



## 2021年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2020年11月6日

上場会社名 株式会社日神グループホールディングス 上場取引所 東  
 コード番号 8881 URL <https://www.nisshin-hd.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 堤 幸芳  
 問合せ先責任者 (役職名) 代表取締役専務 (氏名) 黒岩 英樹 TEL 03-5360-2016  
 四半期報告書提出予定日 2020年11月12日 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無：有  
 四半期決算説明会開催の有無：有（機関投資家、アナリスト向け）

百万円未満切捨

### 1. 2021年3月期第2四半期の連結業績（2020年4月1日～2020年9月30日）

(1) 連結経営成績（累計）（％表示は、対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年3月期第2四半期	33,196	△9.5	1,510	△31.3	1,387	△30.6	828	△59.4
2020年3月期第2四半期	36,700	11.1	2,198	23.5	1,997	20.9	2,040	68.0

(注) 包括利益 2021年3月期第2四半期 921百万円（△60.4%） 2020年3月期第2四半期 2,325百万円（65.6%）

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年3月期第2四半期	17.66	—
2020年3月期第2四半期	43.49	—

### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2021年3月期第2四半期	109,580	58,833	53.6	1,251.67
2020年3月期	108,503	58,756	54.0	1,249.89

(参考) 自己資本 2021年3月期第2四半期 58,710百万円 2020年3月期 58,627百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年3月期	—	0.00	—	18.00	18.00
2021年3月期	—	0.00	—	—	—
2021年3月期（予想）	—	—	—	16.00	16.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：有

### 3. 2021年3月期の連結業績予想（2020年4月1日～2021年3月31日）

(％表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	75,000	△8.7	3,800	△24.9	3,400	△28.4	2,000	△49.4	42.63

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：有

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無  
新規 一社（社名）、除外 一社（社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2021年3月期2Q	46,951,260株	2020年3月期	46,951,260株
② 期末自己株式数	2021年3月期2Q	45,632株	2020年3月期	45,572株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2021年3月期2Q	46,905,678株	2020年3月期2Q	46,905,748株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料の6ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）連結業績予想などの将来予想情報に関する説明」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	6
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	6
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	7
(1) 四半期連結貸借対照表	7
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	9
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	9
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	10
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	11
(継続企業の前提に関する注記)	11
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	11
(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)	11
(会計方針の変更)	11
(会計上の見積りの変更)	11
(修正再表示)	11
(セグメント情報等)	12
(追加情報)	13

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間における我が国の経済は、緊急事態宣言の解除により緩やかな回復傾向にある一方で、新型コロナウイルス感染症の再拡大の兆しも見られることから、先行きは依然として不透明な状況にあります。

不動産業界では、マンション分譲市場において建設費の高騰により販売価格が高止まりしており、また、建設市場においては、公共事業・民間の設備投資ともに堅調な需要に支えられているものの、受注環境に鈍化の兆しが見られ、資材費・人件費も高騰しております。

こうした中、当社グループの当第2四半期累計期間の経営成績は、売上高が33,196百万円(前年同期比9.5%減)、売上総利益は4,981百万円(前年同期比12.1%減)、営業利益は1,510百万円(前年同期比31.3%減)、経常利益は1,387百万円(前年同期比30.6%減)、親会社株主に帰属する四半期純利益は828百万円(前年同期比59.4%減)となりました。

報告セグメントにて区分した場合の売上高及びセグメント損益は以下のとおりです。

## ① 不動産事業

新築マンションの引渡戸数が減少した結果、売上高は10,779百万円(前年同期比12.7%減)となりました。セグメント利益は446百万円(前年同期比29.1%減)となりました。

(不動産事業の営業状況)

ア. 営業収入の内訳

区分	前第2四半期累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)	当第2四半期累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)
	金額(千円)	金額(千円)
不動産販売事業	11,967,996	10,349,297
不動産賃貸事業	182,107	290,561
その他附帯事業	200,654	139,584
合計	12,350,757	10,779,443

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

イ. 不動産販売事業の内訳

区分	前第2四半期累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)	当第2四半期累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)
	金額(千円)	金額(千円)
新築マンション	9,045,523	7,455,597
中古マンション(買取再販)	284,376	650,473
不動産証券化事業	2,349,500	1,796,620
戸建	288,596	446,606
合計	11,967,996	10,349,297

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

## ウ. 販売状況の推移

## a. 新築マンション

期間(月)	2020年3月期 (2019年4月～2020年3月)				2020年4月以降	
	4～6	7～9	10～12	1～3	4～6	7～9
期首在庫(戸)	121	106	200	148	200	222
当期完成(戸)	52	321	0	310	140	37
当期引渡(戸)	67	220	52	252	118	117
振替(戸)	0	7	0	6	0	0
期末在庫(戸)	106	200	148	200	222	142

## b. 中古マンション(買取再販)

期間(月)	2020年3月期 (2019年4月～2020年3月)				2020年4月以降	
	4～6	7～9	10～12	1～3	4～6	7～9
期首在庫(戸)	4	5	9	6	14	27
当期仕入(戸)	11	8	4	14	19	14
当期引渡(戸)	10	4	7	6	6	22
期末在庫(戸)	5	9	6	14	27	19

## c. 戸建

期間(月)	2020年3月期 (2019年4月～2020年3月)				2020年4月以降	
	4～6	7～9	10～12	1～3	4～6	7～9
期首在庫(戸)	0	8	4	2	7	12
当期完成(戸)	9	1	1	7	10	0
当期引渡(戸)	1	5	3	2	5	9
期末在庫(戸)	8	4	2	7	12	3

## エ. 未完成在庫(事業支出金)

	2020年3月期 (2019年4月～2020年3月)				2020年4月以降	
	6月末	9月末	12月末	3月末	6月末	9月末
事業支出金 (百万円)	15,305	10,203	13,338	12,050	12,512	14,198

- (注) 1 事業支出金は主に土地代及び建築代金の一部です。  
 2 2020年9月末に計上している事業支出金にかかる物件の販売計画は、売上高約43,000百万円です。  
 3 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

## オ. 契約状況

	前第2四半期累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)				当第2四半期累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)			
	期中契約高		期末契約残高		期中契約高		期末契約残高	
	戸数 (戸)	金額 (千円)	戸数 (戸)	金額 (千円)	戸数 (戸)	金額 (千円)	戸数 (戸)	金額 (千円)
新築マンション	340	10,852,005	87	3,144,123	363	10,758,488	215	6,112,589

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

## ② 建設事業

売上高は16,664百万円(前年同期比20.7%減)となり、売上高の減少を受け、セグメント利益は679百万円(前年同期比43.8%減)となりました。

当第2四半期連結累計期間における多田建設株式会社の受注実績・売上(完成工事高)実績は次のとおりであります。

			期首繰越残高	期中受注高	期中完成工事高	期末繰越残高
			(千円)	(千円)	(千円)	(千円)
前第2四半期累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)	建築工事	外部取引	41,375,328	12,996,567	17,919,320	36,452,575
		内部取引	5,705,700	85,805	2,057,605	3,733,900
	土木工事		664,695	471,900	469,200	667,395
	計		47,745,723	13,554,272	20,446,125	40,853,870
当第2四半期累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)	建築工事	外部取引	35,899,722	13,751,013	16,001,871	33,648,864
		内部取引	3,695,050	1,205,520	143,670	4,756,900
	土木工事		425,240	922,160	433,091	914,309
	計		40,020,012	15,878,693	16,578,632	39,320,073

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

## ③ 不動産管理事業

不動産管理事業は、マンション共用部分の管理、ビル管理、賃貸物件の管理受託、これら管理業務に伴うリフォームや大規模修繕等の工事及び賃貸物件の販売を行っております。

賃貸物件の販売の増加により、売上高は6,007百万円(前年同期比13.9%増)、セグメント利益は641百万円(前年同期比32.3%増)となりました。

## 営業収入の内訳

区分	前第2四半期累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)	当第2四半期累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)
	金額(千円)	金額(千円)
不動産売上高	2,017,461	2,823,455
工事完成売上高	1,118,361	878,122
受託料収入	1,650,478	1,679,557
賃借料収入	292,183	430,365
その他	197,287	196,375
合計	5,275,772	6,007,876

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

④ その他

米国ゴルフ場であるハンターズ クリーク ゴルフコース, INC. が当第2四半期会計期間において清算終了したため、米国のゴルフ場賃貸事業から撤退しております。

これにより、「その他」は日神ファイナンス株式会社1社となっております。日神ファイナンス株式会社は、少額の新規貸付を若干行っておりますが、縮小均衡を目指しております。

売上高は42百万円(前年同期比82.1%減)、セグメント損失は20百万円(前年同期49百万円の損失)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第2四半期連結会計期間末の財政状態は次のとおりです。

① 資産

前連結会計年度末より1,077百万円増加し、109,580百万円(前年度末比1.0%増)となりました。

この主な原因は、受取手形・完成工事未収入金等の増加1,042百万円、販売用不動産の減少2,959百万円、不動産事業支出金の増加2,999百万円であります。

② 負債

前連結会計年度末より1,000百万円増加し、50,747百万円(前年度末比2.0%増)となりました。

この主な原因は、支払手形・工事未払金等の減少6,310百万円、短期借入金の増加5,645百万円、長期借入金の増加1,784百万円であります。

③ 純資産

前連結会計年度末より76百万円増加し、58,833百万円(前年度末比0.1%増)となりました。

この主な原因は、親会社株主に帰属する四半期純利益の計上による増加828百万円、剰余金の配当による減少844百万円および為替換算調整勘定の取崩しによる増加51百万円であります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2021年3月期の業績予想につきましては、連結売上高75,000百万円、経常利益3,800百万円、親会社株主に帰属する当期純利益2,000百万円を見込んでおります。この業績予想は、新型コロナウイルス感染症の影響が少なくとも当連結会計年度中は継続することを前提として算定しております。実際の業績は今後様々な要因によって大きく異なる結果となる可能性があります。

また、2021年3月期の配当予想につきましては、1株当たり16円を見込んでおります。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位:千円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2020年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	46,460,863	47,186,238
受取手形・完成工事未収入金等	11,727,671	12,770,663
電子記録債権	113,000	70,320
販売用不動産	15,358,239	12,398,751
不動産事業支出金	16,417,738	19,417,138
未成工事支出金	42,360	120,341
商品	4,451	4,312
短期貸付金	67,180	64,320
未収入金	652,961	236,076
その他	1,565,641	1,430,424
貸倒引当金	△107,655	△90,758
流動資産合計	92,302,452	93,607,827
固定資産		
有形固定資産	11,362,078	11,167,902
無形固定資産	113,157	98,051
投資その他の資産	4,725,502	4,706,854
固定資産合計	16,200,738	15,972,808
資産合計	108,503,190	109,580,636
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	10,877,916	4,567,572
電子記録債務	3,539,580	3,090,371
短期借入金	10,759,144	16,405,134
1年内償還予定の社債	88,000	88,000
未払法人税等	291,240	248,110
引当金		
賞与引当金	414,718	415,433
完成工事補償引当金	204,352	198,268
工事損失引当金	52,899	18,452
その他	3,121,648	3,622,526
流動負債合計	29,349,500	28,653,869
固定負債		
社債	488,000	444,000
長期借入金	17,651,064	19,435,253
引当金		
役員退職慰労引当金	351,250	367,110
債務保証損失引当金	22,728	3,661
退職給付に係る負債	1,499,150	1,453,175
その他	384,753	389,968
固定負債合計	20,396,946	22,093,168
負債合計	49,746,447	50,747,037

(単位:千円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2020年9月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	10,111,411	10,111,411
資本剰余金	427,432	427,432
利益剰余金	48,119,634	48,104,022
自己株式	△25,372	△25,395
株主資本合計	58,633,106	58,617,471
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	94,391	109,968
為替換算調整勘定	△51,742	—
退職給付に係る調整累計額	△48,728	△16,903
その他の包括利益累計額合計	△6,079	93,064
非支配株主持分	129,716	123,063
純資産合計	58,756,743	58,833,598
負債純資産合計	108,503,190	109,580,636

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)
売上高	36,700,748	33,196,886
売上原価	31,036,426	28,215,338
売上総利益	5,664,322	4,981,547
販売費及び一般管理費	3,465,838	3,471,394
営業利益	2,198,483	1,510,153
営業外収益		
受取利息	6,948	7,881
受取配当金	8,034	8,719
受取手数料	20,500	—
貸倒引当金戻入額	3,305	18,746
債務保証損失引当金戻入額	—	3
保険戻金	8,125	3,808
その他	54,959	40,671
営業外収益合計	101,874	79,830
営業外費用		
支払利息	196,944	181,413
支払手数料	73,709	15,792
その他	32,006	5,479
営業外費用合計	302,660	202,685
経常利益	1,997,697	1,387,298
特別利益		
固定資産売却益	1,464	41,330
関係会社株式売却益	549,825	—
特別利益合計	551,289	41,330
特別損失		
固定資産売却損	170,889	67,445
固定資産除却損	—	40,467
関係会社清算損	196,422	65,144
特別損失合計	367,311	173,057
税金等調整前四半期純利益	2,181,675	1,255,571
法人税、住民税及び事業税	166,191	332,265
法人税等調整額	△27,214	101,154
法人税等合計	138,976	433,420
四半期純利益	2,042,698	822,150
非支配株主に帰属する四半期純利益又は非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	2,381	△6,539
親会社株主に帰属する四半期純利益	2,040,317	828,690

(四半期連結包括利益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)
四半期純利益	2,042,698	822,150
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	37	15,518
為替換算調整勘定	297,275	51,742
退職給付に係る調整額	△14,431	31,824
その他の包括利益合計	282,882	99,086
四半期包括利益	2,325,581	921,237
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	2,323,184	927,834
非支配株主に係る四半期包括利益	2,396	△6,597

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)

該当事項はありません。

(会計方針の変更)

該当事項はありません。

(会計上の見積りの変更)

該当事項はありません。

(修正再表示)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

前第2四半期連結累計期間(自2019年4月1日至2019年9月30日)

(単位:千円)

	報告セグメント				その他 (注)	合計	調整額	連結財務諸表 計上額
	不動産事業	建設事業	不動産 管理事業	計				
売上高								
外部顧客に対する売上高	12,293,825	18,951,317	5,241,841	36,486,983	213,764	36,700,748	—	36,700,748
セグメント間の内部売上 高又は振替高	56,932	2,057,605	33,931	2,148,468	20,313	2,168,782	△2,168,782	—
計	12,350,757	21,008,922	5,275,772	38,635,452	234,078	38,869,530	△2,168,782	36,700,748
セグメント利益又は損失 (△)	629,632	1,209,069	485,237	2,323,939	△49,996	2,273,943	△75,460	2,198,483

(注) 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ゴルフ場事業、賃貸ゴルフ場事業及び信用保証業を含んでおります。

当第2四半期連結累計期間(自2020年4月1日至2020年9月30日)

(単位:千円)

	報告セグメント				その他 (注)	合計	調整額	連結財務諸表 計上額
	不動産事業	建設事業	不動産 管理事業	計				
売上高								
外部顧客に対する売上高	10,695,276	16,520,821	5,968,843	33,184,941	11,944	33,196,886	—	33,196,886
セグメント間の内部売上 高又は振替高	84,167	143,670	39,032	266,869	30,061	296,930	△296,930	—
計	10,779,443	16,664,491	6,007,876	33,451,810	42,005	33,493,816	△296,930	33,196,886
セグメント利益又は損失 (△)	446,528	679,633	641,730	1,767,892	△20,797	1,747,095	△236,942	1,510,153

(注) 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、賃貸ゴルフ場事業及び信用保証業を含んでおります。

2. 報告セグメント合計額と連結財務諸表計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

セグメント利益又は損失(△)	前第2四半期連結累計期間	当第2四半期連結累計期間
セグメント間取引消去	△75,460	△566,225
全社収益※1	—	664,410
全社費用※2	—	△335,126
合計	△75,460	△236,942

※1 全社収益は、主に当社におけるグループ会社からの経営指導料及び受取配当金であります。

※2 全社費用は、主に当社におけるグループ管理に係る一般管理費であります。

3. 報告セグメントの変更等に関する事項

(報告セグメントの廃止)

前第2四半期連結累計期間(自2019年4月1日至2019年9月30日)

「ゴルフ場事業」につきましては、当第2四半期連結会計期間において、同事業を実質的に単独で営んでいた株式会社平川カントリークラブの当社保有株式を全て譲渡し、連結の範囲から除外したため、当該セグメントを廃止しております。そのため、同セグメントの第1四半期連結会計期間までの数値を「その他」に含めております。その結果、「その他」の区分はゴルフ場事業、賃貸ゴルフ場事業、信用保証業を含んでおります。

4. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

前第2四半期連結累計期間(自2019年4月1日至2019年9月30日)及び当第2四半期連結累計期間(自2020年4月1日至2020年9月30日)

該当事項はありません。

(追加情報)

該当事項はありません。