



2020年12月1日

各位

会社名 イオンモール株式会社  
(コード番号:8905 東証第一部)  
代表者名 代表取締役社長 岩村 康次  
問合せ先 取締役管理本部長 岡本 正彦  
電話番号 043 - 212 - 6733

## 完全子会社の再編(会社分割及び吸収合併)による都市型SC事業の構造改革について

当社及び完全子会社の株式会社 OPA(以下、「現 OPA」という。)は、本日開催の取締役会において、現 OPA が新設する 100%子会社(以下、「新 OPA」という。)を承継会社として会社分割(新設分割)すること、および当該新設分割の効力発生を停止条件として、分割会社(現 OPA)を当社が吸収合併することを決議いたしました。

なお、本合併は当社の完全子会社を対象とする簡易合併・略式合併であるため、開示事項・内容を一部省略しています。

### 記

#### [I] 会社分割・吸収合併の目的

当社は、2016年3月1日に、ファッションビル事業を展開する現OPAを完全子会社化し、都市型ショッピングセンター(SC)事業を推進してきましたが、ウィズコロナ・アフターコロナの新常態(ニューノーマル)における消費行動の変容に対応した取り組みの強化を目的として、都市型SC事業の組織再編を行います。

新 OPA はターミナル立地中心の都市型施設の管理・運営に特化し、経営リソースを集中することにより、新たな価値創造を図ります。現 OPA が保有するコミュニティ型施設及び都市型施設の一部は当社が吸収し、デイリーニーズを満たす施設への変革や、物件によっては再開発実施により、物件価値の向上に取り組みます。

以上の事業体制への転換により、立地特性に応じた取り組みを推進し、施設の収益向上・効率化を図ります。

#### [II] 会社分割

##### 1. 現 OPA の会社分割の要旨

###### (1) 分割の日程

分割計画書承認取締役会(現OPA) 2020年12月1日(火)

分割計画書承認臨時株主総会 2021年2月16日(火)(予定)

分割期日(効力発生日) 2021年3月1日(月)(予定)

###### (2) 分割方式

現OPAを分割会社とし、新設会社である新OPAを承継会社とする新設分割方式です。

###### (3) 分割会社の新株予約権および新株予約権付社債に関する取り扱い

該当事項はありません。

#### (4) 分割により増減する資本金等

本会社分割による資本金等の変動はありません。

#### (5) 新設会社が承継する権利義務

新設会社は、本会社分割により承継する商業施設に係る事業を遂行する上で必要な資産、債務、雇用契約その他の権利義務を分割会社から承継いたします。債務の承継は、免責的債務引受の方法によるものとします。

なお、新設会社は「株式会社OPA」とし、現OPAより継承する主要なターミナル立地中心の都市型施設は、下記の通りです。

三宮オーパ、仙台フォーラス、横浜ビブレ、キャナルシティオーパ、新百合丘オーパ、金沢フォーラス、三宮オーパ2、高崎オーパ

#### (6) 債務履行の見込み

本会社分割により債権者を害する恐れはなく、債務履行の見込みに問題はないと判断しています。

### 2. 分割当事会社の概要

	(分割会社) ※現 OPA	(新設会社) ※新OPA
①商号	株式会社 OPA	株式会社 OPA
②事業内容	商業施設の管理・運営及び開発	商業施設の管理・運営及び開発
③設立年月日	2006年3月1日	2021年3月1日
④本店所在地	千葉県千葉市美浜区中瀬二丁目6番地1	千葉県千葉市美浜区中瀬一丁目5番地1
⑤代表者の役職・氏名	代表取締役 山崎 満寿	未定(決定次第開示予定)
⑥資本金	3,499百万円	10百万円
⑦発行済株式数	108,453株	200株
⑧純資産	6,207百万円	1,641百万円
⑨総資産	28,269百万円	19,288百万円
⑩事業年度の末日	2月末日	2月末日
⑪大株主および持株比率	当社 100.0%	当社 100.0%

※分割会社の概要は2020年2月末日現在のものです。新設会社の概要は2021年3月1日時点(見込み)のものです。

### 3. 分割する事業部門の概要

#### (1) 分割する部門の事業内容

商業施設の管理・運営及び開発

#### (2) 分割する部門の経営成績

2020年2月期営業収益 22,161百万円

#### (3) 分割する資産、負債の項目および金額

資産 28,269百万円 負債 22,061百万円

### [Ⅲ] 吸収合併

#### 1. 当社による現 OPA の吸収合併の要旨

##### (1) 合併の日程

合併契約承認取締役会（当社） 2020年12月1日（火）

（現OPA）2020年12月1日（火）

合併契約締結 2020年12月1日（火）

合併期日（効力発生日） 2021年3月1日（月）（予定）

※当社においては会社法第796条第3項に基づく簡易合併であり、現OPAにおいては同法第784条第1項に基づく略式合併であるため、それぞれ合併契約承認の株主総会を開催いたしません。

##### (2) 合併方式

当社を存続会社、現OPAを消滅会社とする吸収合併方式で、現OPAは解散いたします。

##### (3) 消滅会社の新株予約権および新株予約権付社債に関する取り扱い

該当事項はありません。

#### 2. 合併当事会社

	(存続会社)	(消滅会社) 現OPA
①商号	イオンモール株式会社	株式会社OPA
②事業内容	商業施設の管理・運営及び開発	商業施設の管理・運営及び開発
③設立年月日	1911年11月12日	2006年3月1日
④本店所在地	千葉県美浜区中瀬一丁目5番地1	千葉県千葉市美浜区中瀬二丁目6番地1
⑤代表者の役職・氏名	代表取締役社長 岩村 康次	代表取締役社長 山崎 満寿
⑥資本金	42,364 百万円	3,499 百万円
⑦発行済株式数	227,538,039 株	108,453 株
⑧決算期	2月末日	2月末日
⑨大株主及び持株比率	イオン株式会社 55.93% 日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) 2.62% 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口 9) 2.07% 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口 9) 1.88% ビーエヌワイエムエスエーエヌブイノン トリーティーアカウント(常任代理人 株式会社三菱 UFJ 銀行) 0.92%	イオンモール株式会社(100%)

⑩直前事業年度の財政状況及び経営成績		
	2020年2月期(連結)	2020年2月期(単体)
純資産	404,522 百万円	6,207 百万円
総資産	1,381,217 百万円	28,269 百万円
1株当たり純資産	1,731.11 円	57,241.18 円
営業収益	324,138 百万円	22,161 百万円
営業利益又は営業損失	60,794 百万円	△654 百万円
経常利益	56,117 百万円	1,175 百万円
親会社株主に帰属する当期 純利益又は当期純損失	34,239 百万円	△1,364 百万円
1株当たり当期純利益又は 当期純損失	150.50 円	△12,582.83 円

※存続会社および消滅会社の概要は2020年2月末日現在のものです。なお、当該吸収合併は、上記「[Ⅱ]会社分割」をした後実施いたします。

### 3. 合併後の状況

本合併による当社の商号、事業内容、本店所在地、代表者、資本金および決算期の変更はありません。

なお、コミュニティ型及びエリア戦略上から当社が継承する主要な施設は下記の通りです。

北大路ビブレ、湘南藤沢オーパ、明石ビブレ、河原町オーパ、聖蹟桜ヶ丘オーパ、横浜ワールドポーターズ、心齋橋オーパ、名古屋mozoオーパ、ビブレジーンレイクタウン、水戸オーパ、秋田オーパ、那覇オーパ、八王子オーパ、大分オーパ

#### [Ⅳ] 今後の見通し

再編の当事会社は、当社の完全子会社であり、当社の連結業績に与える影響は軽微です。

以 上