



## 2021年3月期 第2四半期決算短信(日本基準)(連結)

2020年11月13日

上場会社名 アズマハウス株式会社  
 コード番号 3293 URL <http://azumahouse.com/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理部長  
 四半期報告書提出予定日 2020年11月13日  
 配当支払開始予定日  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東  
 (氏名) 東 行男  
 (氏名) 真川 幸範  
 TEL 073-475-1018

(百万円未満切捨て)

### 1. 2021年3月期第2四半期の連結業績(2020年4月1日～2020年9月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年3月期第2四半期	6,319	12.3	492	35.7	470	36.4	354	27.7
2020年3月期第2四半期	7,202	16.7	766	11.6	739	10.6	490	12.1

(注) 包括利益 2021年3月期第2四半期 342百万円 (30.0%) 2020年3月期第2四半期 489百万円 (10.6%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年3月期第2四半期	88.27	88.13
2020年3月期第2四半期	122.14	121.92

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2021年3月期第2四半期	31,116	15,305	47.7
2020年3月期	31,062	15,244	47.6

(参考) 自己資本 2021年3月期第2四半期 14,845百万円 2020年3月期 14,779百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年3月期		0.00		70.00	70.00
2021年3月期		0.00			
2021年3月期(予想)				70.00	70.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2021年3月期の連結業績予想(2020年4月1日～2021年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	13,230	2.4	1,100	13.9	1,018	17.1	650	19.8	161.81

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

#### 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
以外の会計方針の変更 : 無  
会計上の見積りの変更 : 無  
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2021年3月期2Q	4,031,700 株	2020年3月期	4,031,700 株
期末自己株式数	2021年3月期2Q	14,628 株	2020年3月期	14,580 株
期中平均株式数(四半期累計)	2021年3月期2Q	4,017,099 株	2020年3月期2Q	4,017,162 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

#### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

上記の業績予想につきましては、現時点で入手可能な情報をもとに作成しており、実際の業績は、今後様々な要因によって大きく異なる結果となる可能性があります。

(決算補足説明資料の入手方法)

決算補足説明資料は、2020年11月13日に当社ホームページに掲載いたします。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	8
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	9
(継続企業の前提に関する注記)	9
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	9

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、2020年3月に世界保健機構（WHO）がパンデミック（世界的流行）との認識を示した、新型コロナウイルス感染症（COVID-19）による感染拡大に係る経済社会への影響は、今後も留意が必要な状況となっておりますが、経済活動が再開され、緩やかな回復基調にあります。

当社グループの不動産・建設事業においては、住宅ローンの低金利環境下での資金環境を背景とした物件購買意欲に支えられ、不動産事業の堅調な市場環境を維持しており、回復の兆しはあるものの前年に比べ低調に推移しました。

不動産賃貸事業においては、2020年1月にグループ化を行った、株式会社賃貸住宅センターの賃貸仲介業及び株式会社シージェーシー管理センターの賃貸管理業が業績に寄与し売上高が増加しております。

土地有効活用事業においては、低金利環境などの金融情勢に支えられ、堅調な業績を維持しております。

ホテル事業においては、新型コロナウイルス感染症による大きな影響を受けており、営業再開を行っておりますが、イベントの中止、テレワーク増加に伴うビジネス客の減少の影響が続いております。

このような環境の中、当社グループは、「より大切に、より迅速に、全てはお客様のために」をモットーに、商品の品質、性能、お客様への対応、サービス向上は無限と考え、徹底してこだわり、顧客満足度No. 1企業を目指し、企業価値の最大化を図ってまいりました。また、お客様及び従業員の安全を最優先事項と捉え、感染症防止対策を講じてまいりました。

その結果、当第2四半期連結累計期間における業績は、売上高は6,319百万円(前年同期比12.3%減)、経常利益は470百万円(前年同期比36.4%減)、親会社株主に帰属する四半期純利益は354百万円(前年同期比27.7%減)となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

当第2四半期連結会計期間末における資産合計は、前連結会計年度末に比べ53百万円増加し、31,116百万円となりました。

流動資産については、前連結会計年度末に比べ240百万円増加し、11,327百万円となりました。固定資産については、前連結会計年度末に比べ186百万円減少し、19,788百万円となりました。

当第2四半期連結会計期間末における負債合計は、前連結会計年度末に比べ7百万円減少し、15,810百万円となりました。

流動負債については、前連結会計年度末に比べ79百万円増加し、5,368百万円となりました。固定負債については、前連結会計年度末に比べ87百万円減少し、10,442百万円となりました。

当第2四半期連結会計期間末における純資産合計は、前連結会計年度末に比べ61百万円増加し、15,305百万円となりました。

#### (キャッシュ・フローの状況)

当第2四半期連結会計期間末における現金及び現金同等物(以下「資金」という。)は、前連結会計年度末に比べ165百万円減少し、2,317百万円となりました。また、当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

#### (営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果増加した資金は、27百万円(前年同期は1,014百万円の増加)となりました。主な増加要因は、税金等調整前四半期純利益504百万円及び減価償却費の増加額201百万円であります。主な減少要因は、たな卸資産の増加額318百万円、法人税等の支払額196百万円及び前受金の減少額126百万円であります。

#### (投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果減少した資金は、183百万円(前年同期は517百万円の減少)となりました。主な増加要因は、有価証券の売却による収入124百万円であります。主な減少要因は、有形固定資産(主として賃貸用不動産)の取得による支出327百万円であります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果減少した資金は、8百万円(前年同期は756百万円の減少)となりました。主な増加要因は、長期借入れによる収入1,180百万円及び短期借入金の純増加額334百万円であります。主な減少要因は、長期借入金の返済による支出1,437百万円であります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2021年3月期の業績予想につきましては、2020年10月20日付「業績予想及び配当予想に関するお知らせ」において、公表のとおり変更はございません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2020年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	4,015,332	3,830,924
受取手形及び売掛金	18,448	22,555
販売用不動産	5,560,913	5,664,292
未成工事支出金	763,565	1,172,863
貯蔵品	12,249	12,340
その他	720,603	628,748
貸倒引当金	△3,407	△3,814
流動資産合計	11,087,705	11,327,910
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	5,930,633	5,843,366
土地	12,663,812	12,609,356
その他（純額）	214,753	280,485
有形固定資産合計	18,809,199	18,733,208
無形固定資産		
のれん	422,842	400,222
その他	54,726	51,414
無形固定資産合計	477,568	451,636
投資その他の資産	688,205	603,427
固定資産合計	19,974,973	19,788,272
資産合計	31,062,679	31,116,183

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2020年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	14,149	11,187
工事未払金	418,344	463,802
短期借入金	1,547,500	1,882,289
1年内償還予定の社債	99,960	99,960
1年内返済予定の長期借入金	2,021,684	2,026,235
未払法人税等	220,311	171,980
賞与引当金	65,771	86,335
その他	900,938	626,314
流動負債合計	5,288,659	5,368,105
固定負債		
社債	100,080	300,100
長期借入金	9,841,180	9,554,826
資産除去債務	74,330	75,102
繰延税金負債	21,055	20,934
その他	492,848	491,523
固定負債合計	10,529,494	10,442,487
負債合計	15,818,154	15,810,593
純資産の部		
株主資本		
資本金	596,763	596,763
資本剰余金	528,963	528,963
利益剰余金	13,703,833	13,777,225
自己株式	△19,452	△19,518
株主資本合計	14,810,107	14,883,433
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△30,618	△38,363
その他の包括利益累計額合計	△30,618	△38,363
非支配株主持分	465,036	460,520
純資産合計	15,244,525	15,305,590
負債純資産合計	31,062,679	31,116,183

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第2四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自2019年4月1日 至2019年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自2020年4月1日 至2020年9月30日)
売上高	7,202,739	6,319,811
売上原価	4,943,795	4,221,999
売上総利益	2,258,944	2,097,811
販売費及び一般管理費	1,492,374	1,605,167
営業利益	766,569	492,644
営業外収益		
受取利息	172	352
受取配当金	6,684	7,053
受取手数料	32,104	30,373
解約金収入	3,230	5,863
受取補助金	35	21,501
その他	20,338	12,751
営業外収益合計	62,564	77,895
営業外費用		
支払利息	84,155	91,509
その他	5,289	8,906
営業外費用合計	89,444	100,415
経常利益	739,689	470,125
特別利益		
固定資産売却益	1,728	—
投資有価証券売却益	—	42,831
事業譲渡益	—	30,095
特別利益合計	1,728	72,926
特別損失		
固定資産売却損	767	—
固定資産除却損	2,394	38,348
投資有価証券評価損	6,652	—
特別損失合計	9,814	38,348
税金等調整前四半期純利益	731,603	504,703
法人税、住民税及び事業税	246,950	148,925
法人税等調整額	△5,990	5,702
法人税等合計	240,960	154,628
四半期純利益	490,642	350,075
非支配株主に帰属する四半期純利益又は非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	—	△4,515
親会社株主に帰属する四半期純利益	490,642	354,590



四半期連結包括利益計算書  
第2四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)
四半期純利益	490,642	350,075
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△1,551	△7,745
その他の包括利益合計	△1,551	△7,745
四半期包括利益	489,091	342,329
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	489,091	346,844
非支配株主に係る四半期包括利益	—	△4,515

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	731,603	504,703
減価償却費	195,353	201,176
のれん償却額	6,874	22,619
貸倒引当金の増減額(△は減少)	△418	407
受取利息及び受取配当金	△6,856	△7,405
支払利息	84,155	91,509
たな卸資産の増減額(△は増加)	146,332	△318,634
仕入債務の増減額(△は減少)	△22,058	42,495
投資有価証券売却損益(△は益)	—	△42,831
賞与引当金の増減額(△は減少)	30,194	20,564
固定資産除却損	2,394	38,348
前受金の増減額(△は減少)	△15,207	△126,128
固定資産売却損益(△は益)	△961	—
前払金の増減額(△は増加)	327,001	45,636
その他	△124,513	△164,976
小計	1,353,893	307,483
利息及び配当金の受取額	6,856	7,405
利息の支払額	△95,187	△91,274
法人税等の支払額	△250,955	△196,115
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,014,607	27,499
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有価証券の売却による収入	—	124,581
有形固定資産の取得による支出	△530,069	△327,581
有形固定資産の売却による収入	14,512	1,713
その他	△2,122	17,664
投資活動によるキャッシュ・フロー	△517,679	△183,622
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
配当金の支払額	△321,336	△281,370
長期借入れによる収入	1,588,000	1,180,000
長期借入金の返済による支出	△1,593,211	△1,437,852
社債の発行による収入	—	250,000
社債の償還による支出	△49,980	△49,980
自己株式の取得による支出	—	△65
短期借入金の純増減額(△は減少)	△379,200	334,789
その他	△1,207	△4,431
財務活動によるキャッシュ・フロー	△756,936	△8,911
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△260,008	△165,034
現金及び現金同等物の期首残高	2,667,764	2,482,105
現金及び現金同等物の四半期末残高	2,407,756	2,317,070

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。