

各位

上場会社名 株式会社ハウスフリーダム  
 代表者 代表取締役社長 小島賢二  
 (コード番号 8996)  
 問合せ先責任者 取締役経営企画室長 河辺 豊  
 (TEL 072-336-0503)

## 業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、2020年8月3日に公表した2020年12月期通期の業績予想及び2020年8月7日に公表した年間配当金の予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

### ● 業績予想の修正について

2020年12月期通期連結業績予想数値の修正(2020年1月1日～2020年12月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	11,220	700	640	420	104.14
今回修正予想(B)	12,000	900	850	550	136.37
増減額(B-A)	780	200	210	130	
増減率(%)	7.0	28.6	32.8	31.0	
(ご参考)前期実績 (2019年12月期)	10,409	506	454	271	66.96

#### 修正の理由

当期の連結業績につきましては、基幹事業である不動産仲介事業が堅調に推移したことに加えて、新築戸建分譲事業において関西エリアの大規模プロジェクト及び中部エリアでの販売が好調に進んだことで、売上高につきましては当初の計画を上回る見込みとなりました。また、営業利益以下各段階利益につきましても、両事業の収益性向上に伴った粗利益額の増加により、2020年8月3日に公表いたしました業績予想を大きく上回る見通しとなりましたので、上記の通り修正いたします。

尚、現時点で当社における新型コロナウイルス感染症拡大の影響は限定的ではありますが、今後の感染拡大等に伴った事業環境の変化、業績への影響について、継続して注視してまいります。

### ● 配当予想の修正について

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
前回予想 (2020年8月7日発表)	—	0.00	—	30.00	30.00
今回修正予想	—	—	—	40.00	40.00
当期実績	—	0.00	—		
前期実績 (2019年12月期)	—	0.00	—	25.00	25.00

#### 修正の理由

当社は、株主の皆様への安定的な利益還元を経営上の重要課題と位置づけております。事業収益をベースに、将来の事業展開、経営環境の変化に対応するための内部留保金の確保と株主還元等とのバランスを考慮した配当政策を継続して実施しております。

当社の通期連結業績につきましては、上記「業績予想の修正」に記載のとおり、売上高、営業利益以下各段階利益につきましても前回発表予想を大きく上回る見通しでございます。当通期連結業績予想及び財務状況等を総合的に勘案して、期末配当につきましては、上記のとおり1株当たり40円に修正させていただきます。

※上記に記載しました予想数値は、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、様々な不確定要素によって実際の業績は異なる可能性があります。

以上