



2020年11月30日

各位

会社名 株式会社ビーロット

代表者名 代表取締役社長 宮内 誠

(コード番号:3452 東証第一部)

問合せ先 TEL. 03-6891-2525

2020年12月期通期連結業績予想の修正、剰余金の配当及び株主優待制度に関するお知らせ

当社は、本日開催いたしました取締役会において、最近の業績動向を踏まえ、2020年2月14日付「2019年12月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」において公表いたしました2020年12月期の連結業績予想を修正するとともに、2020年12月期の剰余金の配当及び株主優待制度について決議いたしましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

記

1. 業績予想の修正

2020年12月期連結業績予想の修正(2020年1月1日～2020年12月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円
前回発表予想(A)	30,000	4,979	4,186	2,843	178.22
今回修正予想(B)	26,698	1,690	990	278	17.44
増減額(B-A)	△3,302	△3,289	△3,196	△2,565	—
増減率(%)	△11.0	△66.1	△76.4	△90.2	—
(参考)前期連結実績 (2019年12月期)	25,130	3,985	3,525	2,428	152.97

(注)当社は2020年4月1日付で普通株式1株につき2株の株式分割を行っておりますが、1株当たり当期純利益については、前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定し算出しております。

2. 剰余金の配当

	決定額	直近の配当予想 (2020年2月14日公表)	前期実績 (2019年12月期)
基準日	2020年12月31日	同左	2019年12月31日
1株当たり配当金	15円00銭	—	30円00銭※

配当金総額	239 百万円	—	478 百万円
効力発生日	2021 年 3 月 29 日	—	2020 年 3 月 30 日
配当原資	利益剰余金	—	利益剰余金

※2020 年4月1日付の普通株式1株につき2株の株式分割を考慮しております。

3. 株主優待制度

(1) 対象とする株主様

2020 年 12 月 31 日時点の株主名簿に記載または記録された、100 株(1 単元)以上の当社株式を保有する株主様を対象に実施いたします。

(2) 株主優待の内容

100 株(1 単元)以上の当社株式を保有する株主様に、当社オリジナルクオカード 1,000 円分を贈呈いたします。

(3) 贈呈時期

優待品は 2021 年 3 月下旬に、定時株主総会の決議通知書に同封して、発送を予定しております。

4. 理由

(1) 業績予想の修正

2020 年 12 月期は、新型コロナウイルス感染症(COVID-19)感染拡大による影響により、様々な事業への影響が生じておりましたが、主軸事業である不動産投資開発事業にて補完すべく物件の売却を進めてまいりました。本日公表いたしました「販売用不動産の売却に関するお知らせ」及び「当社がスポンサーとなるビーロットリート投資法人の運用開始に関するお知らせ」のとおり、当社創業来最大規模の大型物件を当社がスポンサーとなる私募 REIT へ売却するとともに、需要が引き続き旺盛な中小型物件の取引を重ねてまいりました。

一方で、今般の経済活動の停滞によって、想定していた利益率を得ることができなかったこと、またアフターコロナを見据えて、本日公表いたしました「販売用不動産の評価損及び解約違約による損失の計上に関するお知らせ」のとおり、販売用不動産として保有しているホテルを中心とした一部物件の収益性を厳格かつ保守的に再評価するとともに、予定しておりました一部ホテル開発計画の中止に係る特別損失を見込んだこと等に伴い、2020 年 12 月期連結業績予想につきまして、当初予想を下回る見込みとなりました。

(2) 剰余金の配当

当社は、株主の皆様への利益還元を経営上の重要政策のひとつとして考え、業績に応じた利益還元を基本方針とし、将来の事業展開と財務体質の強化を勘案して総合的に決定する方針としております。2020 年 12 月期の期末配当の方針としては、前述のとおり、業績予想を修正することに伴い減配とさせていただくものの、安定的な利益還元を継続する方針から、1株当たり 15 円の普通配当を実施させていただくことにいたしました。

(3) 株主優待制度

株主優待制度につきましては、株主の皆様からの日頃のご支援に感謝するとともに、当社株式への投資魅力を高め、中長期にわたって当社株式を継続して保有していただく株主様の増加を図ること、及び多くの株主の皆様当社へのご理解をいただくことを目的としております。2020 年 12 月期の株主優待制度につきましては、2020 年4月1日付にて、1:2の株式分割を実施いたしました。今後も中長期的な保有を継続していただきたいとの趣旨から、従前からの内容を維持させていただくことにいたしました。

以上

(注) 上記の予想数値は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績等は、今後の様々な要因により予想数値とは異なる結果となる可能性があります。