



2021年3月期 第2四半期決算短信(日本基準)(連結)

2020年11月9日

上場会社名 エムティジェネクス株式会社
 コード番号 9820 URL <http://www.mt-genex.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役員管理部長
 四半期報告書提出予定日 2020年11月9日
 配当支払開始予定日
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東
 (氏名) 鈴木 均
 (氏名) 長野 幸司
 TEL 03-5405-4011

(百万円未満切捨て)

1. 2021年3月期第2四半期の連結業績(2020年4月1日～2020年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属する四半期純利益 | |
|---------------|-------|-----|------|------|------|------|------------------|------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 2021年3月期第2四半期 | 1,178 | 9.4 | 73 | 54.6 | 79 | 52.2 | 81 | 26.8 |
| 2020年3月期第2四半期 | 1,301 | 8.2 | 160 | 5.9 | 165 | 4.6 | 111 | 2.9 |

(注) 包括利益 2021年3月期第2四半期 82百万円 (25.8%) 2020年3月期第2四半期 111百万円 (2.5%)

| | 1株当たり四半期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 |
|---------------|-------------|--------------------|
| | 円 銭 | 円 銭 |
| 2021年3月期第2四半期 | 75.71 | |
| 2020年3月期第2四半期 | 103.41 | |

(2) 連結財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|---------------|-------|-------|--------|----------|
| | 百万円 | 百万円 | % | 円 銭 |
| 2021年3月期第2四半期 | 3,559 | 3,160 | 88.8 | 2,936.12 |
| 2020年3月期 | 4,354 | 3,122 | 71.7 | 2,899.94 |

(参考) 自己資本 2021年3月期第2四半期 3,161百万円 2020年3月期 3,122百万円

2. 配当の状況

| | 年間配当金 | | | | |
|--------------|--------|--------|--------|-------|-------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | 合計 |
| | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 |
| 2020年3月期 | | 0.00 | | 40.00 | 40.00 |
| 2021年3月期 | | | | | |
| 2021年3月期(予想) | | | | 40.00 | 40.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2021年3月期の連結業績予想(2020年4月1日～2021年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属する当期純利益 | | 1株当たり当期純利益 |
|----|-------|-----|------|------|------|------|-----------------|------|------------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 銭 |
| 通期 | 3,100 | 5.0 | 200 | 61.4 | 210 | 60.2 | 160 | 53.8 | 148.62 |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

2020年11月6日に「業績予想の修正に関するお知らせ」を公表いたしましたのでご参照下さい。

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 有
新規 - 社(社名) 除外 1社(社名)東洋ハウジング管理株式会社
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

| | | | | |
|-------------------|------------|-------------|------------|-------------|
| 期末発行済株式数(自己株式を含む) | 2021年3月期2Q | 1,079,600 株 | 2020年3月期 | 1,079,600 株 |
| 期末自己株式数 | 2021年3月期2Q | 3,054 株 | 2020年3月期 | 2,994 株 |
| 期中平均株式数(四半期累計) | 2021年3月期2Q | 1,076,596 株 | 2020年3月期2Q | 1,076,697 株 |

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料3ページ「連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

| | |
|------------------------------|----|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 | 2 |
| (1) 経営成績に関する説明 | 2 |
| (2) 財政状態に関する説明 | 3 |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 | 3 |
| 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 | 4 |
| (1) 四半期連結貸借対照表 | 4 |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | 6 |
| (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書 | 8 |
| (4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 | 9 |
| (継続企業の前提に関する注記) | 9 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) | 9 |
| (連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更) | 9 |
| (セグメント情報等) | 10 |
| (企業結合等関係) | 11 |
| (追加情報) | 12 |
| (重要な後発事象) | 12 |

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は新型コロナウイルス感染症が世界的に拡大し、企業収益の悪化により設備投資が減少するとともに、失業率は増加傾向にあり、景気の先行き不透明感は一段と高まる状態となりました。今後の動向は極めて不透明な状況が続いております。オフィスマーケットにつきましては、都心部の大規模新築オフィスの需要は依然として高く、空室率は低水準で推移するものの、新型コロナウイルス感染症による企業の事業縮小やテレワークの拡大等に起因して、空室率は緩やかに上昇しており、賃料水準も低下傾向にあることから需給環境の変化には注視が必要となります。また、建設業界におきましては、工事受注は底堅く推移しているものの、新型コロナウイルスの影響による一部建築資材の不足の発生や工事現場における感染症発生による工事の中断等、工事進捗の遅延が懸念されます。

このような状況下、当第2四半期連結累計期間における当社グループの業績は、新型コロナウイルスに伴う事業環境の悪化により、売上高1,178,891千円（前年同期比122,186千円減）、営業利益73,080千円（同87,735千円減）、経常利益79,264千円（同86,472千円減）、親会社株主に帰属する四半期純利益81,513千円（同29,825千円減）となり、前年同期比減収減益となりました。なお、新型コロナウイルスの当社業績への影響につきましては、期初の想定範囲内で推移しております。

また、今後の経営資源の最適配分の観点から、東洋ハウジング管理株式会社の全株式を譲渡いたしました。詳細については「第2四半期連結財務諸表及び主な注記（企業結合等関係）」に記載のとおりであります。

一方、当社は、事業領域の拡大と経営資源の有効活用を企図したM&Aを重要な経営課題として取り組んでおりますが、その取り組みの一環として、電気設備システムの保守・保全事業を展開する株式会社チヨダMEサービス（香川県高松市）の全株式を取得する株式譲渡契約を2020年9月28日に締結いたしました。詳細については「第2四半期連結財務諸表及び主な注記（重要な後発事象）」に記載のとおりであります。引き続きM&Aにつきましては積極的に検討してまいります。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

| 事業セグメント | 当第2四半期連結累計期間 | | 前第2四半期連結累計期間 | | 増減 | |
|---------|--------------|---------------------|--------------|---------------------|-------------|---------------------|
| | 売上高 (千円) | セグメント 利益 (千円) | 売上高 (千円) | セグメント 利益 (千円) | 売上高 (千円) | セグメント 利益 (千円) |
| リニューアル | 398,992 | 72,689 | 367,079 | 58,693 | +31,913 | +13,996 |
| 駐車場 | 556,952 | 80,733 | 677,275 | 110,376 | △120,323 | △29,642 |
| 住宅・ビル管理 | 190,276 | 12,766 | 227,289 | 17,093 | △37,012 | △4,326 |
| 保険代理 | 32,670 | 16,246 | 29,434 | 16,480 | +3,235 | △234 |
| 合計 | 1,178,891 | 182,436 | 1,301,078 | 202,643 | △122,186 | △20,206 |

①リニューアル

新型コロナウイルスの感染拡大に伴い、オフィスのテナント修繕工事の受注が停滞したものの、入居工事やリニューアル工事の受注が好調に推移した結果、前年同期に対し増収増益となりました。

②駐車場

昨年度末に大型駐車場を閉鎖したことや新型コロナウイルス感染拡大に伴う外出自粛により時間貸駐車場の稼働の低下した結果、前年同期に対し減収減益となりました。

③住宅・ビル管理

新型コロナウイルス感染拡大に伴うビル内オフィスワーカーの出勤抑制に伴い、衛生消耗品の販売量減少や飲料自動販売機の販売手数料が減少した結果、前年同期に対し減収減益となりました。

④保険代理

火災保険、工事保険のいずれも堅調に推移いたしました。

(2) 財政状態に関する説明

①資産、負債及び純資産の状況

当第2四半期連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度末に比べ794,508千円減少いたしました。主な要因は、現金及び預金が242,944千円増加、完成工事未収入金が788,452千円減少、関係会社短期貸付金が250,000千円減少したことによるものであります。

負債は、前連結会計年度末に比べ833,290千円減少いたしました。主な要因は、保険代理業務等における預り金が182,410千円減少、工事未払金が474,447千円減少、未払法人税等が135,274千円減少したことによるものであります。

純資産は、前連結会計年度末に比べ38,781千円増加いたしました。これは主に剰余金の配当43,064千円、親会社株主に帰属する四半期純利益81,513千円を計上したことによるものであります。

以上の結果、総資産は3,559,636千円、負債合計は398,764千円、純資産合計は3,160,872千円、自己資本比率は88.8%、1株当たり純資産額は2,936円12銭となりました。

②キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結会計期間末の現金及び現金同等物（以下、「資金」という。）の残高は1,596,769千円（前連結会計年度末比242,944千円増加）となりました。

営業活動により増加した資金は102,108千円（前年同四半期は80,554千円増加）となりました。収入の主な内訳は、税金等調整前四半期純利益83,600千円、売上債権の減少額805,507千円、支出の主な内訳は、預り金の減少額83,874千円、仕入債務の減少額473,947千円、法人税等の支払額127,492千円であります。

投資活動により増加した資金は183,715千円（前年同四半期は213,715千円増加）となりました。増加の内容は、貸付金の回収による収入250,000千円であります。

財務活動により減少した資金は42,879千円（前年同四半期は340千円減少）となりました。主な内訳は、配当金の支払額42,724千円であります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

通期の連結業績予想につきましては、当第2四半期連結累計期間までの実績と今後の内装工事の受注増加及び新たに第3四半期から連結に加わる株式会社チヨダMEサービスの業績を勘案し、2020年5月13日発表の「2020年3月期 決算短信」に記載の業績予想数値を変更しております。詳細につきましては、2020年11月6日公表の「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照下さい。

なお、セグメント別の業績見通しは次のとおりです。

(百万円未満切捨て)

| | 2020年11月6日修正数値 | | 2020年5月13日発表数値 | | 増減 | |
|---------|----------------|---------------|----------------|---------------|--------------|---------------|
| | 売上高 (百万円) | 営業利益 (百万円) | 売上高 (百万円) | 営業利益 (百万円) | 売上高 (百万円) | 営業利益 (百万円) |
| リニューアル | 1,300 | 237 | 830 | 130 | +470 | +107 |
| 駐車場 | 1,180 | 168 | 1,180 | 170 | 0 | △2 |
| 住宅・ビル管理 | 570 | 5 | 430 | 45 | +140 | △40 |
| 保険代理 | 50 | 21 | 60 | 25 | △10 | △4 |
| 全社共通 | — | △231 | — | △260 | — | +29 |
| 合計 | 3,100 | 200 | 2,500 | 110 | +600 | +90 |

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

| | 前連結会計年度 (2020年3月31日) | 当第2四半期連結会計期間 (2020年9月30日) |
|----------------|-------------------------|------------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 1,353,824 | 1,596,769 |
| 受取手形及び売掛金 | 54,344 | 29,832 |
| 電子記録債権 | 8,735 | — |
| 完成工事未収入金 | 868,021 | 79,569 |
| 未成工事支出金 | 18 | 6,373 |
| 関係会社短期貸付金 | 1,850,000 | 1,600,000 |
| その他 | 34,285 | 75,789 |
| 流動資産合計 | 4,169,230 | 3,388,333 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 建物及び構築物 | 12,961 | 11,861 |
| 減価償却累計額 | △8,993 | △8,357 |
| 建物及び構築物 (純額) | 3,968 | 3,504 |
| 機械装置及び運搬具 | 3,344 | 2,087 |
| 減価償却累計額 | △1,344 | △587 |
| 機械装置及び運搬具 (純額) | 2,000 | 1,500 |
| 土地 | 22,048 | 22,048 |
| その他 | 43,575 | 41,069 |
| 減価償却累計額 | △34,784 | △34,581 |
| その他 (純額) | 8,790 | 6,488 |
| 有形固定資産合計 | 36,807 | 33,541 |
| 無形固定資産 | | |
| その他 | 2,701 | 1,662 |
| 無形固定資産合計 | 2,701 | 1,662 |
| 投資その他の資産 | | |
| 投資有価証券 | 37,742 | 38,445 |
| 敷金及び保証金 | 64,634 | 55,144 |
| 繰延税金資産 | 40,927 | 42,418 |
| その他 | 2,101 | 91 |
| 投資その他の資産合計 | 145,405 | 136,099 |
| 固定資産合計 | 184,914 | 171,303 |
| 資産合計 | 4,354,144 | 3,559,636 |

(単位：千円)

| | 前連結会計年度 (2020年3月31日) | 当第2四半期連結会計期間 (2020年9月30日) |
|---------------|-------------------------|------------------------------|
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 支払手形及び買掛金 | 86,960 | 85,274 |
| 工事未払金 | 527,781 | 53,333 |
| 未払法人税等 | 141,148 | 5,874 |
| 前受金 | 56,575 | 51,590 |
| 預り金 | 220,343 | 37,932 |
| 賞与引当金 | 16,334 | 14,119 |
| 資産除去債務 | 4,706 | 4,706 |
| その他 | 67,041 | 39,450 |
| 流動負債合計 | 1,120,890 | 292,281 |
| 固定負債 | | |
| 長期預り敷金 | 86,569 | 93,926 |
| 退職給付に係る負債 | 24,595 | 12,555 |
| 固定負債合計 | 111,164 | 106,482 |
| 負債合計 | 1,232,054 | 398,764 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 1,072,060 | 1,072,060 |
| 利益剰余金 | 2,059,293 | 2,097,742 |
| 自己株式 | △11,212 | △11,366 |
| 株主資本合計 | 3,120,141 | 3,158,436 |
| その他の包括利益累計額 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 1,948 | 2,435 |
| その他の包括利益累計額合計 | 1,948 | 2,435 |
| 純資産合計 | 3,122,090 | 3,160,872 |
| 負債純資産合計 | 4,354,144 | 3,559,636 |

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第2四半期連結累計期間

(単位：千円)

| | 前第2四半期連結累計期間 (自2019年4月1日 至2019年9月30日) | 当第2四半期連結累計期間 (自2020年4月1日 至2020年9月30日) |
|------------------|---|---|
| 売上高 | 1,301,078 | 1,178,891 |
| 売上原価 | 959,420 | 899,584 |
| 売上総利益 | 341,657 | 279,307 |
| 販売費及び一般管理費 | 180,840 | 206,227 |
| 営業利益 | 160,816 | 73,080 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 4,575 | 4,852 |
| 受取配当金 | 114 | 474 |
| 雑収入 | 231 | 856 |
| 営業外収益合計 | 4,921 | 6,183 |
| 営業外費用 | | |
| 雑損失 | 1 | — |
| 営業外費用合計 | 1 | — |
| 経常利益 | 165,736 | 79,264 |
| 特別利益 | | |
| 関係会社株式売却益 | — | 4,335 |
| 特別利益合計 | — | 4,335 |
| 税金等調整前四半期純利益 | 165,736 | 83,600 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 48,518 | 10,799 |
| 法人税等調整額 | 5,879 | △8,712 |
| 法人税等合計 | 54,397 | 2,086 |
| 四半期純利益 | 111,338 | 81,513 |
| 非支配株主に帰属する四半期純利益 | — | — |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益 | 111,338 | 81,513 |

四半期連結包括利益計算書
第2四半期連結累計期間

(単位：千円)

| | 前第2四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日) | 当第2四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日) |
|-----------------|---|---|
| 四半期純利益 | 111,338 | 81,513 |
| その他の包括利益 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 77 | 487 |
| その他の包括利益合計 | 77 | 487 |
| 四半期包括利益 | 111,415 | 82,000 |
| (内訳) | | |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | 111,415 | 82,000 |
| 非支配株主に係る四半期包括利益 | — | — |

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

| | 前第2四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日) | 当第2四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日) |
|--------------------------|---|---|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 税金等調整前四半期純利益 | 165,736 | 83,600 |
| 減価償却費 | 3,917 | 3,608 |
| 賞与引当金の増減額 (△は減少) | 696 | 519 |
| 退職給付に係る負債の増減額 (△は減少) | △654 | △2,047 |
| 受取利息及び受取配当金 | △4,690 | △5,326 |
| 関係会社株式売却損益 (△は益) | — | △4,335 |
| 売上債権の増減額 (△は増加) | 90,939 | 805,507 |
| たな卸資産の増減額 (△は増加) | 1,246 | △13,630 |
| その他の流動資産の増減額 (△は増加) | 12,422 | △50,385 |
| その他の流動負債の増減額 (△は減少) | △11,188 | △28,080 |
| 仕入債務の増減額 (△は減少) | △77,979 | △473,947 |
| 預り金の増減額 (△は減少) | △99,856 | △83,874 |
| 未払費用の増減額 (△は減少) | △1,594 | △436 |
| その他 | 219 | △6,898 |
| 小計 | 79,215 | 224,271 |
| 利息及び配当金の受取額 | 4,741 | 5,329 |
| 法人税等の支払額 | △62,403 | △127,492 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | 21,553 | 102,108 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 有形固定資産の取得による支出 | — | △477 |
| 投資有価証券の取得による支出 | △30,000 | — |
| 連結の範囲の変更を伴う子会社株式の売却による支出 | — | △65,807 |
| 貸付金の回収による収入 | — | 250,000 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | △30,000 | 183,715 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 自己株式の取得による支出 | △120 | △154 |
| 配当金の支払額 | △42,418 | △42,724 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | △42,538 | △42,879 |
| 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少) | △50,985 | 242,944 |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 1,224,874 | 1,353,824 |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高 | 1,173,888 | 1,596,769 |

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更)

当第2四半期連結会計期間において、東洋ハウジング管理株式会社は、株式譲渡により連結の範囲から除外しております。

(セグメント情報等)

(セグメント情報)

I 前第2四半期連結累計期間(自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

| | 報告セグメント | | | | | 調整額 | 四半期連結 損益計算書 計上額 |
|-----------------------|---------|---------|-------------|--------|-----------|---------|-----------------------|
| | リニューアル | 駐車場 | 住宅・ ビル管理 | 保険代理 | 合計 | | |
| 売上高 | | | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 367,079 | 677,275 | 227,289 | 29,434 | 1,301,078 | — | 1,301,078 |
| セグメント間の内部 売上高又は振替高 | — | — | — | — | — | — | — |
| 計 | 367,079 | 677,275 | 227,289 | 29,434 | 1,301,078 | — | 1,301,078 |
| セグメント利益 | 58,693 | 110,376 | 17,093 | 16,480 | 202,643 | △41,826 | 160,816 |

(注) 1. セグメント利益の調整額は、各事業に帰属しない管理部門の一般管理費であります。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

II 当第2四半期連結累計期間(自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

| | 報告セグメント | | | | | 調整額 | 四半期連結 損益計算書 計上額 |
|-----------------------|---------|---------|-------------|--------|-----------|----------|-----------------------|
| | リニューアル | 駐車場 | 住宅・ ビル管理 | 保険代理 | 合計 | | |
| 売上高 | | | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 398,992 | 556,952 | 190,276 | 32,670 | 1,178,891 | — | 1,178,891 |
| セグメント間の内部 売上高又は振替高 | — | — | — | — | — | — | — |
| 計 | 398,992 | 556,952 | 190,276 | 32,670 | 1,178,891 | — | 1,178,891 |
| セグメント利益 | 72,689 | 80,733 | 12,766 | 16,246 | 182,436 | △109,356 | 73,080 |

(注) 1. セグメント利益の調整額は、各事業に帰属しない管理部門の一般管理費であります。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

3. 報告セグメントの変更等に関する事項

前連結会計年度までは、間接部門に係る費用等の全社経費につきましては各報告セグメントへ配賦を行っていましたが、経営管理の手法を見直した結果、当第1四半期連結累計期間より、各報告セグメントに直接帰属しない一般管理費については配賦不能費用として調整額に含め、各報告セグメントに直接帰属する事業拡大費用等についてはより合理的な基準によって見直した配賦率で配賦する方法に変更しております。

なお、前第2四半期連結累計期間のセグメント情報については、変更後の報告セグメントの算定方法により作成したものを記載しております。

(企業結合等関係)

(子会社株式の譲渡)

当社は、2020年9月28日開催の取締役会において、当社の連結子会社である東洋ハウジング管理株式会社の全株式を森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社に譲渡することを決議し、2020年9月30日付で株式を譲渡いたしました。本株式譲渡により、東洋ハウジング管理株式会社を連結の範囲から除外しております。

1. 株式譲渡の概要

(1) 譲渡先の名称

森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社

(2) 譲渡した子会社の名称及び事業の内容

子会社の名称 東洋ハウジング管理株式会社

事業の内容 不動産の賃貸管理

(3) 株式譲渡の理由

都心の高級賃貸マンションの管理請負を主たる事業とする東洋ハウジング管理は、2010年8月に当社 連結子会社となって以来、住宅・ビル管理事業セグメントを構成し、当社グループの安定的な収益基盤の確立に貢献してまいりました。しかしながら、今後は、管理する物件の経年による建替えや再開発に伴い、受託する管理戸数の減少が予測される一方、当社グループにおける営業力及び資金力では外部物件の管理獲得や、自社物件の開発・獲得も難しく、当該事業の業績の維持拡大が困難な状況にあります。

このような状況下、当社は今後の経営資源の最適配分の観点から、東洋ハウジング管理が当社に対して特別配当 250 百万円を実施後、当社が保有する同社の全株株式を譲渡することにより投資回収を図り、これにより得た資金を、事業領域の拡大を企図したM&A等の成長投資資金として活用することが企業価値向上に資すると判断いたしました。

(4) 株式譲渡日

2020年9月30日

(5) 法的形式を含むその他取引の概要に関する事項

受取対価を現金とする株式譲渡

2. 実施した会計処理の概要

(1) 譲渡損益の金額

関係会社株式売却益 4,335千円

(2) 譲渡した事業に係る資産及び負債の適正な帳簿価額並びにその主な内訳

| | |
|------|-----------|
| 流動資産 | 268,154千円 |
| 固定資産 | 20,189 |
| 資産合計 | 288,344 |
| 流動負債 | 112,688 |
| 固定負債 | 9,991 |
| 負債合計 | 122,679 |

(3) 会計処理

連結上の帳簿価額と株式売却価額との差額を関係会社株式売却益として特別利益に計上しております。

3. 譲渡した事業が含まれていた報告セグメント

住宅・ビル管理

4. 当四半期連結累計期間に計上されている当該事業に係る損益の概算額

| | |
|------|-----------|
| 売上高 | 122,678千円 |
| 営業利益 | 12,005千円 |

(追加情報)

(新型コロナウイルス感染症の拡大による影響に関する会計上の見積り)

当社グループは、各種会計上の見積りについて、四半期連結財務諸表作成時において入手可能な情報に基づき実施しております。新型コロナウイルス感染症の拡大による影響に関しては、今年度下半期以降、経済活動の再開とともに徐々に回復するものの、一部セグメントにとりましては決算期末まで影響が及ぶものと想定しております。新規感染者の発生ピークは過ぎたものの、横ばい傾向が続いており、引続き予断を許さない状況が継続するものと認識しております。

なお、当第2四半期連結累計期間において関連する各種引当金の計上や減損処理はありません。また、繰延税金資産の回収可能性等についても変更ありません。今後の新型コロナウイルス感染症の収束時期や経済活動への影響に関しては不確定要素が多く、今後の当社グループの財政状態、経営成績に影響を及ぼす可能性があります。

(重要な後発事象)

(株式取得による子会社化)

当社は、2020年9月28日開催の取締役会において、株式会社チヨダMEサービスの全株式を取得し、同社を子会社化することについて決議し、同日付で株式譲渡契約を締結し、2020年10月1日付で全株式を取得しました。

1. 企業結合の概要

(1) 被取得企業の名称及びその事業の内容

| | |
|----------|------------------|
| 被取得企業の名称 | 株式会社チヨダMEサービス |
| 事業の内容 | 電気設備システムの保守・保全業務 |

(2) 企業結合を行った主な理由

新たな事業への進出と事業エリアの拡大を図ることにより、持続的な企業成長とリスクの分散に寄与するものとして本株式の取得を決定したものであります。

(3) 企業結合日

2020年10月1日

(4) 企業結合の法的形式

現金を対価とする株式取得

(5) 結合後企業の名称

変更はありません。

(6) 取得する議決権比率

100.0%

(7) 取得企業を決定するに至った主な根拠

当社が現金を対価として株式取得したことによるものです。

2. 被取得企業の取得原価及び対価の種類ごとの内訳

取得価額につきましては、株式取得の相手先の意向により開示を差し控えておりますが、公平性・客観性を確保するため、独立した第三者機関によるデューデリジェンス及び株式価値算定を基に、当事者間で合意した金額であります。

3. 主要な取得関連費用の内容及び金額

アドバイザー業務に対する報酬・手数料等 29,700千円

4. 発生したのれんの金額、発生原因、償却方法及び償却期間

現時点では確定していません。

5. 企業結合日に受け入れた資産及び引き受けた負債の額並びにその主な内訳

現時点では確定していません。