2020年12月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2020年11月10日

上場会社名 株式会社ハウスフリーダム 上場取引所 福

コード番号 8996 URL http://www.housefreedom.co.jp/

代表者 (役職名)代表取締役社長 (氏名)小島賢二

問合せ先責任者 (役職名) 取締役 (氏名) 森光哲也 TEL 072-336-0503

四半期報告書提出予定日 2020年11月13日 配当支払開始予定日 -

四半期決算補足説明資料作成の有無:無 四半期決算説明会開催の有無:無

(百万円未満切捨て)

1. 2020年12月期第3四半期の連結業績(2020年1月1日~2020年9月30日)

(1)連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属する 四半期純利益 | |
|----------------|--------|-------|------|-------|------|-------|----------------------|--------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 2020年12月期第3四半期 | 8, 877 | 10.8 | 734 | 53. 1 | 693 | 57. 1 | 442 | 59. 5 |
| 2019年12月期第3四半期 | 8, 013 | 12. 9 | 479 | 110.3 | 441 | 131.6 | 277 | 222. 1 |

(注) 包括利益 2020年12月期第3四半期 437百万円 (56.2%) 2019年12月期第3四半期 280百万円 (240.4%)

| | 1 株当たり 四半期純利益 | 潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益 |
|----------------|------------------|----------------------------|
| | 円 銭 | 円 銭 |
| 2020年12月期第3四半期 | 109.84 | - |
| 2019年12月期第3四半期 | 68. 32 | _ |

(2) 連結財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 |
|----------------|---------|--------|--------|
| | 百万円 | 百万円 | % |
| 2020年12月期第3四半期 | 10, 342 | 2, 535 | 24. 5 |
| 2019年12月期 | 10, 101 | 2, 198 | 21. 8 |

(参考) 自己資本 2020年12月期第3四半期 2.535百万円 2019年12月期 2.198百万円

2. 配当の状況

| | | 年間配当金 | | | | | | | |
|----------------|--------|----------------------------|----|--------|--------|--|--|--|--|
| | 第1四半期末 | 第1四半期末 第2四半期末 第3四半期末 期末 合計 | | | | | | | |
| | 円銭 | 円銭 | 円銭 | 円銭 | 円 銭 | | | | |
| 2019年12月期 | _ | 0.00 | _ | 25. 00 | 25. 00 | | | | |
| 2020年12月期 | _ | 0.00 | _ | | | | | | |
| 2020年12月期 (予想) | | | | 40. 00 | 40.00 | | | | |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無:有

配当予想の修正については、本日(2020年11月10日)公表いたしました「業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

2019年12月期期末配当金の内訳 普通配当20円00銭 記念配当5円00銭

3. 2020年12月期の連結業績予想(2020年1月1日~2020年12月31日)

(%表示は、対前期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属 する当期純利益 | | 1株当たり 当期純利益 |
|----|---------|-------|------|------|------|-------|---------------------|--------|----------------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 銭 |
| 通期 | 12, 000 | 15. 3 | 900 | 77.8 | 850 | 87. 2 | 550 | 102. 3 | 136. 37 |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無:有

連結業績予想の修正については、本日(2020年11月10日)公表いたしました「業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動):無 新規 一社 (社名) 、除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用:無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無② ①以外の会計方針の変更 : 無③ 会計上の見積りの変更 : 無④ 修正再表示 : 無

(4)発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数(四半期累計)

| 2020年12月期3Q | 4, 110, 000株 | 2019年12月期 | 4, 110, 000株 |
|-------------|--------------|-------------|--------------|
| 2020年12月期3Q | 76,860株 | 2019年12月期 | 76,860株 |
| 2020年12月期3Q | 4, 033, 140株 | 2019年12月期3Q | 4, 066, 455株 |

- ※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です
- ※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

| 1. | 当四 | U半期決算に関する定性的情報 | 2 |
|----|-----|--------------------------|---|
| | (1) | 経営成績に関する説明 | 2 |
| | (2) | 財政状態に関する説明 | 2 |
| | (3) | 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 | 2 |
| 2. | 四当 | 半期連結財務諸表及び主な注記 | 3 |
| | (1) | 四半期連結貸借対照表 | 3 |
| | (2) | 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | 5 |
| | | 四半期連結損益計算書 | |
| | | 第3四半期連結累計期間 | 5 |
| | | 四半期連結包括利益計算書 | |
| | | 第3四半期連結累計期間 | 6 |
| | (3) | 四半期連結財務諸表に関する注記事項 | 7 |
| | | (継続企業の前提に関する注記) | 7 |
| | | (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) | 7 |
| | | (セグメント情報等) | 7 |
| | | | |

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1)経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染拡大防止のため、社会経済活動の自粛により消費が大幅に縮小しております。緊急事態宣言の解除と政府の政策により、消費活動に一部持ち直しの動きが見られるものの、極めて厳しい状況にあります。先行きにつきましても、国内外における感染症の再拡大や金融資本市場の変動、再燃する米中関係の動向等が世界経済に与える影響等、不透明な状況が続いております。

当社グループの属する不動産業界におきましては、継続する低金利環境を背景に、不動産需要は底堅く、不動産市況は堅調に推移しております。住宅需要につきましては、新設住宅着工戸数が減少し弱含みで推移する等、依然として厳しい事業環境となっておりますが、新しい生活様式に対する戸建住宅への関心の高まりもあって、一部で大きく持ち直しの動きが見られました。

このような事業環境の下、当社グループは、継続して中長期的な成長に向けた事業展開を推進し、関西、九州、中部エリアにおける既存事業の収益力向上及びエリア内における更なるシェア拡大と、新たな事業領域への進出を図ってまいりました。

当第3四半期連結累計期間の業績につきましては、基幹事業である不動産仲介事業が堅調に推移したことに加えて、新築戸建分譲事業において、関西エリアの大規模分譲プロジェクト及び中部エリアでの販売が継続して好調に進んだことで、売上高につきましては前年同四半期を上回る結果となりました。また、営業利益以下各段階利益につきましても、新築戸建分譲事業における収益性向上に伴った粗利益額の増加により、前年同四半期を大きく上回る結果となりました。

以上の結果、当社グループの当第3四半期連結累計期間の業績は、売上高8,877百万円(前年同四半期比10.8%増)、営業利益734百万円(前年同四半期53.1%増)、経常利益693百万円(前年同四半期比57.1%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益442百万円(前年同四半期比59.5%増)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末における総資産は10,342百万円となり、前連結会計年度末に比べ240百万円増加いたしました。その主な要因は、現金及び預金が858百万円、販売用不動産が364百万円及び土地が167百万円増加した一方で、仕掛販売用不動産が1,159百万円減少したことなどによるものであります。

当第3四半期連結会計期間末における負債合計は7,807百万円となり、前連結会計年度末に比べ95百万円減少いたしました。その主な要因は、短期借入金が337百万円減少した一方で、1年内償還予定の社債が100百万円、及び長期借入金が142百万円それぞれ増加したことなどによるものであります。

当第3四半期連結会計期間末における純資産は2,535百万円となり、前連結会計年度末に比べ336百万円増加いたしました。その主な要因は、親会社株主に帰属する四半期純利益の計上により442百万円増加した一方、剰余金の配当により100百万円減少したことなどによるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

当第3四半期累計期間までの状況及び今後の見通し等を勘案したうえで、2020年8月3日に公表しました業績予想及び2020年8月7日に公表しました配当予想を修正しております。詳細は本日(2020年11月10日)公表の「業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

| | 前連結会計年度 (2019年12月31日) | 当第3四半期連結会計期間 (2020年9月30日) |
|-------------------|--------------------------|------------------------------|
| Vite star on dett | (2019十17月91日) | (2020十岁月30日) |
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | 0.054.500 | 0.014.700 |
| 現金及び預金 | 2, 956, 720 | 3, 814, 739 |
| 受取手形及び売掛金 | 24, 661 | 21, 165 |
| 販売用不動産 | 1, 315, 568 | 1, 680, 150 |
| 仕掛販売用不動産 | 2, 749, 680 | 1, 590, 540 |
| 未成工事支出金 | 39, 409 | 73, 795 |
| その他 | 210, 397 | 208, 141 |
| 貸倒引当金 | △34 | △676 |
| 流動資産合計 | 7, 296, 402 | 7, 387, 854 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 建物及び構築物(純額) | 1, 199, 286 | 1, 219, 468 |
| 機械装置及び運搬具(純額) | 34, 089 | 28, 000 |
| 工具、器具及び備品(純額) | 14, 745 | 11, 410 |
| 土地 | 1, 108, 754 | 1, 276, 584 |
| リース資産 (純額) | 4, 625 | 2, 483 |
| 建設仮勘定 | 20, 878 | 45, 526 |
| 有形固定資産合計 | 2, 382, 379 | 2, 583, 472 |
| 無形固定資産 | | |
| のれん | 243, 316 | 191, 572 |
| ソフトウエア | 2, 739 | 4, 204 |
| 商標権 | 309 | 203 |
| その他 | 235 | 235 |
| 無形固定資産合計 | 246, 601 | 196, 214 |
| 投資その他の資産 | · | |
| 投資有価証券 | 46,656 | 38, 976 |
| 繰延税金資産 | 48,609 | 62, 301 |
| その他 | 77, 594 | 71, 197 |
| 貸倒引当金 | $\triangle 2,972$ | △3, 582 |
| 投資その他の資産合計 | 169, 887 | 168, 892 |
| 固定資産合計 | 2, 798, 867 | 2, 948, 580 |
| 操延資産 | 6, 583 | 6, 373 |
| 資産合計 | 10, 101, 853 | 10, 342, 808 |
| 貝/王口川 | 10, 101, 655 | 10, 342, 606 |

| | 前連結会計年度 (2019年12月31日) | 当第3四半期連結会計期間 (2020年9月30日) |
|---------------|--------------------------|------------------------------|
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 営業未払金 | 533, 583 | 587, 613 |
| 短期借入金 | 2, 431, 570 | 2, 094, 470 |
| 1年内償還予定の社債 | 27, 200 | 127, 200 |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 901, 511 | 750, 112 |
| リース債務 | 2,719 | 1, 635 |
| 未払法人税等 | 62, 821 | 127, 964 |
| 賞与引当金 | 116, 025 | 109, 912 |
| 製品保証引当金 | 32, 097 | 33, 750 |
| 資産除去債務 | 1, 427 | _ |
| その他 | 431, 944 | 498, 408 |
| 流動負債合計 | 4, 540, 900 | 4, 331, 068 |
| 固定負債 | | |
| 社債 | 646, 800 | 619, 600 |
| 長期借入金 | 2, 641, 640 | 2, 783, 961 |
| リース債務 | 1,864 | 806 |
| 資産除去債務 | 14, 226 | 14, 288 |
| その他 | 57, 771 | 57, 599 |
| 固定負債合計 | 3, 362, 302 | 3, 476, 256 |
| 負債合計 | 7, 903, 203 | 7, 807, 324 |
| 純資産の部 | - | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 328, 842 | 328, 842 |
| 資本剰余金 | 173, 940 | 173, 940 |
| 利益剰余金 | 1, 696, 584 | 2, 038, 745 |
| 自己株式 | △32, 246 | △32, 246 |
| 株主資本合計 | 2, 167, 120 | 2, 509, 283 |
| その他の包括利益累計額 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 31, 530 | 26, 202 |
| その他の包括利益累計額合計 | 31, 530 | 26, 202 |
| 純資産合計 | 2, 198, 650 | 2, 535, 484 |
| 負債純資産合計 | 10, 101, 853 | 10, 342, 808 |

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

| 応上商 当第3 四半期連結累計期間 (自 2019年1月1日 至 2020年1月1日 至 2020年9月30日) 売上原価 8,013,879 8,877,360 売上原価 5,454,073 5,951,058 売上総利益 2,559,806 2,926,301 販売費及び一般管理費 2,079,918 2,191,818 営業利益 479,887 734,483 営業外収益 受取配当金 993 988 受取毛数料 17,892 19,495 その他 4,356 4,964 営業外収益合計 23,283 25,492 営業外収益合計 5,990 6,302 支払保証料 5,990 6,302 その他 3,449 4,259 営業外費用合計 61,276 65,977 経常利益 441,893 693,998 特別利益合計 1,899 4,525 特別利益合計 1,899 4,525 特別損失 - 1,725 リース解約損失 - 1,725 リース解約損失 - 1,725 リース解約損失 - 1,725 リース解約損失 - 1,725 リース解析 443,792 695,200 法人税等調整額 13,343 △11,340 法人代等調整額 13,343 △11,340 法人代等調整額 156,987 252,211 現半期純和 277,805 442,989 | | | (平位・111) |
|--|------------------|--------------|--------------|
| 売上原価 5,454,073 5,951,058 売上総利益 2,559,806 2,926,301 販売費及で般管理費 2,079,918 2,191,818 営業利益 479,887 734,483 営業外収益 40 44 受取司当金 993 988 受取手数料 17,892 19,495 その他 4,356 4,964 営業外費用 23,283 25,492 営業外費用 5,990 6,302 その他 3,449 4,259 営業外費用合計 61,276 65,977 経常利益 441,893 693,998 特別利益 1,899 4,525 特別損失 1,899 4,525 特別損失 - 1,725 リース解約損 - 1,725 リース解約損 - 1,429 特別損失合計 - 3,23 税金等調整的四半期純利益 443,792 695,200 法人稅、等調整額 13,343 △11,340 法人稅等合計 165,987 252,211 四半期純利益 277,805 442,989 | | (自 2019年1月1日 | (自 2020年1月1日 |
| 売上総利益 2,559,806 2,926,301 販売費及び一般管理費 2,079,918 2,191,818 営業利益 479,887 734,483 営業外収益 | 売上高 | 8, 013, 879 | 8, 877, 360 |
| 販売費及び一般管理費2,079,9182,191,818営業利益479,887734,483営業外収益4044受取配当金993988受取手数料17,89219,495その他4,3564,964営業外収益合計23,28325,492営業外費用51,83655,415支払保証料5,9906,302その他3,4494,259営業外費用合計61,27665,977経常利益441,893693,998特別利益1,8994,525時別利益合計1,8994,525特別損失-167減損損失-1,725リース解約損-1,429特別損失合計-1,429特別損失合計-3,323稅金等關整前四半期純利益443,792695,200法人稅、住民稅及び事業稅152,643263,551法人稅等調整額13,343△11,340法人稅等營計165,987252,211四半期純利益165,987252,211四半期純利益277,805442,989 | 売上原価 | 5, 454, 073 | 5, 951, 058 |
| 営業利益 479,887 734,483 営業外収益 40 44 受取利息 993 983 受取手数料 17,892 19,495 その他 4,356 4,964 営業外収益合計 23,283 25,492 営業外費用 51,836 55,415 支払利息 5,990 6,302 その他 3,449 4,259 営業外費用合計 61,276 65,977 経常利益 441,893 693,998 特別利益 1,899 4,525 特別利失 1,899 4,525 特別損失 - 167 減損損失 - 1,725 リース解約損 - 1,429 特別損失合計 - 1,429 特別損失合計 - 1,429 特別損失分計 - 1,429 特別損失分計 - 3,323 税金等調整的四半期終利益 443,792 695,200 法人稅、住民稅及び事業稅 15,643 263,551 法人稅等需整額 13,343 △11,340 法人稅等合計 165,987 252,211 四半期終利益 277,805 442,989 | 売上総利益 | 2, 559, 806 | 2, 926, 301 |
| 営業外収益 40 44 受取配当金 993 988 受取手数料 17,892 19,495 その他 4,356 4,964 営業外収益合計 23,283 25,492 営業外費用 51,836 55,415 支払保証料 5,990 6,302 その他 3,449 4,259 営業外費用合計 61,276 65,977 経常利益 441,893 693,998 特別利益 1,899 4,525 特別利益合計 1,899 4,525 特別損失 - 1,67 減損失 - 1,725 リース解約損 - 1,429 特別損失合計 - 3,223 税金等調整前四半期純利益 443,792 695,200 法人税、住民税及び事業税 152,643 263,551 法人税等合計 165,987 252,211 四半期純利益 277,805 442,989 | 販売費及び一般管理費 | 2, 079, 918 | 2, 191, 818 |
| 受取利息 40 44 受取配当金 993 988 受取手数料 17,892 19,495 その他 4,356 4,964 営業外収益合計 23,283 25,492 営業外費用 *** *** 支払保証料 5,990 6,302 その他 3,449 4,259 営業外費用合計 61,276 65,977 経常利益 41,893 693,998 特別利益合計 1,899 4,525 特別損失 - 1,67 財力 - 1,725 リース解約損 - 1,429 特別損失合計 - 1,429 特別損失合計 - 3,323 税金等調整前四半期純利益 443,792 695,200 法人税、住民税及び事業税 152,643 263,551 法人税等商計 13,343 △11,340 法人税等合計 165,987 252,211 四半期純利益 277,805 442,989 | 営業利益 | 479, 887 | 734, 483 |
| 受取目当金993988受取手数料17,89219,495その他4,3564,964営業外収益合計23,28325,492営業外費用支払利息 支払保証料 支払保証料 営業外費用合計51,836 55,415 5,990 6,302 | 営業外収益 | | |
| 受取手数料 17,892 19,495 その他 4,356 4,964 営業外費用 支払利息 51,836 55,415 支払利息 51,836 55,415 支払保証料 5,990 6,302 その他 3,449 4,259 営業外費用合計 61,276 65,977 経常利益 441,893 693,998 特別利益 1,899 4,525 特別損失 - 1,67 減損失 - 1,725 リース解約損 - 1,429 特別損失合計 - 1,429 特別損失合計 - 1,323 稅金等調整前四半期純利益 443,792 695,200 法人稅、住民稅及び事業稅 152,643 263,551 法人稅等調整額 13,343 △11,340 法人稅等合計 165,987 252,211 四半期純利益 277,805 442,989 | 受取利息 | 40 | 44 |
| その他 4,356 4,964 営業外収益合計 23,283 25,492 営業外費用 支払利息 51,836 55,415 支払保証料 5,990 6,302 その他 3,449 4,259 営業外費用合計 61,276 65,977 経常利益 441,893 693,998 特別利益 - 1,899 4,525 特別利長合計 1,899 4,525 特別損失 - 167 減損損失 - 1,725 リース解約損 - 1,429 特別損失合計 - 1,429 特別損失合計 - 3,323 税金等調整前四半期純利益 443,792 695,200 法人税、住民税及び事業税 152,643 263,551 法人税等調整額 13,343 △11,340 法人税等合計 165,987 252,211 四半期純利益 277,805 442,989 | 受取配当金 | 993 | 988 |
| 営業外収益合計 23,283 25,492 営業外費用 51,836 55,415 支払保証料 5,990 6,302 その他 3,449 4,259 営業外費用合計 61,276 65,977 経常利益 441,893 693,998 特別利益 - 1,899 4,525 特別損失 - 167 減損損失 - 1,725 リース解約損 - 1,429 特別損失合計 - 1,429 特別損失合計 - 3,323 税金等調整前四半期純利益 443,792 695,200 法人税、住民税及び事業税 152,643 263,551 法人税等調整額 13,343 △11,340 法人税等合計 165,987 252,211 四半期純利益 277,805 442,989 | 受取手数料 | 17, 892 | 19, 495 |
| 営業外費用 51,836 55,415 支払保証料 5,990 6,302 その他 3,449 4,259 営業外費用合計 61,276 65,977 経常利益 441,893 693,998 特別利益 1,899 4,525 特別利益合計 1,899 4,525 特別損失 - 167 減損損失 - 1,725 リース解約損 - 1,429 特別損失合計 - 3,323 税金等調整前四半期純利益 443,792 695,200 法人税、住民税及び事業税 152,643 263,551 法人税等調整額 13,343 △11,340 法人税等合計 165,987 252,211 四半期純利益 277,805 442,989 | その他 | 4, 356 | 4, 964 |
| 支払利息51,83655,415支払保証料5,9906,302その他3,4494,259営業外費用合計61,27665,977経常利益441,893693,998特別利益1,8994,525特別利益合計1,8994,525特別損失-167減損損失-1,725リース解約損-1,429特別損失合計-3,323税金等調整前四半期純利益443,792695,200法人税、住民税及び事業税152,643263,551法人税等調整額13,343△11,340法人税等合計165,987252,211四半期純利益277,805442,989 | 営業外収益合計 | 23, 283 | 25, 492 |
| 支払保証料5,9906,302その他3,4494,259営業外費用合計61,27665,977経常利益441,893693,998特別利益1,8994,525特別利会計1,8994,525特別損失-167減損損失-1,725リース解約損-1,429特別損失合計-3,323税金等調整前四半期純利益443,792695,200法人税、住民税及び事業税152,643263,551法人税等調整額13,343△11,340法人税等合計165,987252,211四半期純利益277,805442,989 | 営業外費用 | | |
| その他3,4494,259営業外費用合計61,27665,977経常利益441,893693,998特別利益1,8994,525特別利益合計1,8994,525特別損失-167減損損失-1,725リース解約損-1,429特別損失合計-3,323税金等調整前四半期純利益443,792695,200法人税、住民税及び事業税152,643263,551法人税等調整額13,343△11,340法人税等合計165,987252,211四半期純利益277,805442,989 | 支払利息 | 51, 836 | 55, 415 |
| 営業外費用合計61,27665,977経常利益441,893693,998特別利益1,8994,525特別利益合計1,8994,525特別損失-167減損損失-1,725リース解約損-1,429特別損失合計-3,323税金等調整前四半期純利益443,792695,200法人税、住民税及び事業税152,643263,551法人税等調整額13,343△11,340法人税等合計165,987252,211四半期純利益277,805442,989 | 支払保証料 | 5, 990 | 6, 302 |
| 経常利益 特別利益441,893693,998箇定資産売却益 特別利益合計1,8994,525特別損失 固定資産除却損 減損損失 リース解約損 特別損失合計-167減分会等調整前四半期純利益 法人税、住民税及び事業税 法人税等調整額-3,323法人税等調整額 法人税等高計152,643 13,343 263,551263,551法人税等合計 四半期純利益165,987 252,211252,211四半期純利益 四半期純利益277,805442,989 | その他 | 3, 449 | 4, 259 |
| 特別利益1,8994,525特別利益合計1,8994,525特別損失-167減損損失-1,725リース解約損-1,429特別損失合計-3,323税金等調整前四半期純利益443,792695,200法人税、住民税及び事業税152,643263,551法人税等調整額13,343△11,340法人税等合計165,987252,211四半期純利益277,805442,989 | 営業外費用合計 | 61, 276 | 65, 977 |
| 固定資産売却益 | 経常利益 | 441, 893 | 693, 998 |
| 特別利益合計 1,899 4,525 特別損失 固定資産除却損 - 167 減損損失 - 1,725 リース解約損 - 1,429 特別損失合計 - 3,323 税金等調整前四半期純利益 443,792 695,200 法人税、住民税及び事業税 152,643 263,551 法人税等調整額 13,343 △11,340 法人税等計 165,987 252,211 四半期純利益 277,805 442,989 | 特別利益 | | |
| 特別損失 固定資産除却損 | 固定資産売却益 | 1,899 | 4, 525 |
| 固定資産除却損-167減損損失-1,725リース解約損-1,429特別損失合計-3,323税金等調整前四半期純利益443,792695,200法人税、住民税及び事業税152,643263,551法人税等調整額13,343△11,340法人税等合計165,987252,211四半期純利益277,805442,989 | 特別利益合計 | 1, 899 | 4, 525 |
| 減損損失-1,725リース解約損-1,429特別損失合計-3,323税金等調整前四半期純利益443,792695,200法人税、住民税及び事業税152,643263,551法人税等調整額13,343△11,340法人税等合計165,987252,211四半期純利益277,805442,989 | 特別損失 | | |
| リース解約損-1,429特別損失合計-3,323税金等調整前四半期純利益443,792695,200法人税、住民税及び事業税152,643263,551法人税等調整額13,343△11,340法人税等合計165,987252,211四半期純利益277,805442,989 | 固定資産除却損 | _ | 167 |
| 特別損失合計 - 3,323 税金等調整前四半期純利益 443,792 695,200 法人税、住民税及び事業税 152,643 263,551 法人税等調整額 13,343 △11,340 法人税等合計 165,987 252,211 四半期純利益 277,805 442,989 | | _ | 1, 725 |
| 税金等調整前四半期純利益443,792695,200法人税、住民税及び事業税152,643263,551法人税等調整額13,343△11,340法人税等合計165,987252,211四半期純利益277,805442,989 | リース解約損 | <u> </u> | 1, 429 |
| 法人税、住民税及び事業税152,643263,551法人税等調整額13,343△11,340法人税等合計165,987252,211四半期純利益277,805442,989 | 特別損失合計 | <u> </u> | 3, 323 |
| 法人税等調整額13,343△11,340法人税等合計165,987252,211四半期純利益277,805442,989 | 税金等調整前四半期純利益 | 443, 792 | 695, 200 |
| 法人税等合計165, 987252, 211四半期純利益277, 805442, 989 | 法人税、住民税及び事業税 | 152, 643 | 263, 551 |
| 四半期純利益 277,805 442,989 | 法人税等調整額 | 13, 343 | △11, 340 |
| | 法人税等合計 | 165, 987 | 252, 211 |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益 277,805 442,989 | 四半期純利益 | 277, 805 | 442, 989 |
| | 親会社株主に帰属する四半期純利益 | 277, 805 | 442, 989 |

(四半期連結包括利益計算書) (第3四半期連結累計期間)

| | 前第3四半期連結累計期間 (自 2019年1月1日 至 2019年9月30日) | 当第3四半期連結累計期間 (自 2020年1月1日 至 2020年9月30日) |
|-----------------|---|---|
| 四半期純利益 | 277, 805 | 442, 989 |
| その他の包括利益 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 2, 349 | △5, 328 |
| その他の包括利益合計 | 2, 349 | △5, 328 |
| 四半期包括利益 | 280, 154 | 437, 661 |
| (内訳) | | |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | 280, 154 | 437, 661 |
| 非支配株主に係る四半期包括利益 | _ | _ |

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 (継続企業の前提に関する注記) 該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) 該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

- I 前第3四半期連結累計期間(自 2019年1月1日 至 2019年9月30日)
- 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

| | | 報告セグメント | | | | | | | |
|--------------------------|-------------|--------------|----------|--------------|----------|---------|-------------|--|--|
| | 不動産 仲介事業 | 新築戸建 分譲事業 | 建設請負事業 | 損害保険 代理事業 | 不動産賃貸事業 | 介護事業 | 計 | | |
| 売上高 | | | | | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 1, 287, 717 | 5, 741, 783 | 656, 176 | 55, 312 | 220, 407 | 52, 483 | 8, 013, 879 | | |
| セグメント間の内部 売上高又は振替高 | 4, 819 | - | 22, 559 | - | 1, 664 | - | 29, 042 | | |
| 計 | 1, 292, 536 | 5, 741, 783 | 678, 735 | 55, 312 | 222, 071 | 52, 483 | 8, 042, 922 | | |
| セグメント利益又はセ グメント損失 (△) | 315, 242 | 363, 861 | 40, 034 | 17, 177 | 64, 262 | △1,839 | 798, 737 | | |

| | 合計 | 調整額 (注) 1 | 四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2 |
|--------------------------|-------------|------------|--------------------------------|
| 売上高 | | | |
| 外部顧客への売上高 | 8, 013, 879 | _ | 8, 013, 879 |
| セグメント間の内部 売上高又は振替高 | 29, 042 | (29, 042) | - |
| 計 | 8, 042, 922 | (29, 042) | 8, 013, 879 |
| セグメント利益又はセ グメント損失 (△) | 798, 737 | (318, 850) | 479, 887 |

- (注) 1. セグメント利益又はセグメント損失 (\triangle) の調整額 \triangle 318,850千円には、セグメント間取引消去 2,987千円、各報告セグメントに配分していない全社費用 \triangle 321,837千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。
 - 2. セグメント利益又はセグメント損失 (\triangle) は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。
- 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報 該当事項はありません。

- Ⅱ 当第3四半期連結累計期間(自 2020年1月1日 至 2020年9月30日)
- 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

| | 報告セグメント | | | | | | |
|--------------------------|-------------|--------------|----------|--------------|-------------|---------|-------------|
| | 不動産 仲介事業 | 新築戸建 分譲事業 | 建設請負事業 | 損害保険 代理事業 | 不動産 賃貸事業 | 介護事業 | 計 |
| 売上高 | | | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 1, 377, 700 | 6, 407, 407 | 828, 179 | 65, 064 | 149, 766 | 49, 241 | 8, 877, 360 |
| セグメント間の内部 売上高又は振替高 | 5, 359 | _ | 39, 385 | _ | 972 | _ | 45, 716 |
| 計 | 1, 383, 060 | 6, 407, 407 | 867, 564 | 65, 064 | 150, 738 | 49, 241 | 8, 923, 077 |
| セグメント利益又はセ グメント損失 (△) | 343, 404 | 543, 043 | 74, 220 | 18, 707 | 74, 939 | △4, 183 | 1, 050, 132 |

(単位:千円)

| | 合計 | 調整額 (注) 1 | 四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2 |
|--------------------------|-------------|------------|--------------------------------|
| 売上高 | | | |
| 外部顧客への売上高 | 8, 877, 360 | _ | 8, 877, 360 |
| セグメント間の内部 売上高又は振替高 | 45, 716 | (45, 716) | - |
| 計 | 8, 923, 077 | (45, 716) | 8, 877, 360 |
| セグメント利益又はセ グメント損失 (△) | 1, 050, 132 | (315, 649) | 734, 483 |

- (注) 1. セグメント利益又はセグメント損失 (\triangle) の調整額 \triangle 315,649千円には、セグメント間取引消去 5,402千円、各報告セグメントに配分していない全社費用 \triangle 321,051千円が含まれております。全社費 用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。
 - 2. セグメント利益又はセグメント損失 (\triangle) は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。
- 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報 (固定資産に係る重要な減損損失)

第3四半期連結累計期間において、連結子会社株式会社ケアサービス友愛を通じて提供している介護事業の停止を決議したことに伴ない、帳簿価額を回収可能額まで減額し、当該減少額1,725千円を減損損失として特別損失に計上しております。

なお、報告セグメントごとの減損損失計上額は、「介護事業」において1,725千円であります。