

株式会社フージャースホールディングス

---

# FACT BOOK

---

2021年3月期 第2四半期

## 連結財務ハイライト（累計期間）

(百万円)

	19 / 3 第2四半期	19 / 3 期末	20 / 3 第2四半期	20 / 3 期末	21 / 3 第2四半期	21 / 3 予想
売上高	21,028	89,882	34,007	85,231	29,249	80,000
不動産開発事業	10,421	62,307	23,000	46,508	20,258	-
CCRC事業	3,367	5,823	2,670	8,947	4,235	-
不動産投資事業	3,437	13,414	4,183	21,826	2,009	-
不動産関連サービス事業	3,777	8,278	4,109	7,857	2,716	-
その他	23	59	42	90	29	-
売上総利益	5,014	21,720	7,499	18,011	5,773	-
営業利益	428	9,287	1,939	6,692	928	3,500
経常利益	507	8,478	1,505	5,513	726	2,500
当期（四半期）純利益	242	3,195	1,016	276	832	1,800
総資産	143,718	154,792	149,122	143,897	142,669	-
純資産	42,003	43,977	44,472	42,827	42,438	-
自己資本比率 (%)	29.0%	28.2%	29.3%	29.3%	29.3%	-

※累計期間で表示しています。

※当期純利益は、親会社株主に帰属する当期純利益です。

## 収益性関連指標（累計期間）

	19 / 3 第2四半期	19 / 3 期末	20 / 3 第2四半期	20 / 3 期末	21 / 3 第2四半期
売上総利益率 (%)	23.8%	24.2%	22.1%	21.1%	19.7%
売上高営業利益率 (%)	2.0%	10.3%	5.7%	7.9%	3.2%
売上高経常利益率 (%)	2.4%	9.4%	4.4%	6.5%	2.5%
売上当期（四半期）純利益率 (%)	1.2%	3.6%	3.0%	0.3%	2.8%
ROE (%)	-	7.4%	-	0.6%	-

※累計期間で表示しています。

※当期純利益率は、親会社株主に帰属する当期純利益率です。

## BS関連指標

(百万円)

	19 / 3 期末	20 / 3 期末	21 / 3 第2四半期
現金及び預金	26,112	31,736	25,745
販売用不動産	33,785	25,888	26,725
仕掛販売用不動産	59,093	50,283	51,275
固定資産	29,030	29,135	30,724
土地	7,507	11,048	11,043
建物等	7,608	10,389	12,086
資産合計	154,792	143,897	142,669
有利子負債合計	93,466	84,920	86,009
有利子負債（短期）	28,027	32,859	41,338
有利子負債（長期）	65,438	52,060	44,671
負債合計	110,814	101,070	100,231
純資産合計	43,977	42,827	42,438
総資産	154,792	143,897	142,669

※有利子負債 = 短期借入金、一年内償還予定の社債、一年内返済予定の長期借入金、社債、長期借入金（リース債務は含まず）

## 安全性指標

(百万円)

	19 / 3 期末	20 / 3 期末	21 / 3 第2四半期
自己資本比率 (%)	28.2%	29.3%	29.3%
ネット自己資本比率 (%)	33.9%	37.5%	35.8%
流動比率 (%)	289.1%	253.3%	215.7%
インタレストカバレッジレシオ (倍)	10.5	6.9	-

※ネット自己資本比率 = 自己資本 / (総資本 - 現預金等)

## 連結損益計算書（会計・累計期間）

(百万円)

	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期	20 / 3 第3四半期	20 / 3 第4四半期	21 / 3 第1四半期	21 / 3 第2四半期
売上高	10,153	23,853	20,666	30,558	10,346	18,903
売上原価	7,919	18,588	16,128	24,584	8,298	15,177
売上総利益	2,234	5,264	4,537	5,973	2,047	3,725
販売費及び一般管理費	2,387	3,172	2,910	2,848	2,221	2,623
営業利益	-152	2,092	1,627	3,124	-173	1,102
経常利益	-402	1,907	1,303	2,704	-177	904
税金等調整前当期（四半期）純利益	-397	1,910	1,261	-542	-432	1,370
当期（四半期）純利益	-289	1,305	829	-1,569	-367	1,199

※会計期間で表示しています。

※当期（四半期）純利益は、親会社株主に帰属する当期（四半期）純利益です。

(百万円)

	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計	20 / 3 第3四半期 累計	20 / 3 第4四半期 累計	21 / 3 第1四半期 累計	21 / 3 第2四半期 累計
売上高	10,153	34,007	54,673	85,231	10,346	29,249
売上原価	7,919	26,507	42,635	67,220	8,298	23,475
売上総利益	2,234	7,499	12,037	18,011	2,047	5,773
販売費及び一般管理費	2,387	5,559	8,469	11,318	2,221	4,844
営業利益	-152	1,939	3,567	6,692	-173	928
経常利益	-402	1,505	2,808	5,513	-177	726
税金等調整前当期（四半期）純利益	-397	1,513	2,774	2,231	-432	938
当期（四半期）純利益	-289	1,016	1,846	276	-367	832

※累計期間で表示しています。

※当期（四半期）純利益は、親会社株主に帰属する当期（四半期）純利益です。

## 連結貸借対照表

(百万円)

	19 / 3 期末	20 / 3 期末	21 / 3 第2四半期	増減額
<b>資産の部</b>				
流動資産	125,701	114,734	111,933	-2,800
現金及び預金	26,112	31,736	25,745	-5,991
販売用不動産	33,785	25,888	26,725	836
仕掛販売用不動産	59,093	50,283	51,275	992
固定資産	29,030	29,135	30,724	1,588
資産合計	154,792	143,897	142,669	-1,228
<b>負債の部</b>				
流動負債	43,487	45,294	51,891	6,596
支払手形及び買掛金	4,157	1,114	1,248	133
短期借入金	4,467	9,362	12,487	3,124
1年以内返済予定長期借入金	22,888	22,875	28,259	5,384
1年以内償還予定社債	672	622	592	-30
固定負債	67,326	55,776	48,340	-7,436
社債	6,183	4,210	3,929	-281
長期借入金	59,255	47,849	40,741	-7,108
負債合計	110,814	101,070	100,231	-839
<b>純資産の部</b>				
資本金	15,882	15,882	15,882	-
その他自己資本	27,775	26,344	26,142	-202
純資産合計	43,977	42,827	42,438	-388
負債純資産合計	154,792	143,897	142,669	-1,228

## セグメント情報

### 不動産開発事業

《会計期間》

(百万円)

	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期	20 / 3 第3四半期	20 / 3 第4四半期	21 / 3 第1四半期	21 / 3 第2四半期
売上高	6,721	16,328	7,915	15,643	7,979	12,359
分譲マンション(土地売却含む)	5,851	14,267	5,952	9,664	6,549	8,724
戸建(土地売却含む)	832	1,972	1,905	5,856	1,354	3,549
その他	37	87	57	121	76	85
売上総利益	1,492	3,535	1,319	2,283	1,655	2,372
分譲マンション	1,345	3,185	1,087	1,857	1,447	1,845
戸建	121	275	189	318	147	453
その他	24	74	43	107	60	73
売上総利益率 (%)	22.2%	21.7%	16.7%	14.6%	20.7%	19.2%
分譲マンション	23.0%	22.3%	18.3%	19.2%	22.1%	21.2%
戸建	14.7%	14.0%	9.9%	5.4%	10.9%	12.8%
営業利益	22	1,507	-110	770	316	876
営業利益率 (%)	0.3%	9.2%	-1.4%	4.9%	4.0%	7.1%
戸数 (戸) 分譲マンション	176	402	164	315	190	252
戸数 (戸) 戸建	15	30	29	61	15	45

《累計期間》

(百万円)

	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計	20 / 3 第3四半期 累計	20 / 3 第4四半期 累計	21 / 3 第1四半期 累計	21 / 3 第2四半期 累計
売上高	6,721	23,049	30,965	46,608	7,979	20,339
分譲マンション(土地売却含む)	5,851	20,119	26,071	35,735	6,549	15,273
戸建(土地売却含む)	832	2,804	4,710	10,567	1,354	4,904
その他	37	125	183	305	76	162
売上総利益	1,492	5,028	6,347	8,631	1,655	4,028
分譲マンション	1,345	4,531	5,618	7,475	1,447	3,293
戸建	121	397	586	905	147	601
その他	24	99	143	250	60	134
売上総利益率 (%)	22.2%	21.8%	20.5%	18.5%	20.7%	19.8%
分譲マンション	23.0%	22.5%	21.5%	20.9%	22.1%	21.6%
戸建	14.7%	14.2%	12.4%	8.6%	10.9%	12.3%
営業利益	22	1,529	1,418	2,189	316	1,192
営業利益率 (%)	0.3%	6.6%	4.6%	4.7%	4.0%	5.9%
戸数 (戸) 分譲マンション	176	578	742	1,057	190	442
戸数 (戸) 戸建	15	45	74	135	15	60

## — CCRC 事業

《会計期間》

(百万円)

	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期	20 / 3 第3四半期	20 / 3 第4四半期	21 / 3 第1四半期	21 / 3 第2四半期
売上高	352	2,426	5,035	1,323	339	3,988
売上総利益	69	586	1,356	334	69	979
売上総利益率 (%)	19.6%	24.2%	26.9%	25.3%	20.5%	24.5%
営業利益	-240	16	589	-105	-271	317
営業利益率 (%)	-68.3%	0.7%	11.7%	-7.9%	-80.1%	8.0%
戸数 (戸)	8	64	106	28	5	98

《累計期間》

(百万円)

	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計	20 / 3 第3四半期 累計	20 / 3 第4四半期 累計	21 / 3 第1四半期 累計	21 / 3 第2四半期 累計
売上高	352	2,779	7,814	9,138	339	4,328
売上総利益	69	655	2,012	2,347	69	1,048
売上総利益率 (%)	19.6%	23.6%	25.7%	25.7%	20.5%	24.2%
営業利益	-240	-224	364	259	-271	45
営業利益率 (%)	-68.3%	-8.1%	4.7%	2.8%	-80.1%	1.0%
戸数 (戸)	8	72	178	206	5	103

## — 不動産投資事業

《会計期間》

(百万円)

	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期	20 / 3 第3四半期	20 / 3 第4四半期	21 / 3 第1四半期	21 / 3 第2四半期
売上高	1,416	3,004	6,037	11,955	1,054	1,164
売上総利益	366	784	1,545	3,059	217	135
売上総利益率 (%)	25.9%	26.1%	25.6%	25.6%	20.7%	11.6%
営業利益	14	394	1,004	2,429	-84	-175
営業利益率 (%)	1.1%	13.1%	16.6%	20.3%	-8.0%	-15.1%
戸数 (戸)	9	7	12	42	2	6
棟数 (棟)	1	5	5	10	1	1

《累計期間》

(百万円)

	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計	20 / 3 第3四半期 累計	20 / 3 第4四半期 累計	21 / 3 第1四半期 累計	21 / 3 第2四半期 累計
売上高	1,416	4,421	10,458	22,414	1,054	2,218
売上総利益	366	1,150	2,696	5,755	217	353
売上総利益率 (%)	25.9%	26.0%	25.8%	25.7%	20.7%	15.9%
営業利益	14	409	1,413	3,843	-84	-260
営業利益率 (%)	1.1%	9.3%	13.5%	17.1%	-8.0%	-11.7%
戸数 (戸)	9	16	28	70	2	8
棟数 (棟)	1	6	11	21	1	2

## — 不動産関連サービス事業

《会計期間》

(百万円)

	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期	20 / 3 第3四半期	20 / 3 第4四半期	21 / 3 第1四半期	21 / 3 第2四半期
売上高	1,861	2,390	1,956	1,958	1,198	1,677
売上総利益	340	458	405	422	173	336
売上総利益率 (%)	18.3%	19.2%	20.7%	21.6%	14.4%	20.0%
営業利益	-5	129	83	103	-146	10
営業利益率 (%)	-0.3%	5.4%	4.3%	5.3%	-12.3%	0.6%

《累計期間》

(百万円)

	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計	20 / 3 第3四半期 累計	20 / 3 第4四半期 累計	21 / 3 第1四半期 累計	21 / 3 第2四半期 累計
売上高	1,861	4,251	6,207	8,166	1,198	2,876
売上総利益	340	799	1,204	1,627	173	509
売上総利益率 (%)	18.3%	18.8%	19.4%	19.9%	14.4%	17.7%
営業利益	-5	124	208	311	-146	-136
営業利益率 (%)	-0.3%	2.9%	3.4%	3.8%	-12.3%	-4.7%

## — その他事業

《会計期間》

(百万円)

	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期	20 / 3 第3四半期	20 / 3 第4四半期	21 / 3 第1四半期	21 / 3 第2四半期
売上高	26	28	28	27	18	10
売上総利益	20	22	22	25	16	13
売上総利益率 (%)	76.0%	77.3%	77.7%	91.9%	87.9%	120.8%
営業利益	1	2	3	3	0	-4
営業利益率 (%)	6.3%	9.1%	10.7%	14.2%	2.2%	-42.7%

《累計期間》

(百万円)

	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計	20 / 3 第3四半期 累計	20 / 3 第4四半期 累計	21 / 3 第1四半期 累計	21 / 3 第2四半期 累計
売上高	26	55	84	112	18	29
売上総利益	20	42	65	90	16	29
売上総利益率 (%)	76.0%	76.7%	77.1%	80.8%	87.9%	100.0%
営業利益	1	4	7	11	0	-4
営業利益率 (%)	6.3%	7.8%	8.8%	10.1%	2.2%	-14.4%

※連結相殺は行っていません。

## その他

エリア情報（分譲マンション）

	16 / 3 期末	17 / 3 期末	18 / 3 期末	19 / 3 期末	20 / 3 期末	21 / 3 期末(予定)
引渡棟数（竣工引渡ベース）（棟）	9	9	9	21	13	17
地方	6	6	5	12	9	8
首都圏郊外	3	2	1	5	2	2
コンパクト	0	1	3	4	2	7
地方比率（対地方+首都圏）（%）	66.7%	75.0%	83.3%	70.6%	81.8%	80.0%

※地方比率につきましては、地方及び首都圏郊外の竣工棟数を分母としております（コンパクトは比率計算に含めておりません）。

## 配当金

	16 / 3 期	17 / 3 期	18 / 3 期	19 / 3 期	20 / 3 期	21 / 3 期 (予定)
配当金（円）	14	24	24	25	35	13
中間（円）	7	12	14	12	17	6
期末（円）	7	12	10	13	18	7
配当金総額（百万円）	408	669	971	1,439	2,009	741
配当性向（%）	22.7	19.7	20.2	44.9	720.1	41.2
自己株式取得（百万円）	1,026	285	237	753	-	-
総還元性向（%）	77.4	29.0	26.5	68.5	720.1	41.2