

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区日本橋兜町9番1号  
 平和不動産リート投資法人  
 代表者名 執行役員 本村 彩  
 (コード番号: 8966)

資産運用会社名  
 平和不動産アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 平野 正則  
 問合せ先 企画財務部長 伊東 芳男  
 TEL. 03-3669-8771

### 借入金の期限前返済に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2020年11月18日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」にて公表した投資法人債の発行に伴い、下記の通り、借入金の期限前返済を行うことについて決定しましたので、お知らせ致します。

#### 記

#### 1. 期限前返済する借入金

タームローン 45

借 入 先	株式会社三井住友銀行
借 入 残 高	1,100 百万円
期限前返済金額	1,100 百万円
返 済 後 残 高	0 円
借 入 実 行 日	2020年3月19日
期限前返済予定日	2020年12月11日
元 本 返 済 期 日	2021年5月31日

#### 2. 期限前返済後の有利子負債の状況

(単位: 百万円、単位未満切捨て)

	期限前返済前	期限前返済後	増減
1年以内に返済期日が到来する長期借入金	5,884	4,784	-1,100
長期借入金	72,383	72,383	-
借入金合計	78,267	77,167	-1,100
投資法人債	7,900	7,900	-
有利子負債合計	86,167	85,067	-1,100

### 3. その他

期限前返済に係るリスクについては、2020年8月28日に提出した第37期（2020年5月期）有価証券報告書に記載されている「投資リスク」の内容から変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.heiwa-re.co.jp/>