



2020年11月27日

各位

会社名 日本管理センター株式会社  
代表者名 グループCEO 代表取締役 社長執行役員 武藤 英明  
(コード番号：3276 東証第一部)  
問合せ先 グループCFO 取締役 上席執行役員 服部 聡昌  
(電話 03-6268-5225)

## 業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、2020年11月27日開催の取締役会において、以下のとおり、最近の業績の動向等を踏まえ、2020年11月9日の2020年12月期第3四半期決算発表時に開示した2020年12月期（2020年1月1日～2020年12月31日）の業績予想を修正することとしましたので、お知らせいたします。

### 1. 当期の連結業績予想数値の修正（2020年1月1日～2020年12月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する当期 純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想（A）	46,800	2,600	2,600	1,765	100.21
今回修正予想（B）	47,000	2,010	2,010	1,340	76.02
増減額（B－A）	200	△590	△590	△425	－
増減率（％）	0.4	△22.7	△22.7	△24.1	－
（参考）前期連結実績 （2019年12月期）	43,302	2,202	2,213	1,506	84.49

### 2. 修正の理由

新型コロナウイルス感染症拡大の影響により、全国的に人の動きが制限され、法人の転勤需要や賃貸不動産の入居者の移動が減少するという状況が続いております。このような環境下において、既存管理物件の早期収益化を企図し当初想定よりも入居促進費用を投下したこと、テレワークの環境整備や業務効率化に向けシステム投資を加速させたこと、コロナ禍における一括借上の需要増に対応できる体制強化のため人材採用を積極化させたこと、以上の理由により当期の連結業績予想数値を修正することとしました。

なお、2020年12月期の期末配当につきましては、従前の配当予想から変更はございません。期末配当21.00円を予定しております。

(注) 上記業績予想は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づき作成したものであり、実際の業績は今後の様々な要因により変動する可能性があります。

以 上