



2020年11月20日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は都営地下鉄大江戸線「両国」駅から徒歩圏の立地に存しており、新宿、六本木、汐留等、都心の主要ビジネス、商業エリアへダイレクトアクセスが可能です。

本物件の周辺には、相撲の聖地「両国国技館」や江戸東京の歴史と文化を伝える「江戸東京博物館」などの文化施設が点在しており、多くの観光客で賑わっております。また、本物件の徒歩圏内には都内を代表する日本庭園「旧安田庭園」が存しており、文化的環境と良好な住環境を兼ね備えた街並みが広がります。単身者からファミリー層まで様々な世代が居住する中、多種多様な飲食店やドラッグストア、医療施設などの生活利便施設も充実しており、歴史的風情と江戸情緒を併せ持った魅力のある街並みを形成しております。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	墨田区石原二丁目土地
所在地	墨田区石原二丁目
交通	都営地下鉄大江戸線「両国」駅 徒歩 8 分 JR 中央総武線「両国」駅 徒歩 14 分
敷地面積	公簿 245.05 m ² (74.12 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 両国Vプロジェクト
延床面積	1,011.23 m ² (約 305.89 坪)
専有面積	884.06 m ² (約 267.42 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 9 階建
計画建物	共同住宅 23 戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2023年9月期の売上の一部を予定しております。

以 上