



2020年11月30日

各 位

会社名 株式会社 ビーロット

代表者名 代表取締役社長 宮内 誠

(コード番号:3452 東証第一部)

問合せ先 TEL. 03-6891-2525

## 販売用不動産の評価損及び解約違約による損失の計上に関するお知らせ

当社は、2020年12月期第4四半期連結累計期間において、下記のとおり販売用不動産の評価損及び解約違約による損失を計上することいたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 概要

新型コロナウイルス感染症(COVID-19)の影響が長期化し、終息の見通しも不透明な状況が続いております。このような状況下において、アフターコロナに対応するため、保有する販売用不動産及び取得予定の販売用不動産に関して、その収益性を厳格かつ保守的に再評価いたしました。その結果、次の損失を計上することいたしました。

##### (1) 販売用不動産の評価損(売上原価)

販売用不動産について、その収益性を厳格かつ保守的に再評価した結果、ホテルを中心とした一部物件において、取得原価を切り下げる必要が生じたため、販売用不動産の評価損として908百万円を売上原価に計上することいたしました。

##### (2) 解約違約による損失(特別損失)の計上

新型コロナウイルス感染症感染拡大前に契約締結しておりましたホテル開発用地に係る売買契約に関して、市場環境の急激な変化を踏まえ、ホテル開発計画を中止し、本件売買契約を解約することいたしました。つきましては、当該売買契約の解約に伴い、解約違約による損失 537 百万円を特別損失として計上することいたしました。

#### 2. 今後の見通し

本日公表いたしました「2020年12月期通期連結業績予想の修正、剰余金の配当及び株主優待制度に関するお知らせ」記載の2020年12月期の連結業績予想に織り込み済みであります。

以上