



**JASDAQ**

(JASDAQコード 8927)

2020年11月30日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役会長 矢吹 満  
問合せ先 取締役常務執行役員管理部長 安田 俊治  
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

## 収益用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、東京都墨田区千歳において、下記のとおり収益用不動産の取得をいたしましたのでお知らせ致します。本物件の購入にあたって、「近畿産業信用組合」より新規の融資（取得価額の7割）を受けております。

### 記

#### 1. 収益用不動産の概要

##### (1) 取得の理由

本物件は、都心主要ターミナル駅である「秋葉原」駅までわずか3分、「新宿」駅まで15分でダイレクトアクセスを実現する、JR 総武線「両国」駅より徒歩8分に位置しております。JR 総武線・都営大江戸線「両国」駅の2路線に加えて、都営新宿線「森下駅」からも徒歩8分に位置しており、2駅3路線利用により都内多方面へ良好なアクセスが可能となっております。また、物件周辺は、隅田川を臨む閑静な住宅街が広がっております。このような好立地を活かしたりノベーション開発も視野に入れた幅広い事業計画が当社グループの事業戦略と合致したため取得いたしました。

##### (2) 物件概要

###### 【土地】

所在地 東京都墨田区千歳一丁目1番6(地番)  
交通 JR 総武線・都営大江戸線「両国」駅 徒歩8分  
都営新宿線「森下」駅 徒歩8分  
敷地面積 138.57 m<sup>2</sup>(登記簿面積)

###### 【建物】

構造 鉄筋コンクリート造陸屋根 地上6階建  
現況 事務所・車庫  
延床面積 571.72 m<sup>2</sup>(登記簿面積)

##### (3) 相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えて頂きますが、仕入価格は当社の最近事業年度(2020年7月期)末日における連結純資産額の30%未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 2. 業績に与える影響

上記収益用不動産の取得および売却が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上