



2020年11月25日

各 位

会社名 片倉工業株式会社
代表者名 代表取締役社長 上甲 亮祐
(コード番号 3001 東証第1部)
問合せ先 取締役執行役員経営企画部長 水澤 健一
(TEL. 03 - 6832 - 0223)

固定資産の譲渡および特別利益計上に関するお知らせ

当社は、2020年11月25日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を譲渡することを決議いたしましたので、お知らせいたします。なお、本件固定資産の譲渡損益は、物件引渡日の属する2021年12月期に特別利益として織り込む予定であります。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用と財務体質の強化を図るため、当該固定資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の概要

資産の名称及び所在地	譲渡価格	帳簿価格	譲渡益	現況
土地：埼玉県加須市川口四丁目3番1 建物：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 8,255.12 m ² (延べ床面積)	(※1)	(※1)	約13億円	物流倉庫

※1. 譲渡価格及び帳簿価格については、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡となっております。

3. 譲渡先の概要

(1) 名 称	東京建物株式会社
(2) 本店所在地	東京都中央区八重洲一丁目4番16号
(3) 代 表 者	代表取締役 社長執行役員 野村 均
(4) 主な事業の内容	不動産業
(5) 資 本 金	924億円 (2019年12月31日現在)
(6) 設立年月日	1896年10月1日
(7) 純 資 産	384,211百万円 (2019年12月31日現在)
(8) 総 資 産	1,564,049百万円 (2019年12月31日現在)

(9) 大株主及び持株比率 (2020年6月30日現在)	日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)(10.55%) 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)(8.54%) STICHTING PGGM DEPOSITARY PGGM LISTED REAL ESTATE PF FUND(3.66%) 損害保険ジャパン株式会社(2.27%) 明治安田生命保険相互会社(2.26%) THE BANK OF NEW YORK MELLON 140051(2.02%) 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口5)(1.92%) J P MORGAN CHASE BANK 385632(1.68%) J P MORGAN CHASE BANK 385781(1.67%) S M B C 日興証券株式会社(1.54%)
(10) 上場会社 と当該会社の 関係	資本関係 2020年6月30日現在、当社の株式を980,000株(議決権所有割合2.81%) 所有しております。
	人的関係 該当事項がありません。
	取引関係 該当事項がありません。
	関連当事者への該 当状況 該当事項がありません。

4. 譲渡の日程

- (1) 取締役会決議日 2020年11月25日
- (2) 契約締結日 2020年11月26日
- (3) 物件引渡日 2021年2月1日

5. 今後の見通し

譲渡損益は物件引渡日に計上する予定のため、現時点で2020年12月期の連結業績予想に変更はありません。

また、本件固定資産の譲渡損益約13億円は、上述の通り物件引渡日の属する2021年12月期に特別利益として織り込む予定であります。

以上