



**JASDAQ**

(JASDAQコード 8927)

2020年11月19日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役会長 矢吹 満  
問合せ先 取締役常務執行役員管理部長 安田 俊治  
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

## 販売用不動産の譲渡に関するお知らせ

当社は、東京都世田谷区上馬にある販売用不動産「エルファール松陰神社前」を譲渡いたしましたのでお知らせ致します。

### 記

#### 1. 販売用不動産の譲渡

##### (1) 決定の理由

当社は、2019年5月30日付「新規融資による開発事業用地購入のお知らせ」にあります、開発事業用地について、当社のプレミアム賃貸マンション開発事業ブランド『EL FARO(エルファール)』シリーズ「エルファール松陰神社前」としてご提供させていただくことが最善と判断し事業推進してまいりました。2020年4月に竣工の本物件につきまして譲渡に向け調整を進めておりましたところ、今般、譲渡先との間で条件面の協議が整い、本売却が当社の事業計画に沿ったものであると判断したため譲渡を決定いたしました。

##### (2) 販売用不動産の内容

所在地 東京都世田谷区上馬五丁目106番14(地番)  
交通 東急世田谷線「松陰神社前」駅 徒歩5分  
敷地面積 97.33㎡(登記簿面積)  
延床面積 226.24㎡(登記簿面積)  
構造 鉄筋コンクリート造陸屋根 4階建  
現況 共同住宅(戸数:11戸)

##### (3) 譲渡先の概要

当該不動産売買契約における買主との守秘義務により、買主および売却価格については公表を差し控えて頂きますが、売却価格は当社の最近事業年度(2020年7月期)末日における連結純資産額の30%未満および連結売上高の10%未満であり、かつ、その売却益は連結経常利益の30%未満であります。なお、当社と買主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

##### (4) 日程

引渡日 2020年11月19日

#### 2. 業績に与える影響

本件売却による当社の業績に与える影響につきましては、現段階におきましては精査中ではありますが、今後、開示の必要性が生じた際には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR担当 電話03 - 5434 - 7653

以 上