



2020年11月16日

各 位

会 社 名 株式会社シー・エス・ランバー
 代 表 者 名 代表取締役社長 中井 千代助
 (コード番号：7808 東証JASDAQ)
 問 合 せ 先 取締役管理本部長 鈴木 正 裕
 (TEL 043-213-8810)

子会社設立に関するお知らせ

当社は、2020年11月16日開催の取締役会において、新たに子会社2社を設立することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 子会社設立の理由

当社は、プレカット事業を中心として、木造建築物の建築や保育所等の賃貸、不動産の販売など木造建築物のトータルサービス会社として事業を拡大してまいりました。将来、人口・世帯数の減少による住宅需要の低下などが予測されておりますことから、その対策といたしまして子会社2社を設立いたします。

木造戸建て住宅を一般消費者へ直接提案する機会の拡大を図ることを目的として、現状、当社子会社（株式会社シー・エス・ホーム）にて行っている不動産販売部門を分割し、不動産分譲事業に特化した子会社を設立いたします。

また、不動産賃貸事業を強化することを目的として、不動産賃貸事業に特化した子会社を設立いたします。

2. 子会社の概要

不動産販売事業会社

(1) 名 称	株式会社シー・エス・リアルエステート	
(2) 所 在 地	千葉県千葉市花見川区幕張本郷一丁目16番3号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 中井 千代助	
(4) 事 業 内 容	不動産の売買及び仲介	
(5) 資 本 金	1,000万円	
(6) 設 立 年 月 日	2020年12月1日（予定）	
(7) 出 資 比 率	株式会社シー・エス・ランバー 100%	
(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	当社が100%出資する子会社であります。
	人的関係	当社取締役2名が当該会社の取締役（内、代表取締役1名）を兼務する予定です。
	取引関係	該当事項はありません。

不動産賃貸事業会社

(1) 名 称	株式会社シー・エス・不動産リース	
(2) 所 在 地	千葉県千葉市花見川区幕張本郷一丁目16番3号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 中井 千代助	
(4) 事 業 内 容	不動産の賃貸	
(5) 資 本 金	10,000万円	
(6) 設 立 年 月 日	2020年12月1日（予定）	
(7) 出 資 比 率	株式会社シー・エス・ランバー 100%	
(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	当社が100%出資する子会社であります。
	人的関係	当社取締役2名が当該会社の取締役（内、代表取締役1名）を兼務する予定です。
	取引関係	該当事項はありません。

3. 日程

取締役会決議日	2020年11月16日
子会社設立日	2020年12月1日（予定）
子会社営業開始日	2020年12月1日 但し、株式会社シー・エス・リアルエステートにおいては会社設立後、宅地建物取引業の許可を取得し、その後、子会社（株式会社シー・エス・ホーム）の不動産販売事業を吸収分割する予定です。

4. 今後の見通し

本件が当社の2021年5月期の連結業績に与える影響は軽微であります。

なお、今後において、連結決算への影響が重要なものとなる場合には適時開示する予定です。

以上