

2021年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕（非連結）

2020年11月13日

上場会社名 株式会社ファーストステージ 上場取引所 東
 コード番号 2985 URL <https://www.1st-stage.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役CEO (氏名) 中野 秀樹
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理本部長 (氏名) 谷口 恵亮 TEL 06 (6347) 1106
 四半期発行情報提出予定日 2020年11月13日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2021年3月期第2四半期の業績 (2020年4月1日～2020年9月30日)

(1) 経営成績 (累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年3月期第2四半期	6,985	△11.0	660	△22.2	539	△31.9	351	△31.9
2020年3月期第2四半期	7,849	—	849	—	791	—	516	—

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年3月期第2四半期	274.03	260.25
2020年3月期第2四半期	402.16	—

(注) 1. 当社は2019年3月期第2四半期については四半期財務諸表を作成していないため、2020年3月期第2四半期の対前年同四半期増減率については記載しておりません。

2. 2020年3月期第2四半期累計期間における潜在株式調整後1株当たり四半期純利益は、潜在株式は存在するものの、当社株式は非上場であったため、期中平均株価が把握できませんので記載しておりません。

(2) 財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率	
	百万円	百万円	百万円	百万円	%	
2021年3月期第2四半期	14,951	2,610	2,610	2,610	17.5	
2020年3月期	13,236	2,258	2,258	2,258	17.1	

(参考) 自己資本 2021年3月期第2四半期 2,610百万円 2020年3月期 2,258百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年3月期	—	0.00	—	0.00	0.00
2021年3月期	—	0.00	—	—	—
2021年3月期 (予想)	—	—	—	0.00	0.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2021年3月期の業績予想 (2020年4月1日～2021年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	10,246	△3.2	678	△49.1	508	△57.6	333	△59.0	259.55

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2021年3月期2Q	2,484,000株	2020年3月期	2,484,000株
② 期末自己株式数	2021年3月期2Q	1,200,000株	2020年3月期	1,200,000株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2021年3月期2Q	1,284,000株	2020年3月期2Q	1,284,000株

（注）当社は、2020年2月3日付で普通株式1株につき400株の株式分割を行っております。前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、発行済株式数（普通株式）を算定しております。

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期貸借対照表	4
(2) 四半期損益計算書	5
第2四半期累計期間	5
(3) 四半期キャッシュ・フロー計算書	6
(4) 四半期財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報)	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

（1）経営成績に関する説明

当第2四半期累計期間における我が国経済は、新型コロナウイルス感染症の拡大により制限されていた経済活動が段階的に再開されてはいるものの、新型コロナウイルス感染症が今後の経済に与える影響は依然として不透明な状態で推移しております。

当社が属する投資用不動産販売市場においては、土地価格や建築費の高騰や新型コロナウイルス感染症拡大による建築資材等の納品の遅れなどが懸念材料として存在しております。

また住宅ローンは低金利で推移しており購入意欲は好調であるものの、新型コロナウイルス感染症が市場に与える影響について、引き続き注視していく必要があります。

このような状況において、当社は顧客や従業員及び関係者の皆様の安全確保を最優先とし、営業活動の縮小や出社制限などをおこないつつも、リモートワークの推進や、IT技術の導入により業務フローの大幅な改善を行うなど、DXを促進させることにより、業務を停滞させることなく事業活動を継続させてまいりました。

以上の結果、当第2四半期累計期間の売上高は、6,985,634千円（前年同四半期比11.0%減）、営業利益は660,430千円（前年同四半期比22.2%減）、経常利益は539,302千円（前年同四半期比31.9%減）、四半期純利益は351,851千円（前年同四半期比31.9%減）となりました。

（2）財政状態に関する説明

（資産）

当第2四半期会計期間末における流動資産合計は、14,201,298千円となり、前事業年度末に比べ1,714,294千円増加いたしました。これは主として、現金及び預金が1,251,469千円増加、販売用不動産が1,251,882千円増加、売掛金が601,661千円減少したことによるものであります。

当第2四半期会計期間末における固定資産合計は、749,947千円となり、前事業年度末に比べ601千円増加いたしました。これは主として、有形固定資産が19,092千円の減少、敷金が7,586千円の増加、保険積立金が16,755千円の増加、出資金が5,000千円の増加によるものであります。

（負債）

当第2四半期会計期間末における流動負債合計は、5,471,429千円となり、前事業年度末に比べ222,384千円増加いたしました。これは主として、1年内返済予定の長期借入金が502,272千円の増加、短期借入金が193,564千円の減少、未払法人税等が102,620千円減少したことによるものであります。

当第2四半期会計期間末における固定負債合計は、6,869,695千円となり、前事業年度末に比べ1,140,661千円増加いたしました。これは主として長期借入金が1,185,613千円増加したことによるものであります。

（純資産）

当第2四半期会計期間末における純資産合計は、2,610,120千円となり、前事業年度末に比べ351,850千円増加いたしました。これは主として四半期純利益351,851千円を計上したことによる利益剰余金の増加によります。

キャッシュ・フローの状況

当第2四半期会計期間末における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、前事業年度末と比較して1,249,087千円増加し、2,830,042千円となりました。当第2四半期累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動により使用した資金は、174,088千円の支出となりました。これは主に税引前四半期純利益539,302千円を計上、売上債権601,661千円が減少、たな卸資産が1,252,467千円増加したことによるものであります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動により使用した資金は、18,547千円の支出となりました。これは主に有形固定資産の取得による支出8,057千円、無形固定資産の取得による支出2,560千円によるものであります。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動により使用した資金は、1,441,723千円の収入となりました。これは主に長期借入れによる収入4,740,000千円、長期借入金の返済による支出3,052,114千円、短期借入金の純減少額193,564千円によるものであります。

（3）業績予想などの将来予測情報に関する説明

2021年3月期の業績予想につきましては、2020年5月27日付「東京証券取引所 TOKYO PRO Marketへの上場に伴う
当社決算情報等のお知らせ」で公表いたしました業績予想に変更はありません。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2020年3月31日)	当第2四半期会計期間 (2020年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,656,878	2,908,347
売掛金	608,942	7,281
販売用不動産	9,726,751	10,978,633
前渡金	347,100	163,000
前払費用	100,087	87,820
その他	47,368	56,222
貸倒引当金	△125	△6
流動資産合計	12,487,003	14,201,298
固定資産		
有形固定資産	539,395	520,302
無形固定資産	3,599	4,857
投資その他の資産		
投資有価証券	-	48
敷金	38,092	45,678
長期前払費用	33,765	29,896
保険積立金	118,183	134,938
出資金	5,210	10,210
その他	13,650	6,564
貸倒引当金	△2,550	△2,550
投資その他の資産合計	206,351	224,786
固定資産合計	749,346	749,947
資産合計	13,236,350	14,951,245
負債の部		
流動負債		
短期借入金	345,900	152,336
1年内返済予定の長期借入金	4,143,310	4,645,582
リース債務	41,035	41,555
未払法人税等	314,103	211,483
賞与引当金	-	57,798
家賃保証引当金	-	5,090
その他	404,696	357,582
流動負債合計	5,249,045	5,471,429
固定負債		
社債	120,000	120,000
長期借入金	5,243,145	6,428,759
リース債務	329,594	308,685
繰延税金負債	36,294	12,250
固定負債合計	5,729,034	6,869,695
負債合計	10,978,080	12,341,124
純資産の部		
株主資本		
資本金	80,000	80,000
資本剰余金	938,375	938,375
利益剰余金	2,056,829	2,408,681
自己株式	△816,934	△816,934
株主資本合計	2,258,270	2,610,121
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	-	△1
評価・換算差額等合計	-	△1
純資産合計	2,258,270	2,610,120
負債純資産合計	13,236,350	14,951,245

(2) 四半期損益計算書
(第2四半期累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)	当第2四半期累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)
売上高	7,849,564	6,985,634
売上原価	6,246,567	5,518,313
売上総利益	1,602,997	1,467,321
販売費及び一般管理費	753,829	806,891
営業利益	849,168	660,430
営業外収益		
受取利息及び配当金	53	90
保険解約返戻金	39,282	-
補助金収入	-	2,000
その他	2,986	246
営業外収益合計	42,322	2,336
営業外費用		
支払利息	73,389	85,566
融資手数料	25,391	32,209
その他	760	5,689
営業外費用合計	99,540	123,464
経常利益	791,949	539,302
税引前四半期純利益	791,949	539,302
法人税、住民税及び事業税	302,785	211,493
法人税等調整額	△27,211	△24,042
法人税等合計	275,573	187,450
四半期純利益	516,375	351,851

(3) 四半期キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)	当第2四半期累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前四半期純利益	791,949	539,302
減価償却費	31,011	28,451
賞与引当金の増減額 (△は減少)	54,913	57,798
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	25	△118
家賃保証引当金の増減額 (△は減少)	234	5,090
受取利息及び受取配当金	△53	△90
助成金収入	-	△2,000
支払利息	73,389	85,566
融資手数料	25,391	32,209
売上債権の増減額 (△は増加)	-	601,661
たな卸資産の増減額 (△は増加)	△1,726,055	△1,252,467
前渡金の増減額 (△は増加)	-	184,100
未払消費税等の増減額 (△は減少)	29,546	19,313
未収消費税等の増減額 (△は増加)	172,520	-
その他	△1,844	△74,762
小計	△548,971	224,054
利息及び配当金の受取額	49	95
助成金の受取額	-	2,000
利息の支払額	△77,899	△86,124
法人税等の支払額	△167,111	△314,113
法人税等の還付額	3,059	-
営業活動によるキャッシュ・フロー	△790,873	△174,088
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△1,960	△1,400
定期預金の払戻による収入	-	6,120
有形固定資産の取得による支出	△700	△8,057
無形固定資産の取得による支出	-	△2,560
会員権の取得による支出	△2,000	-
その他	-	△12,650
投資活動によるキャッシュ・フロー	△4,660	△18,547
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	217,972	△193,564
長期借入れによる収入	2,946,000	4,740,000
長期借入金の返済による支出	△1,426,301	△3,052,114
リース債務の返済による支出	△23,085	△20,388
融資手数料の支払いによる支出	△25,391	△32,209
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,689,193	1,441,723
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	893,660	1,249,087
現金及び現金同等物の期首残高	1,029,531	1,580,954
現金及び現金同等物の四半期末残高	1,923,192	2,830,042

（4）四半期財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

該当事項はありません。

（セグメント情報）

当社の報告セグメントは、「不動産ソリューション事業」のみであり、その他の事業セグメントは重要性に乏しいため、記載を省略しております。