



2020年11月17日

各位

会社名 株式会社 J T O W E R
代表者名 代表取締役社長 田中 敦史
(コード番号：4485 東証マザーズ)
常務取締役 CFO
問合わせ先 経営管理本部長 中村 亮介
(TEL. 03 - 6447 - 2614)

ベトナム子会社における IBS 資産買取契約の締結のお知らせ

ベトナムで IBS (In-Building Solution : 建物内の通信インフラシェアリング) 事業を営む当社連結子会社の SOUTHERN STAR TELECOMMUNICATION EQUIPMENT JOINT STOCK COMPANY (以下、「SPN」) において、以下の通り、同事業を展開する THIEN VIET COMPANY LIMITED が保有する IBS 資産の買取契約締結を行うことを決定しましたのでお知らせいたします。

1. 資産譲受の理由

ベトナムでは、高い経済成長に伴い携帯電話普及率は 100%を超えて伸びており、携帯通信インフラの需要も継続して高まっています。その中でも、複数の携帯キャリアに建物内の通信設備（共用設備）を貸し出す IBS 市場は、携帯通信トラフィックの急増と携帯キャリアの資産効率化ニーズを背景に拡大していますが、今後も大型建物の開発が予定されている同国ではその拡大余地が大きいと見込まれています。

SPNは、2007年に設立され、ベトナムにおける主要携帯キャリア3社との良好な関係や、質の高いオペレーション、広範な不動産事業者とのネットワークを活かすことで、対象延床面積で同国最大規模の IBS 事業者となっており、導入実績も、主要な高層オフィスビルやホテル、商業施設等多岐にわたります。

今回、SPNは THIEN VIET COMPANY LIMITED が保有する IBS 資産を譲り受けることにより、今後も引き続き成長が見込まれるベトナムにおける IBS 対策需要を取り込み、全国的な IBS 事業の運営・事業基盤を更に強化することで、同国の通信環境改善に貢献すべく IBS 資産買取を決定いたしました。

2. 資産を取得する当社子会社の概要

(1) 名称	SOUTHERN STAR TELECOMMUNICATION EQUIPMENT JOINT STOCK COMPANY
(2) 所在地	8th Floor 412 Nguyen Thi Minh Khai Street, Ward 5, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役会長 五十嵐 聡
(4) 事業内容	IBS 事業
(5) 資本金	34,000,000,000 VND
(6) 設立年月	2007年7月13日
(7) 大株主及び持株比率	VIBS PTE. LTD.: 100%

3. 資産譲受の内容

(1) 譲受対象物件数	63物件 (総延床面積: 約 1.8 百万㎡)
(2) 譲受金額 (総額)	約 2.4 億円
(3) 取引方法	各物件ごとの物件所有者、各携帯キャリアとの契約承継を条件に、資産買取契約に基づき、譲受金額の支払いを行う。
(4) 取得資金	自己資金による取得

4. 資産譲受の相手先の概要

(1) 名称	THIEN VIET COMPANY LIMITED	
(2) 所在地	Floor 11, TMC Building, 01 Lương Yên, Bạch Đằng ward, Hai Bà Trưng District, Hà Nội city, Việt Nam	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役会長 Phan Thanh Son	
(4) 事業内容	電気通信事業及び IBS 事業	
(5) 資本金	20,000,000,000 VND	
(6) 設立年月	1997年1月6日	
(7) 大株主及び持株比率	Phan Thanh Son: 50% Vu Hoai Nam: 50%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

(注 1) 相手先の総資産及び純資産の金額については、先方の要望により非開示とさせていただきます。

5. 資産譲受の日程

(1) 取締役会決議日	2020年11月17日
(2) 契約締結日	2020年11月末 (予定)
(3) 資産引渡日	2021年12月末 (予定) (注 1)

(注 1) 段階的に資産の引渡を行い、全資産引渡完了予定日は 2021 年 12 月末を予定。

6. 今後の見通し

本取引は、物件毎に資産引渡が行われ、各資産の引渡しが行われたタイミングから、段階的に当該資産に係る売上・損益が寄与する見込みです。SPN は 12 月決算であり、3 か月ずれて当社グループへの決算取り込みを行っておりますが、各資産の引渡しは 2020 年 12 月から 2021 年 12 月にかけて段階的に実施されることから、当社グループの 2021 年 3 月期の連結業績に与える影響は軽微です。

なお、本取引による売上が通期で貢献した場合の売上高は約 1.5 億円となる見込みです。

以上