



## 2021年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2020年11月11日

上場会社名 株式会社プロスペクト 上場取引所 東  
 コード番号 3528 URL <http://www.prospectjapan.co.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 泉 信彦  
 問合せ先責任者 (役職名) 総務部長 (氏名) 竹谷 治郎 TEL 03-3470-8411  
 四半期報告書提出予定日 2020年11月11日  
 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無：有  
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2021年3月期第2四半期の連結業績（2020年4月1日～2020年9月30日）

#### (1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年3月期第2四半期	2,931	59.9	△606	—	△669	—	△2,829	—
2020年3月期第2四半期	1,833	△45.8	△1,383	—	△477	—	△536	—

(注) 包括利益 2021年3月期第2四半期 △688百万円(—%) 2020年3月期第2四半期 △1,035百万円(—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年3月期第2四半期	△6.25	—
2020年3月期第2四半期	△1.21	—

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2021年3月期第2四半期	34,349	16,157	45.5	31.40
2020年3月期	29,764	15,369	49.9	33.40

(参考) 自己資本 2021年3月期第2四半期 15,639百万円 2020年3月期 14,838百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年3月期	—	—	—	1.00	1.00
2021年3月期	—	—	—	—	—
2021年3月期(予想)	—	—	—	—	—

(注1) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

(注2) 2021年3月期の配当予想は未定です。

### 3. 2021年3月期の連結業績予想（2020年4月1日～2021年3月31日）

新型コロナウイルス感染症の影響を現段階で適正かつ合理的に算定することが困難なことから、今期の連結業績予想については、予想の開示が可能となった段階で速やかに開示いたします。

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無  
新規 一社（社名）、除外 一社（社名）
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
  - ② ①以外の会計方針の変更：無
  - ③ 会計上の見積りの変更：無
  - ④ 修正再表示：無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2021年3月期2Q	500,810,984株	2020年3月期	447,090,984株
② 期末自己株式数	2021年3月期2Q	2,780,152株	2020年3月期	2,780,152株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2021年3月期2Q	452,530,286株	2020年3月期2Q	444,310,857株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

今期の連結業績予想につきましては、新型コロナウイルス感染症による影響を現段階で適正かつ合理的に算定することが困難なことから、未定としております。当該理由等の詳細につきましては、P. 3「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

（決算補足説明資料の入手方法）

決算補足説明資料は決算短信巻末に添付しております。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	8
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	10
(継続企業の前提に関する注記)	10
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	10
(追加情報)	10
3. その他	11
(1) 役員の変動	11

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症の影響により景気は依然として厳しい状況にあります。各種政策の効果や海外経済の改善もあって持ち直しの動きがみられます。ただし今後の先行きについても、依然として、国内外の感染症の動向や金融資本市場の変動等の影響を注視する必要があります。

このような事業環境のもと、当第2四半期連結累計期間における不動産事業は、次のとおり進捗いたしました。マンション分譲においては完成在庫の早期圧縮を図った結果、第1四半期連結累計期間と比べ、契約戸数及び引渡し戸数共に大幅に増加しております。また土地建物においては新たな事業形態として推進している一棟販売について、新築マンション一棟の契約を締結しております。その結果、当第2四半期連結累計期間末において、完成在庫はすべて成約しました。引続き完成前売売に向け、販売のスピードを上げてまいります。

再生可能エネルギー事業については、FIT価格の低下に伴い新規開発案件の仕入はできておりませんが、引続きセカンダリー市場から収益性の高い案件の掘起しを継続しております。ロシアでの木質ペレット製造事業については、新型コロナウイルス感染症の影響により工程に遅れが生じておりましたが、当連結会計年度第3四半期において製造開始ができる見込みとなっております。

なお、当社グループは当第2四半期連結累計期間において、不動産事業及び商業施設建築事業を営む株式会社グローバルス（旧キーノート株式会社）（以下、「グローバルス」といいます。）を株式交換により完全子会社化しました。

以上の結果、当社グループの2021年3月期第2四半期連結累計期間における売上高は29億31百万円（前年同四半期は18億33百万円）、営業損失は6億6百万円（前年同四半期は13億83百万円）、経常損失は6億69百万円（前年同四半期は4億77百万円）、親会社株主に帰属する四半期純損失は28億29百万円（前年同四半期は5億36百万円）となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

なお、当第2四半期連結会計期間より報告セグメントの区分について、従来の「不動産販売事業 マンション分譲」、「不動産販売事業 土地建物」、「不動産販売事業 注文住宅」の3区分、及び「その他」を「不動産事業」に変更しております。

以下の前年同期比較については、前年同期の数値を変更後の新セグメントに組み替えて表示しております。

旧セグメント		新セグメント	
不動産販売事業 マンション分譲	自社開発マンションの建設分譲	不動産事業	不動産の開発・分譲・一棟販売、戸建住宅や商業施設の建築請負、不動産の賃貸
不動産販売事業 土地建物	宅地及び戸建住宅の販売、建物の一棟販売		
不動産販売事業 注文住宅	戸建住宅の建築請負、リフォーム工事		
その他	不動産賃貸業		
再生可能 エネルギー事業	太陽光発電による電気の販売及び発電所の開発、バイオマス発電関連事業	再生可能 エネルギー事業	太陽光発電による電気の販売及び発電所の開発、バイオマス発電関連事業

①不動産事業

当第2四半期連結会計期間からの報告セグメントの変更により、変更前の不動産販売事業 マンション分譲、土地建物、注文住宅及び不動産賃貸業、並びに株式交換により完全子会社化したグローベルスが営んでいる商業施設建築事業を集約し、不動産事業に変更いたしました。

当第2四半期連結累計期間において新規契約の主なものはマンション分譲で62戸、20億87百万円（前年同四半期は26戸、11億90百万円）、土地建物でマンション一棟（全27戸、総専有面積1,115.37㎡）及び戸建4棟、8億2百万円（前年同四半期の契約実績はありません）、注文住宅で31棟、8億5百万円（前年同四半期は34棟、8億52百万円）であります。売上高の主なものはマンション分譲で40戸を引渡し、13億32百万円（前年同四半期は34戸、16億43百万円）、土地建物で戸建4棟を引渡し、1億42百万円（前年同四半期の契約実績はありません）、注文住宅で18棟を引渡し、6億93百万円となり、不動産事業合計の売上高は21億76百万円、セグメント損失は4億77百万円を計上しております（前年同四半期は23億64百万円の売上高、29百万円のセグメント利益）。

②再生可能エネルギー事業

太陽光発電による電気の販売及び発電所の開発、並びにバイオマス発電関連事業等を行っております。

当第2四半期連結累計期間において売上高は7億55百万円、セグメント利益は3億10百万円を計上しております（前年同四半期は4億70百万円の売上高、1億44百万円のセグメント利益）。

(2) 財政状態に関する説明

当社グループは当第2四半期連結累計期間において、株式交換によりグローベルスを完全子会社化しました。これに伴い資産、負債及び純資産の状況は、大幅に変動しております。

当第2四半期連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度末に比べ45億85百万円増加して343億49百万円となりました。これは、グローベルスの連結子会社化による販売用不動産及び仕掛販売用不動産の増加等によるものであります。

当第2四半期連結会計期間末における負債は、前連結会計年度末に比べ37億96百万円増加して181億91百万円となりました。これは、グローベルスの連結子会社化による借入金や社債、工事代金や諸経費の支払いに伴う工事未払金等の買掛債務の増加等によるものであります。

当第2四半期連結会計期間末における純資産は、前連結会計年度末に比べ7億88百万円増加して161億57百万円となりました。これは、グローベルスの連結子会社化による新株の発行に伴う資本剰余金の増加、及び保有有価証券の時価上昇に伴うその他有価証券評価差額金の増加等によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

今期の連結業績予想につきましては、新型コロナウイルス感染症の影響を現段階で適正かつ合理的に算定することが困難なことから未定とし、今後、業績予想の開示が可能となった段階で速やかに開示いたします。

このような状況ではありますが、当社グループにおきましては、2020年9月3日にグローベルスを連結子会社化しました。今後も引続き、既存事業における収益基盤を拡大させる一方、積極的にM&Aを行うことで更なる業績の拡大に努めてまいります。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2020年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	5,080,700	4,455,286
受取手形及び売掛金	174,807	186,672
完成工事未収入金	13,106	138,018
有価証券	10,000	10,000
販売用不動産	1,795,151	7,627,181
仕掛販売用不動産	2,037,029	3,485,604
開発用不動産	260,171	0
未成工事支出金	154,600	348,308
原材料及び貯蔵品	4,682	3,424
その他	1,068,463	968,267
貸倒引当金	—	△900
流動資産合計	10,598,713	17,221,863
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	249,234	172,934
機械装置及び運搬具（純額）	8,928,028	8,889,823
工具、器具及び備品（純額）	2,796	3,925
土地	487,962	485,504
リース資産（純額）	3,634	3,057
建設仮勘定	167,252	—
有形固定資産合計	9,838,907	9,555,246
無形固定資産		
のれん	372,225	359,190
ソフトウェア	9,653	10,404
ソフトウェア仮勘定	—	10,000
その他	228,283	221,629
無形固定資産合計	610,162	601,223
投資その他の資産		
投資有価証券	3,273,965	2,073,494
出資金	2,064,612	1,583,715
長期貸付金	2,711,133	2,705,281
繰延税金資産	156,359	105,009
その他	706,129	694,884
貸倒引当金	△195,894	△191,332
投資その他の資産合計	8,716,306	6,971,052
固定資産合計	19,165,375	17,127,523
資産合計	29,764,089	34,349,386

（単位：千円）

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2020年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	36,932	166,321
工事未払金	196,243	362,330
短期借入金	1,510,900	668,000
1年内償還予定の社債	24,000	106,000
1年内返済予定の長期借入金	2,034,266	2,210,657
未払法人税等	76,758	94,832
未成工事受入金	172,572	302,358
賞与引当金	44,578	28,640
役員賞与引当金	5,600	—
完成工事補償引当金	3,300	2,524
その他	224,598	417,871
流動負債合計	4,329,749	4,359,537
固定負債		
社債	24,000	220,000
長期借入金	9,186,237	12,365,855
退職給付に係る負債	163,568	195,144
役員退職慰労引当金	35,710	—
資産除去債務	284,910	298,578
繰延税金負債	—	196,945
その他	370,576	555,604
固定負債合計	10,065,003	13,832,129
負債合計	14,394,752	18,191,666
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	12,086,958	12,086,958
資本剰余金	1,979,761	3,913,681
利益剰余金	2,567,374	△706,424
自己株式	△140,420	△140,420
株主資本合計	16,493,674	15,153,794
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△1,642,377	507,530
為替換算調整勘定	△12,601	△21,447
その他の包括利益累計額合計	△1,654,979	486,083
新株予約権	530,641	517,841
純資産合計	15,369,336	16,157,719
負債純資産合計	29,764,089	34,349,386

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自2019年4月1日 至2019年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自2020年4月1日 至2020年9月30日)
売上高	1,833,197	2,931,956
売上原価	2,147,750	2,597,329
売上総利益又は売上総損失(△)	△314,552	334,627
販売費及び一般管理費	1,069,202	941,284
営業損失(△)	△1,383,755	△606,656
営業外収益		
受取利息	97,008	53,177
受取配当金	119,876	96,899
持分法による投資利益	5,316	—
出資金運用益	100,661	—
匿名組合投資利益	110,837	76,375
償却債権取立益	135,943	—
貸倒引当金戻入額	496,614	5,454
その他	12,515	8,810
営業外収益合計	1,078,773	240,717
営業外費用		
支払利息	90,810	82,475
持分法による投資損失	—	180,618
借入手数料	17,956	14,595
為替差損	60,406	21,634
その他	3,325	3,853
営業外費用合計	172,499	303,177
経常損失(△)	△477,481	△669,116
特別利益		
固定資産売却益	14	2,425
投資有価証券売却益	—	96,599
新株予約権戻入益	16,651	12,800
役員賞与返上益	64,098	—
役員退職慰労引当金戻入額	—	23,865
負ののれん発生益	—	280,210
その他	8,238	—
特別利益合計	89,002	415,901
特別損失		
減損損失	—	3,840
固定資産除却損	0	212
関係会社清算損	27,720	—
投資有価証券評価損	—	1,952,490
出資金評価損	—	487,344
その他	985	—
特別損失合計	28,705	2,443,888
匿名組合損益分配前税金等調整前四半期純損失(△)	△417,184	△2,697,103
匿名組合損益分配額	1,556	48,939
税金等調整前四半期純損失(△)	△418,741	△2,746,042
法人税、住民税及び事業税	32,613	16,905
法人税等調整額	85,419	66,540
法人税等合計	118,032	83,445
四半期純損失(△)	△536,774	△2,829,488
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△536,774	△2,829,488



（四半期連結包括利益計算書）

（第2四半期連結累計期間）

（単位：千円）

	前第2四半期連結累計期間 （自 2019年4月1日 至 2019年9月30日）	当第2四半期連結累計期間 （自 2020年4月1日 至 2020年9月30日）
四半期純損失（△）	△536,774	△2,829,488
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△288,216	2,149,908
為替換算調整勘定	△184,306	3,179
持分法適用会社に対する持分相当額	△26,190	△12,025
その他の包括利益合計	△498,712	2,141,062
四半期包括利益	△1,035,486	△688,426
（内訳）		
親会社株主に係る四半期包括利益	△1,052,202	△688,426
非支配株主に係る四半期包括利益	16,715	—

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純損失(△)	△418,741	△2,746,042
減価償却費	194,380	296,187
のれん償却額	2,419	13,034
減損損失	—	3,840
負ののれん発生益	—	△280,210
投資有価証券売却損益(△は益)	—	△96,599
貸倒引当金の増減額(△は減少)	△496,614	△5,454
賞与引当金の増減額(△は減少)	△1,560	△15,938
役員賞与引当金の増減額(△は減少)	△10,000	△5,600
完成工事補償引当金の増減額(△は減少)	△498	△775
退職給付に係る負債の増減額(△は減少)	16,111	31,576
役員退職慰労引当金の増減額(△は減少)	△108,163	△35,710
受取利息及び受取配当金	△216,884	△150,077
新株予約権戻入益	△16,651	△12,800
匿名組合投資損益(△は益)	△110,837	△76,375
支払利息	90,810	82,475
持分法による投資損益(△は益)	△5,316	180,618
有価証券評価損益(△は益)	195	—
投資有価証券評価損益(△は益)	—	1,952,490
出資金評価損益(△は益)	—	487,344
出資金運用損益(△は益)	△100,661	—
為替差損益(△は益)	60,406	21,634
固定資産売却損益(△は益)	△14	△2,425
関係会社清算損益(△は益)	27,720	—
匿名組合損益分配額	—	5,788
売上債権の増減額(△は増加)	△68,011	△2,732
前受金の増減額(△は減少)	121,585	163,822
たな卸資産の増減額(△は増加)	△687,840	△320,416
仕入債務の増減額(△は減少)	13,608	41,143
営業投資有価証券の増減額(△は増加)	1,011,607	—
前払費用の増減額(△は増加)	△61,384	△92,000
未収入金の増減額(△は増加)	△152,585	△59,325
その他	△226,043	247,549
小計	△1,142,962	△374,978
利息及び配当金の受取額	140,596	46,197
利息の支払額	△102,077	△83,877
法人税等の還付額	128,469	214,230
法人税等の支払額	△57,892	△22,700
営業活動によるキャッシュ・フロー	△1,033,867	△221,128
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の取得による支出	△2,314,638	△65,627
有形固定資産の売却による収入	14	70,229
有形固定資産の除却による支出	—	△12
無形固定資産の取得による支出	—	△330
有価証券の取得による支出	△50,000	—
投資有価証券の取得による支出	△19,968	△58,321
投資有価証券の売却による収入	20,221	1,454,481
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による収入	—	825,343
出資金の払込による支出	△300,000	—
出資金の回収による収入	36,280	35,216
貸付けによる支出	△750,700	—
貸付金の回収による収入	555,265	398
投資活動によるキャッシュ・フロー	△2,823,525	2,261,379

（単位：千円）

	前第2四半期連結累計期間 （自 2019年4月1日 至 2019年9月30日）	当第2四半期連結累計期間 （自 2020年4月1日 至 2020年9月30日）
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	1,510,900	50,000
短期借入金の返済による支出	△811,400	△1,550,900
長期借入れによる収入	2,211,000	400,000
長期借入金の返済による支出	△1,011,934	△1,291,524
社債の発行による収入	—	100,000
社債の償還による支出	△12,000	△12,000
自己株式の取得による支出	△0	—
リース債務の返済による支出	△558	△807
配当金の支払額	△1,613	△441,647
匿名組合出資者からの払込みによる収入	30,760	—
匿名組合出資者への払戻しによる支出	△1,400	—
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,913,753	△2,746,879
現金及び現金同等物に係る換算差額	△55,459	△3,750
現金及び現金同等物の増減額（△は減少）	△1,999,098	△710,377
現金及び現金同等物の期首残高	5,049,760	5,000,507
現金及び現金同等物の四半期末残高	3,050,662	4,290,130

（4）四半期連結財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

当社は、2020年9月3日を効力発生日として、当社を株式交換完全親会社、グローベルスを株式交換完全子会社とする株式交換を行いました。この結果、当第2四半期連結累計期間において、資本準備金が1,933,920千円増加しております。

（追加情報）

（役員退職慰労金制度の廃止）

当社は、役員及び執行役員への退職慰労金の支出に備えるため、内規に基づく期末要支給額を役員退職慰労引当金に計上しておりましたが、2020年6月30日開催の取締役会において、役員退職慰労金制度の廃止を決議いたしました。これにより前連結会計年度末における役員退職慰労引当金に廃止決議日までの引当額を加えた38,361千円を取崩し、役員分23,865千円は特別利益の「役員退職慰労引当金戻入額」に、執行役員分14,496千円については「退職給付に係る負債」に計上しております。

## 3. その他

## (1) 役員の変動

## ①代表取締役の変動

氏名	新役職名	旧役職名	異動年月日
藤澤 信義	代表取締役会長 CEO	取締役	2020年7月1日
岡 勝	取締役社長 COO	代表取締役社長	2020年7月1日

※詳細につきましては、2020年6月30日に公表しました「代表取締役の変動及び役員体制の変更に関するお知らせ」をご参照ください。

氏名	新役職名	旧役職名	異動年月日
泉 信彦	代表取締役社長 CEO	専務取締役 CFO	2020年10月30日
藤澤 信義	取締役会長	代表取締役会長 CEO	2020年10月30日

※詳細につきましては、2020年10月14日に公表しました「代表取締役の変動及び組織体制の変更に関するお知らせ」をご参照ください。

## ②その他の役員の変動

氏名	新役職名	旧役職名	異動年月日
泉 信彦	専務取締役 CFO	取締役	2020年7月1日
菊池 正光	取締役（監査等委員長）	取締役（監査等委員）	2020年7月1日
築島 秋雄	取締役（監査等委員）	取締役（監査等委員長）	2020年7月1日

※詳細につきましては、2020年6月30日に公表しました「代表取締役の変動及び役員体制の変更に関するお知らせ」をご参照ください。

氏名	新役職名	旧役職名	異動年月日
岡 勝	取締役	取締役社長 COO	2020年10月30日

※詳細につきましては、2020年10月14日に公表しました「代表取締役の変動及び組織体制の変更に関するお知らせ」をご参照ください。

## ③役員の変任

氏名	役職名	退任年月日
築島 秋雄	取締役（監査等委員）	2020年8月11日

※辞任により退任いたしました。

## 2021年3月期 第2四半期決算 補足説明資料

### 【決算概要】

売上高については、不動産事業において前年同期を下回ったものの、再生可能エネルギー事業が堅調に推移し前年同期を上回り、グループ全体では前年比 59.9%の増収となる 29億31百万円を計上しました。

親会社株主に帰属する四半期純利益については、第1四半期に計上した、保有するカナダ上場株式の株価下落に伴う投資有価証券評価損 19億52百万円、並びに太陽光発電事業における投資の回収可能性の見直しに伴う出資金評価損 4億87百万円等により、前年同期を大きく下回る 28億29百万円の損失を計上しております。

なお当社グループでは、2020年7月1日以降の新経営体制の下、グループの組織体制を見直しました。これに伴い、当第2四半期より報告セグメントの区分を変更しております。また当第2四半期において株式会社グローベルス(旧キーンノート株式会社)を株式交換により連結子会社化しておりますが、同社の業績が連結決算に反映されるのは第3四半期以降になります。

### 1. 連結業績の推移

	2020年3月期				2021年3月期 第2四半期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)	(参考) 2020年3月期 通期
	2017年3月期 第2四半期 連結累計期間	2018年3月期 第2四半期 連結累計期間	2019年3月期 第2四半期 連結累計期間	2020年3月期 第2四半期 連結累計期間			
売上高	3,989	3,486	3,380	1,833	2,931	59.9	6,731
営業利益	△ 367	△ 1,006	△ 1,907	△ 1,383	△ 606	-	△ 1,281
経常利益	△ 550	△ 295	△ 1,483	△ 477	△ 669	-	△ 435
親会社株主に帰属する 四半期(当期)純利益	△ 568	1,869	△ 1,569	△ 536	△ 2,829	-	237
1株当たり四半期(当期)純利益	△ 3.35	7.39	△ 3.55	△ 1.21	△ 6.25		0.54

### (個別業績の推移)

	2020年3月期		2021年3月期 第2四半期 累計期間	対前期 増減率 (%)	(参考) 2020年3月期 通期
	第2四半期	累計期間			
売上高	1,659	1,659	1,490	△ 10.2	4,605
営業利益	△ 377	△ 377	△ 912	-	△ 508
経常利益	511	511	△ 438	-	1,505
四半期(当期)純利益	△ 1,062	△ 1,062	△ 2,917	-	1,348
1株当たり四半期(当期)純利益	△ 2.39	△ 2.39	△ 6.45		3.04

### 2. 報告セグメント別業績の推移

#### (1) 売上高

	2020年3月期				2021年3月期 第2四半期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)	(参考) 2020年3月期 通期
	2017年3月期 第2四半期 連結累計期間	2018年3月期 第2四半期 連結累計期間	2019年3月期 第2四半期 連結累計期間	2020年3月期 第2四半期 連結累計期間			
不動産(販売)事業							
マンション分譲	230	766	1,472	1,643			2,602
土地建物	299	-	-	-	2,176	△ 7.7	1,967
注文住宅	419	476	620	713			2,044
アセットマネジメント事業	174	132	△ 1,233	△ 1,003	-	-	△ 1,010
建設事業	2,699	1,798	2,302	-	-	-	-
再生可能エネルギー事業	132	293	321	470	755	60.6	1,099
計	3,956	3,467	3,484	1,824	2,931	60.7	6,703
その他	33	18	19	7	-	-	19
セグメント間取引消去	-	-	△ 123	0	-	-	8
合計	3,989	3,486	3,380	1,833	2,931	59.9	6,731

#### (2) 営業利益

	2020年3月期				2021年3月期 第2四半期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)	(参考) 2020年3月期 通期
	2017年3月期 第2四半期 連結累計期間	2018年3月期 第2四半期 連結累計期間	2019年3月期 第2四半期 連結累計期間	2020年3月期 第2四半期 連結累計期間			
不動産(販売)事業							
マンション分譲	△ 152	△ 40	53	66			20
土地建物	30	-	-	-	△ 477	-	368
注文住宅	△ 66	△ 55	△ 28	△ 39			71
アセットマネジメント事業	62	19	△ 1,410	△ 1,122	-	-	△ 1,165
建設事業	70	△ 5	△ 45	-	-	-	-
再生可能エネルギー事業	63	116	77	144	310	115.4	291
計	7	35	△ 1,353	△ 951	△ 166	-	△ 413
その他	21	5	3	2	-	-	8
のれんの償却額	△ 98	△ 98	△ 76	△ 2	△ 13	-	△ 4
全社費用	△ 297	△ 948	△ 481	△ 432	△ 426	-	△ 872
合計	△ 367	△ 1,006	△ 1,907	△ 1,383	△ 606	-	△ 1,281