

月次動向

10月のタイムズパーキングにつきましては、新型コロナウイルス感染症の新規感染者数は9月より増加したものの、交通量は9月より改善、これに伴い売上高前年同月比は91.5%(前月差+2.3pt)となりました。  
週ごとの売上高前年同週比は、1週目(9/28週)92.7%、2週目(10/5週)96.5%、3週目(10/12週)92.3%、4週目(10/19週)93.4%、5週目(10/26週)89.2%となっております。  
なお、2週目については、昨年の土曜日(2019/10/12)に大型台風19号が関東中心に上陸したことで稼働が低下したため、売上高前年同週比が高くなっております。

新規開発については、こうした状況下においても収益化が可能な物件に絞って開発を進めているため、4件、430台となっております。  
解約については、赤字物件を中心に進んでいることから、190件、8,743台となっております。

タイムズカーは車両数44,841台と前月より47台減少しており、内訳は、レンタカー17,808台(前月差+51)、カーシェア27,033台(前月差△98)となっております。  
カーシェアの車両数の減少につきましては、タイムズカーへの移行等に伴うものです。  
また、会員数は好調に増加しており、前月より22千人増加の1,506千人となっております。

※売上高前年同週比は月次決算前の数字となっております。 ※1週間のカウントは、月曜日はじまり-日曜日終わりとなっております。  
※交通量は国土交通省公表の「全国・主要都市圏における高速道路・主要国道の主な区間の交通量増減」を参照。

パーク24グループ 事業概況

駐車場事業国内

■総駐車場数

□件数	(件)												
	`19/10	`19/11	`19/12	`20/01	`20/02	`20/03	`20/04	`20/05	`20/06	`20/07	`20/08	`20/09	`20/10
合計	20,337	20,425	20,552	20,613	20,681	20,681	20,807	20,842	20,815	20,757	20,697	20,541	20,353
直営駐車場	19,019	19,109	19,229	19,289	19,361	19,398	19,553	19,588	19,555	19,487	19,393	19,237	19,046
タイムズパーキング	18,908	18,998	19,117	19,177	19,247	19,289	19,442	19,473	19,435	19,361	19,265	19,106	18,914
月極駐車場	2,052	2,070	2,084	2,097	2,105	2,098	2,125	2,144	2,154	2,159	2,165	2,160	2,167
内併設	1,941	1,959	1,972	1,985	1,991	1,989	2,014	2,029	2,034	2,033	2,037	2,029	2,035
管理受託駐車場	1,318	1,316	1,323	1,324	1,320	1,283	1,254	1,254	1,260	1,270	1,304	1,304	1,307
時間貸駐車場	907	905	907	906	901	867	841	838	844	849	847	846	843
月極駐車場	458	458	463	465	466	463	460	463	463	469	506	504	510
内併設	47	47	47	47	47	47	47	47	47	48	49	46	46

□台数	(台)												
	`19/10	`19/11	`19/12	`20/01	`20/02	`20/03	`20/04	`20/05	`20/06	`20/07	`20/08	`20/09	`20/10
合計	755,809	760,695	764,101	765,099	765,890	762,935	764,857	764,951	763,499	761,367	760,973	754,996	746,033
直営駐車場	639,502	644,463	646,922	648,278	649,111	646,746	651,536	651,690	649,765	646,109	642,372	636,560	628,018
タイムズパーキング	604,413	609,061	611,555	612,776	613,216	611,734	616,095	616,233	614,028	610,171	606,817	600,826	592,225
月極駐車場	35,089	35,402	35,367	35,502	35,895	35,012	35,441	35,457	35,737	35,938	35,555	35,734	35,793
管理受託駐車場	116,307	116,232	117,179	116,821	116,779	116,189	113,321	113,261	113,734	115,258	118,601	118,436	118,015
時間貸駐車場	92,367	92,375	92,892	92,467	92,446	92,003	89,298	89,182	89,762	91,343	94,090	94,167	93,568
月極駐車場	23,940	23,857	24,287	24,354	24,333	24,186	24,023	24,079	23,972	23,915	24,511	24,269	24,447

※「内併設」はタイムズパーキングおよび駐車場管理受託(時間貸)内に併設されている月極駐車場件数のため、総駐車場数からは控除しています。

■タイムズパーキング数

□件数	(件)													上期	下期	計
	`19/10	`19/11	`19/12	`20/01	`20/02	`20/03	`20/04	`20/05	`20/06	`20/07	`20/08	`20/09	`20/10			
開発		160	166	128	129	159	210	77	62	50	32	35	4	952	260	1,212
スタンダード		117	132	102	104	119	150	61	40	31	23	19	3	724	177	901
パートナーサービス		43	34	26	25	40	60	16	22	19	9	16	1	228	83	311
解約		70	47	68	59	117	57	46	97	124	127	188	190	418	772	1,190
スタンダード		63	39	62	49	82	50	35	73	105	116	163	163	345	655	1,000
パートナーサービス		7	8	6	10	35	7	11	24	19	11	25	27	73	117	190
区分変更・区分移動		0	0	0	0	0	0	0	△3	0	△1	△6	△6	0	△16	△16
スタンダード		△5	2	△1	2	1	2	0	△3	1	1	△5	△4	1	△10	△9
パートナーサービス		5	△2	1	△2	△1	△2	0	0	△1	△2	△1	△2	△1	△6	△7
累計	18,908	18,998	19,117	19,177	19,247	19,289	19,442	19,473	19,435	19,361	19,265	19,106	18,914			
スタンダード	14,954	15,003	15,098	15,137	15,194	15,232	15,334	15,360	15,324	15,251	15,159	15,010	14,846			
パートナーサービス	3,954	3,995	4,019	4,040	4,053	4,057	4,108	4,113	4,111	4,110	4,106	4,096	4,068			

□台数	(台)													上期	下期	計
	`19/10	`19/11	`19/12	`20/01	`20/02	`20/03	`20/04	`20/05	`20/06	`20/07	`20/08	`20/09	`20/10			
開発		6,214	3,907	3,533	4,141	3,688	7,227	2,206	3,405	2,303	1,349	2,753	430	28,710	12,446	41,156
スタンダード		1,940	1,449	1,032	1,175	1,426	1,666	890	666	573	339	336	225	8,688	3,029	11,717
パートナーサービス		4,274	2,458	2,501	2,966	2,262	5,561	1,316	2,739	1,730	1,010	2,417	205	20,022	9,417	29,439
解約		1,425	1,294	2,182	3,481	4,957	2,696	2,038	5,560	6,123	4,519	8,532	8,743	16,035	35,515	51,550
スタンダード		918	625	944	964	1,568	847	677	812	1,432	1,769	1,928	2,510	5,866	9,128	14,994
パートナーサービス		507	669	1,238	2,517	3,389	1,849	1,361	4,748	4,691	2,750	6,604	6,233	10,169	26,387	36,556
区分変更・区分移動		△141	△119	△130	△220	△213	△170	△30	△50	△37	△184	△212	△288	△993	△801	△1,794
スタンダード		△2,712	△76	△108	△140	△187	△52	△7	△20	△27	135	△184	△157	△3,275	△260	△3,535
パートナーサービス		2,571	△43	△22	△80	△26	△118	△23	△30	△10	△319	△28	△131	2,282	△541	1,741
累計	604,413	609,061	611,555	612,776	613,216	611,734	616,095	616,233	614,028	610,171	606,817	600,826	592,225			
スタンダード	184,524	182,834	183,582	183,562	183,633	183,304	184,071	184,277	184,111	183,225	181,930	180,154	177,712			
パートナーサービス	419,889	426,227	427,973	429,214	429,583	428,430	432,024	431,956	429,917	426,946	424,887	420,672	414,513			

## ■タイムズパーキング

※月次業績数値に関しては、会計士の監査を受けていない月次数値となっています。なお、前期比も月次数値との比較で表示しています。

## □業績 (百万円)

	`19/11	`19/12	`20/01	`20/02	`20/03	`20/04	`20/05	`20/06	`20/07	`20/08	`20/09	`20/10	上期	下期	通期
売上高	13,646	14,284	13,589	12,835	12,225	8,822	8,698	11,410	12,112	11,351	12,002	12,520	75,404	68,096	143,500
スタンダード	8,201	8,534	8,109	7,693	7,576	5,653	5,563	7,059	7,482	7,018	7,343	7,668	45,767	42,136	87,904
パートナーサービス	5,444	5,750	5,480	5,142	4,649	3,169	3,135	4,350	4,629	4,332	4,659	4,852	29,636	25,959	55,596
売上原価	10,839	11,040	10,922	10,948	11,021	10,711	10,463	10,102	9,642	9,951	9,994	10,121	65,483	60,276	125,760
スタンダード	6,657	6,699	6,656	6,695	6,694	6,575	6,452	6,156	5,988	5,956	5,977	6,047	39,978	36,578	76,556
パートナーサービス	4,181	4,341	4,265	4,252	4,327	4,136	4,011	3,946	3,654	3,994	4,017	4,073	25,504	23,698	49,203
売上総利益	2,807	3,243	2,667	1,886	1,203	△1,888	△1,765	1,307	2,469	1,400	2,007	2,399	9,920	7,819	17,740
スタンダード	1,544	1,834	1,452	997	881	△921	△889	903	1,494	1,062	1,366	1,621	5,788	5,558	11,347
パートナーサービス	1,262	1,409	1,214	889	321	△966	△876	403	975	337	641	778	4,131	2,260	6,392
売上総利益率	20.6%	22.7%	19.6%	14.7%	9.8%	△21.4%	△20.3%	11.5%	20.4%	12.3%	16.7%	19.2%	13.2%	11.5%	12.4%
スタンダード	18.8%	21.5%	17.9%	13.0%	11.6%	△16.3%	△16.0%	12.8%	20.0%	15.1%	18.6%	21.1%	12.6%	13.2%	12.9%
パートナーサービス	23.2%	24.5%	22.2%	17.3%	6.9%	△30.5%	△27.9%	9.3%	21.1%	7.8%	13.8%	16.0%	13.9%	8.7%	11.5%

## □前期比 (%)

	`19/11	`19/12	`20/01	`20/02	`20/03	`20/04	`20/05	`20/06	`20/07	`20/08	`20/09	`20/10	上期	下期	通期
売上高	106.3%	108.0%	108.1%	107.3%	89.8%	67.8%	66.5%	87.1%	86.3%	81.2%	89.2%	91.5%	97.6%	83.7%	90.5%
スタンダード	104.0%	105.0%	105.2%	104.5%	90.8%	71.5%	70.7%	89.3%	88.6%	85.3%	90.5%	93.4%	96.7%	86.4%	91.5%
パートナーサービス	110.0%	112.8%	112.7%	111.7%	88.2%	62.1%	60.1%	83.6%	82.7%	75.4%	87.2%	88.6%	99.1%	79.7%	89.0%
売上原価	110.5%	111.1%	110.4%	110.3%	109.5%	106.5%	102.6%	98.8%	92.5%	95.0%	94.2%	94.1%	109.7%	96.2%	102.8%
スタンダード	108.1%	107.7%	107.3%	106.9%	106.1%	104.5%	102.2%	96.8%	93.4%	92.6%	90.9%	90.3%	106.8%	94.3%	100.4%
パートナーサービス	114.5%	116.8%	115.7%	116.2%	115.3%	109.8%	103.2%	102.2%	91.2%	98.9%	99.7%	100.3%	114.7%	99.2%	106.7%
売上総利益	92.7%	98.4%	99.7%	92.4%	33.9%	-	-	45.4%	68.2%	39.9%	70.5%	82.1%	56.5%	41.9%	49.0%
スタンダード	89.3%	95.9%	96.7%	90.7%	43.3%	-	-	58.7%	73.6%	59.1%	88.9%	107.5%	58.5%	55.8%	57.2%
パートナーサービス	97.1%	101.8%	103.6%	94.3%	21.2%	-	-	30.1%	61.2%	19.8%	48.9%	55.0%	53.9%	26.0%	39.1%
売上総利益率	△3.0pt	△2.2pt	△1.7pt	△2.4pt	△16.3pt	△44.1pt	△42.4pt	△10.5pt	△5.4pt	△12.7pt	△4.4pt	△2.2pt	△9.6pt	△11.5pt	△10.5pt
スタンダード	△3.1pt	△2.0pt	△1.6pt	△2.0pt	△12.8pt	△36.7pt	△35.7pt	△6.7pt	△4.1pt	△6.7pt	△0.3pt	+2.8pt	△8.2pt	△7.2pt	△7.8pt
パートナーサービス	△3.1pt	△2.6pt	△2.0pt	△3.2pt	△21.9pt	△56.7pt	△53.5pt	△16.5pt	△7.4pt	△21.9pt	△10.8pt	△9.8pt	△11.7pt	△18.0pt	△14.7pt

## ■スタンダードの占有率

	`19/11	`19/12	`20/01	`20/02	`20/03	`20/04	`20/05	`20/06	`20/07	`20/08	`20/09	`20/10	上期	下期	通期
実績	46.6%	45.7%	43.2%	43.5%	40.9%	35.6%	34.1%	39.9%	41.8%	39.7%	42.8%	43.8%	42.6%	40.3%	41.4%
前期実績	47.9%	48.3%	45.9%	47.8%	48.9%	47.5%	46.0%	46.5%	48.2%	48.1%	47.5%	46.9%	47.7%	47.3%	47.5%

※占有率=実際の駐車(在車)時間/24時間

## モビリティ事業

当社グループは、新たなモビリティサービスの実現に向けて、レンタカーとカーシェア双方のメリットを取り入れた「タイムズカー」を推進しております。

その進捗を明示するため、今期よりタイムズカーを中心とした月次開示に変更いたしました。

## ■タイムズカー

	`19/10	`19/11	`19/12	`20/01	`20/02	`20/03	`20/04	`20/05	`20/06	`20/07	`20/08	`20/09	`20/10
車両数 (台)	57,716	57,630	57,870	57,738	57,633	55,854	55,585	45,162	44,600	45,261	45,122	44,888	44,841
貸出拠点数 (箇所)	13,024	13,072	13,142	13,179	13,252	13,340	13,445	13,429	13,398	13,346	13,265	13,202	13,098
会員数(カーシェア) (千人)	1,305	1,320	1,333	1,344	1,357	1,376	1,386	1,397	1,413	1,432	1,459	1,484	1,506

## [再掲]

## レンタカー

	`19/10	`19/11	`19/12	`20/01	`20/02	`20/03	`20/04	`20/05	`20/06	`20/07	`20/08	`20/09	`20/10
車両数 (台)	30,620	30,469	30,634	30,429	30,185	28,268	27,715	17,362	16,977	17,792	17,857	17,757	17,808
貸出拠点数 (箇所)	381	381	380	373	370	371	367	364	364	365	365	362	326

## カーシェア

	`19/10	`19/11	`19/12	`20/01	`20/02	`20/03	`20/04	`20/05	`20/06	`20/07	`20/08	`20/09	`20/10
車両数 (台)	27,096	27,161	27,236	27,309	27,448	27,586	27,870	27,800	27,623	27,469	27,265	27,131	27,033
貸出拠点数 (箇所)	12,643	12,691	12,762	12,806	12,882	12,969	13,078	13,065	13,034	12,981	12,900	12,840	12,772