



2020年11月12日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都営地下鉄新宿線「菊川」駅、都営地下鉄新宿線・東京メトロ半蔵門線「住吉」駅から徒歩圏に位置しており、大手町、渋谷、新宿、錦糸町など都心の主要ビジネス・商業エリアへのアクセスが良好で、交通利便性に大変優れております。

本物件の周辺には、スーパーマーケットなどの生活施設や医療施設等が揃うほか、桜の名所としても知られる墨田区屈指の大型公園「猿江恩賜公園」をはじめ、「大横川」や「小名木川」など、水と緑を享受する憩いのスペースがあり、休日は四季折々の景色を楽しみながら過ごすことができます。

当社は、本物件に、良好な住環境と生活利便性を求める単身者及びDINKS向けマンションを開発し、国内外の投資家、マンション販売会社、一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	墨田区立川四丁目土地
所在地	墨田区立川四丁目
交通	都営地下鉄新宿線「菊川」駅徒歩7分 都営地下鉄新宿線・東京メトロ半蔵門線「住吉」駅徒歩12分
敷地面積	316.66 m ² (95.78 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 菊川IVプロジェクト
容積対象面積	948.44 m ² (286.90 坪)
専有面積	923.80 m ² (279.44 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建
計画建物	共同住宅 30戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2024年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上