350,964	△6,999	3,343,964
セグメント利益	403,402	253,603	40,531	697,537	420	697,957

(注) 1. セグメント利益の調整額420千円は、セグメント間取引消去額であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報  
該当事項はありません。

II 当第2四半期連結累計期間(自2020年4月1日至2020年9月30日)

1. 報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	住宅金融事業	住宅瑕疵保険 等事業	住宅 アカデミア 事業	計		
営業収益						
外部顧客への営業収益	1,604,269	1,667,896	219,192	3,491,358	—	3,491,358
セグメント間の内部 営業収益又は振替高	—	5,145	1,762	6,907	△6,907	—
計	1,604,269	1,673,041	220,954	3,498,265	△6,907	3,491,358
セグメント利益	481,263	198,621	21,526	701,411	420	701,831

(注) 1. セグメント利益の調整額420千円は、セグメント間取引消去額であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報  
該当事項はありません。