

2020年12月2日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目10番1号
インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人
代表者名 執行役員 中田 隆吉
(コード番号 3298)

資産運用会社名

インベスコ・グローバル・リアルエーステート・
アジアパシフィック・インク
代表者名 日本における代表者 辻 泰幸
問合せ先 ポートフォリオマネジメント課 甲斐 浩登
TEL. 03-6447-3395

2020年10月期（第13期）の運用状況及び1口当たり分配金の予想の修正に関するお知らせ

インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2020年6月16日付「2020年4月期決算短信（REIT）」にて公表いたしました2020年10月期（第13期）における運用状況及び1口当たり分配金の予想を修正いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 2020年10月期（第13期）（2020年5月1日～2020年10月31日）の運用状況及び1口当たり分配金の予想の修正の内容

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり 分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過 分配金
前回発表予想（A） (2020年6月16日)	百万円 8,792	百万円 3,954	百万円 3,455	百万円 3,455	円 388	円 —
今回修正予想（B）	百万円 8,865	百万円 4,127	百万円 3,646	百万円 3,645	円 410	円 —
増減額（B－A）	百万円 73	百万円 172	百万円 190	百万円 190	円 22	円 —
増減率	% 0.8	% 4.4	% 5.5	% 5.5	% 5.7	% —

(参考) 2020年10月期（第13期）：期末発行済投資口数 8,899,256口、1口当たり予想当期純利益 409円

(注1) 上記予想の修正数値は現時点における予想であり、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益及び1口当たり分配金（利益超過分配金は含まない）は変動する可能性があります。また、本予想は実際の運用状況や分配金の額を保証するものではありません。

(注2) 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。

(注3) 単位未満の数値は切捨て、%は小数第2位を四捨五入して表示しています。

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の2020年10月期（第13期）の運用状況及び1口当たり分配金の予想の修正に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

2. 修正の理由

2020年10月期（第13期）の決算作業の過程において、当該期中の運用状況が概ね判明し、2020年6月16日に公表した2020年10月期（第13期）の1口当たり分配金の予想に5%以上の差異が生じる見込みとなったため、1口当たり分配金の予想の修正を行うとともに、運用状況の予想の修正もあわせて公表するものです。

本修正の主な要因は、新型コロナウイルス感染症の感染拡大の影響を踏まえ保守的に想定していた営業収益が想定を約73百万円上回ったこと、水光熱費支出が想定を下回ったこと等により営業費用が想定を約97百万円下回る水準であったこと等によるものです。

なお、2020年6月16日に公表した2021年4月期（第14期）の運用状況及び1口当たり分配金の予想に変更はありません。また、2020年10月期（第13期）の決算発表は2020年12月15日を予定しています。

以 上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invesco-reit.co.jp/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の2020年10月期（第13期）の運用状況及び1口当たり分配金の予想の修正に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。