



2020年11月11日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット  
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和  
(コード：3475 東証第一部)  
問 い 合 わ せ 先 上席執行役員経営企画部長 河合 能洋  
(TEL：03-5338-0170)

### 報告セグメントの変更に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、報告セグメントを変更することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 変更の理由

当社は、2020年9月に株式会社ルームバンクインシュアの全株式を取得し、完全子会社化したことに伴い、新規事業として家賃債務保証事業を開始いたしました。当該事業は、賃貸事業とのシナジー効果が高いため、現在の報告セグメント「不動産管理」に含め、当該セグメントの名称を「不動産管理」から「不動産管理等」に名称変更いたします。

また、当社グループの業績管理の方法として、販売先ではなく、部門別の販売によって管理しており、例えば、「自社販売」又は「業者販売」セグメントに属するそれぞれの事業本部が外国人投資家に販売する場合は「自社販売」又は「業者販売」に分類する等、国内に限らないため、「国内自社販売」を「自社販売」に、「国内業者販売」を「業者販売」に名称変更いたします。

#### 2. 変更の内容と各セグメントの事業内容

従来の「国内自社販売」を「自社販売」、「国内業者販売」を「業者販売」、「不動産管理」を「不動産管理等」に名称変更し、以下の5つの報告セグメントに変更いたします。

セグメント名	事業内容
自社販売	当社において、個人投資家向けに自社ブランドの新築マンションを販売しております。販売にあたっては、関東圏及び中部圏の個人投資家を中心に年金や相続税対策、生命保険等との比較を反映した資産運用のライフプランを提案し、コンサルティングを行っております。
業者販売	当社において、不動産会社等（以下「業者」といいます。）向けに自社ブランドの新築マンションを販売しております。販売にあたっては、建設事業主等への支払期日等を鑑み、業者へ販売しております。
不動産管理等	連結子会社である株式会社グッドコムにおいて、主に当社が販売したマ

セグメント名	事業内容
	<p>マンションの入居者募集等の賃貸管理業務、マンション管理組合から受託する建物管理業務を行っております。</p> <p>また、連結子会社である株式会社ルームバンクインシュアにて、不動産賃貸借契約時に借主の保証人となる家賃債務保証事業を行っております。</p>
海外販売	<p>連結子会社である臺灣家得可睦股份有限公司が台湾、上海家徳可睦商務諮詢有限公司が上海にてセミナー等で集客を行い、当社にて台湾及び上海の個人投資家等向けに自社ブランドの新築マンションを販売しております。</p>
Good Com Fund	<p>当社において、不動産特定共同事業法に基づき自社ブランドの新築マンションなどを小口販売いたします。販売にあたっては、インターネットでの電子取引を利用し、オンラインセミナー等により知名度の向上を図っております。</p>

以上