

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区日本橋兜町9番1号
 平和不動産リート投資法人
 代表者名 執行役員 本村 彩
 (コード番号: 8966)

資産運用会社名
 平和不動産アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 平野 正則
 問合せ先 企画財務部長 伊東 芳男
 TEL. 03-3669-8771

借入金の期限前返済に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2020年11月18日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」にて公表した投資法人債の発行に伴い、下記の通り、借入金の期限前返済を行うことについて決定しましたので、お知らせ致します。

記

1. 期限前返済する借入金

タームローン 45

| | |
|----------|-------------|
| 借入先 | 株式会社三井住友銀行 |
| 借入残高 | 1,100百万円 |
| 期限前返済金額 | 1,100百万円 |
| 返済後残高 | 0円 |
| 借入実行日 | 2020年3月19日 |
| 期限前返済予定日 | 2020年12月11日 |
| 元本返済期日 | 2021年5月31日 |

2. 期限前返済後の有利子負債の状況

(単位: 百万円、単位未満切捨て)

| | 期限前返済前 | 期限前返済後 | 増減 |
|---------------------|--------|--------|--------|
| 1年以内に返済期日が到来する長期借入金 | 5,884 | 4,784 | -1,100 |
| 長期借入金 | 72,383 | 72,383 | - |
| 借入金合計 | 78,267 | 77,167 | -1,100 |
| 投資法人債 | 7,900 | 7,900 | - |
| 有利子負債合計 | 86,167 | 85,067 | -1,100 |

3. その他

期限前返済に係るリスクについては、2020年8月28日に提出した第37期（2020年5月期）有価証券報告書に記載されている「投資リスク」の内容から変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.heiwa-re.co.jp/>