



2020年11月30日

各位

会社名 株式会社クレストック
代表者名 代表取締役社長 高林 彰
(コード：7812 東証第二部)
問合せ先 取締役執行役員管理部長 三輪 雅人
(TEL. 053-435-3553)

固定資産の取得及び本社移転に関するお知らせ

当社は、2020年11月30日開催の取締役会において、固定資産の取得及び本社移転を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 固定資産の取得及び本社移転の理由

当社は、現在、浜松市東区笠井新田町にスタジオ機能（マニュアル製品の実機撮影スタジオ）を兼ね備えた3階建ての本社屋と業容拡大にともない同敷地内に増築した3階建ての別館、更に、顧客の印刷ニーズ（多品種小ロット）に対応するため、浜松市東区和田町に印刷製本機能（デジタル印刷機、簡易な製本機、断裁機、倉庫他）を兼ね備えたプリントセンターを賃借しております。

本社屋については、竣工からすでに33年余りが経ち老朽化が進んでいることから、今後、継続的に使用するには、大規模な修繕及び改修費用が見込まれます。更に、近年、自然災害による地震、津波、河川の氾濫などへのBCP（事業継続計画）対策や業容拡大にともなう社員の増加で手狭となっている職場環境の改善が急務となっております。

このような課題を解決するため、浜松市北区東三方町に固定資産（土地）を取得し、当該土地に新社屋を建設することといたしました。当該立地は高台に位置しているため、地震や津波に備えたBCP対策への実行性強化が図れるとともに、社員のモチベーション向上に繋がる働きやすい職場環境の整備や分散しているプリントセンターを集約することで、経営計画（中期経営計画）の経営重点戦略のひとつである体制強化（業務改善と生産性向上）を図りながらコスト削減も進めてまいります。

2. 新本社の概要

(1) 所在地	浜松市北区東三方町71番地
(2) 敷地面積	約9,800㎡
(3) 建築面積	約2,000㎡
(4) 建築構造	鉄骨造地上2階建
(5) 着工（注1）	2021年10月（予定）
(6) 竣工（注1）	2022年8月（予定）
(7) 投資予定額（注2）	約1,180百万円（土地、建物、設備等）
(8) 資金計画（注3）	自己資金及び金融機関からの借入

(注) 1. 当該土地の利用及び開発にかかる許認可申請の承認時期により着工及び竣工の予定時期が変更になる可能性があります。

2. 当該土地及び建物の相手先及び取得価額については、相手先からの要請により公表を差し控えさせていただきますが、当社の直前連結会計年度における連結貸借対照表の純資産額の 30%未満であります。なお、相手先との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。
3. 自己資金については、既存土地の売却代金及び補助金（申請予定）も含まれます。

3. 今後の見通し

新本社への移転は、2022 年 10 月以降を予定しており、当該土地の取得による 2021 年 6 月期の業績予想に与える影響は軽微であり、2020 年 11 月 12 日に公表いたしました業績予想の修正はありません。なお、新本社への移転後、既存土地の売却等や補助金（申請予定）が確定しましたら、速やかに公表いたします。

4. その他

現本社住所と新本社住所は同一市内であるため、移転に伴う定款の変更はありません。

以 上