



2020年11月27日

各位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展
(東証第一部・コード3244)
問合せ先 執行役員 経営管理本部長 平山 好一
電話番号 03-5224-3139

販売用不動産の売却に関するお知らせ

サムティ株式会社(以下「当社」といいます。)は、本日、開発物件である下記オフィスビル(販売用不動産)を、売却いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 不動産の概要

所在地	種類	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)
札幌市中央区	オフィスビル	499.24	4,270.89

2. 売却先の概要及び売却価格

売却先は東京都内に所在する法人であります。売却先および売却価格につきましては、相手方の意向により公表を差し控えさせていただきます。本件は、2020年11月期連結業績に寄与する物件であることから有用な情報であると判断し、任意開示するものであります。

なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

3. 今後の見通し

当連結累計期間において、当社グループの主な取引形態であるB to B(企業間取引)の物件売買については、新型コロナウイルス感染症の影響は限定的であり、金融システムの安定に加え、世界的な低金利を背景に堅調に推移しております。

このような事業環境のもと、2020年11月19日に「業績予想の修正に関するお知らせ」を公表いたしました。2020年9月30日公表の「業績予想の修正に関するお知らせ」においては、複数のシナリオを想定し、レンジ形式による開示としておりましたが、連結会計年度末を迎え、物件売却の契約及び決済が完了したこと及び完了の確度が高まったことからレンジの上限に近い数値を特定値として公表しております。

当第4四半期累計期間においては、9月30日公表の「販売用不動産の売却に関するお

知らせ」の大阪市淀川区オフィスビル、今般の札幌市オフィスビル以外の物件についても売却契約および決済は順調に進んでおり、予定通り売上計上の見込みであります。本件については、2020年11月19日に公表の「業績予想の修正に関するお知らせ」に記載の2020年11月期連結業績予想に織り込み済みであります。

以 上