



2020年11月9日

各 位

上場会社名 シナネンホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 山崎 正毅
(コード番号 8132 東証第一部)
問合せ先 上席執行役員 澤岡 直樹
(TEL 03-6478-7811)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2020年11月9日開催の取締役会において、下記のとおり保有する固定資産を等価交換方式により譲渡することを決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

資産効率の向上及び財務体質の改善を図るために実施するものであります。

2. 譲渡資産の概要

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡益(概算)	現況
A土地： 東京都品川区東品川 296 番 1 (2,317.38 m ²) の一部 仮測量地積：1,412.16 m ²	0 億円	21 億円	事務所
B土地： 東京都品川区東品川 296 番 1 (2,317.38 m ²) の一部及び同 297 番 3 (503.95 m ²) 仮測量地積：1,412.15 m ²		未定	

※ 個別の譲渡価額につきましては、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価額での譲渡となります。譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額、譲渡に係る費用を控除した概算額です。なお、両土地は1936年から1942年にかけて取得しており、帳簿価額が僅少となっております。

※ 品川区東品川 296 番 1 の土地と隣接する品川区東品川 297 番 3 の土地を合筆した後、均等に2筆の土地(各土地について、以下「A土地」「B土地」といいます)に分筆す

ることを前提として、A 土地と B 土地それぞれについて不動産売買契約を締結するスキームとなっております。譲渡先は、両土地を敷地としてオフィス棟とマンション棟を建築し、当社は、当該オフィス棟を譲渡先から譲り受け、本社機能を移転する予定です。B 土地の譲渡益につきましては、B 土地の引渡時期が流動的であるため、計上時期を含めた詳細が未定となっております。なお、土地の譲渡代金の受領及びオフィス棟の譲受代金の支払に関しては、譲渡代金の一部（交換差金）を除いて相殺する予定で合意しております。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内の事業会社であります。譲渡先の意向により公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係・人的関係・関連当事者への該当状況について特筆すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2020 年 11 月 9 日
(2) 契約締結日	2020 年 11 月 9 日
(3) 物件引渡期日：A 土地	2021 年 3 月下旬（予定）
(4) 物件引渡期日：B 土地	未定

5. 今後の見通し

A 土地の譲渡に伴い、2021 年 3 月期第 4 四半期において、特別利益（固定資産売却益及び交換益）として 21 億円を計上する見込みです。

なお、2021 年 3 月期の通期連結業績予想につきましては他の要因も含め現在精査中であり、修正を行う必要が生じましたら速やかに開示いたします。

以上