

株式会社Casa

2021年 1 月期
第 3 四半期決算説明資料

証券コード：7196



単位：百万円	FY2019/3Q	FY2020/3Q		
	金額	金額	前年同期 増減額	前年同期 増減率
売上高	7,023	7,609	585	+8.3%
内 初回保証料	3,794	4,102	307	+8.1%
年間保証料	3,115	3,395	280	+9.0%
売上原価	2,381	2,965	583	+24.5%
内 紹介手数料	610	766	156	+25.7%
訴訟・処分費用	436	483	47	+10.8%
貸倒引当金繰入額	1,333	1,703	370	+27.8%
売上総利益	4,642	4,644	2	+0.1%
販売費及び一般管理費	3,443	3,825	381	+11.1%
営業利益	1,198	819	△378	△31.6%
親会社株主に帰属する 当期純利益	782	562	△220	△28.2%

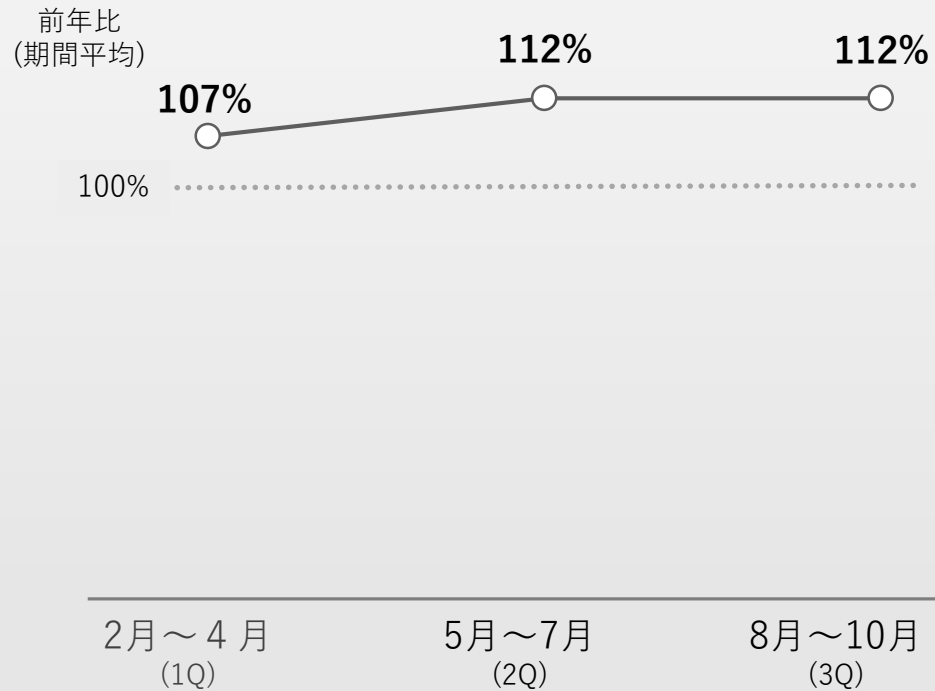
新規契約件数 **9.6%** 増

求償債権の増加による影響

【主な増加要因】
システム投資 +1.4億円

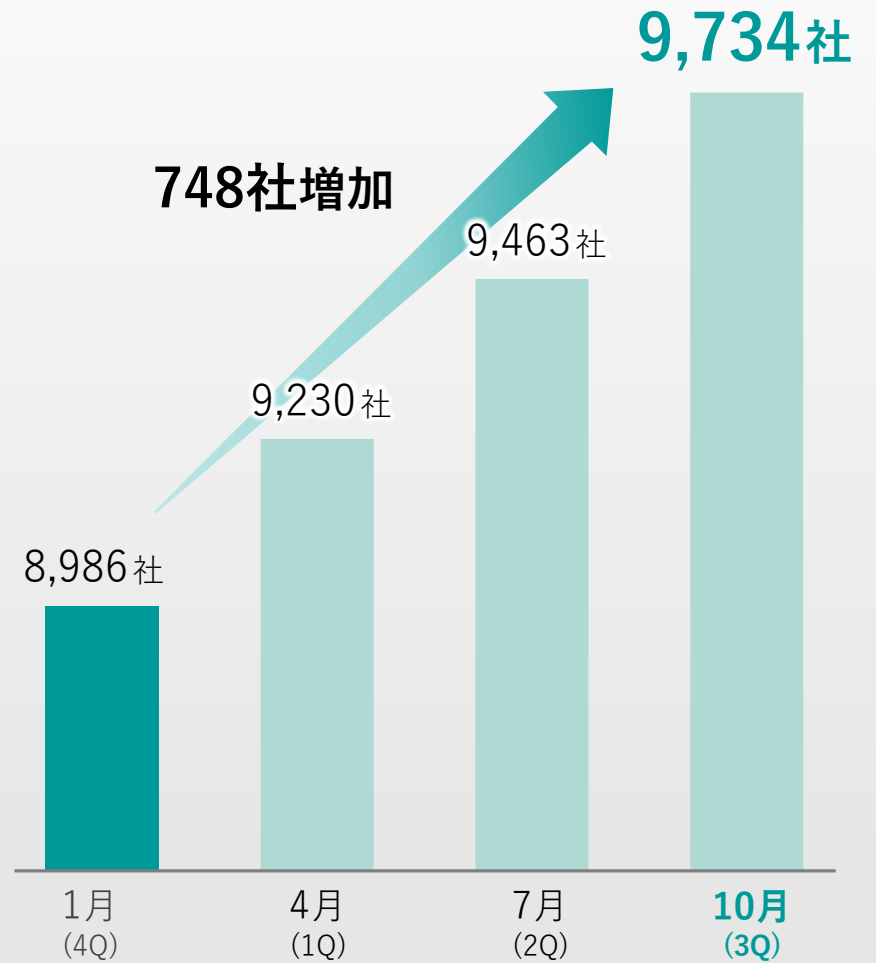
申込前年比

コロナウイルスの影響があったものの
前年を上回る実績で推移



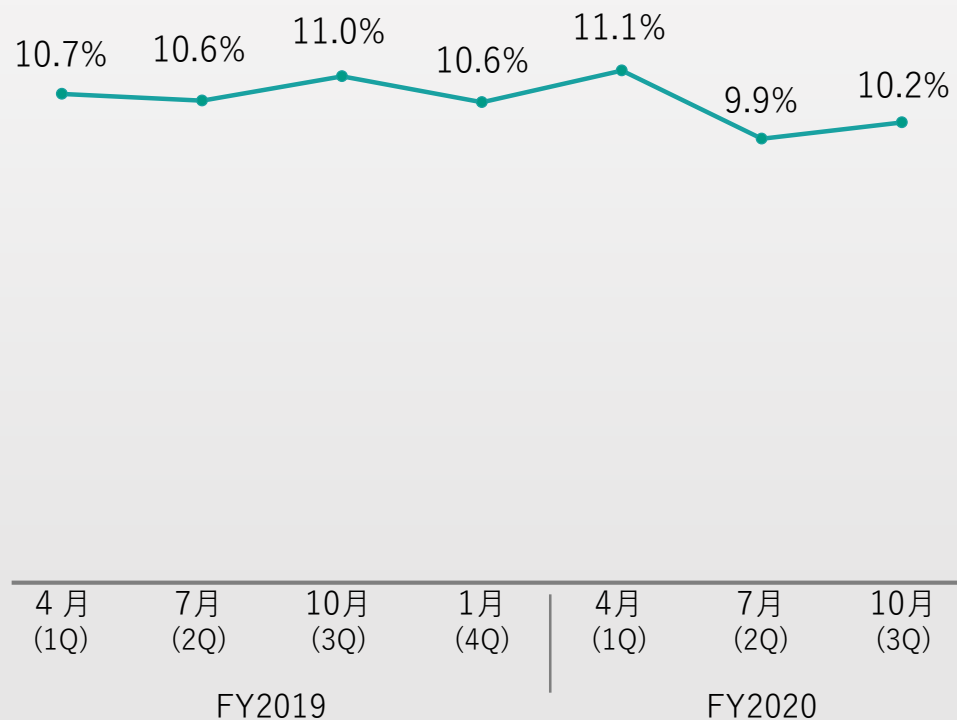
代理店数

営業強化により新規代理店の増加



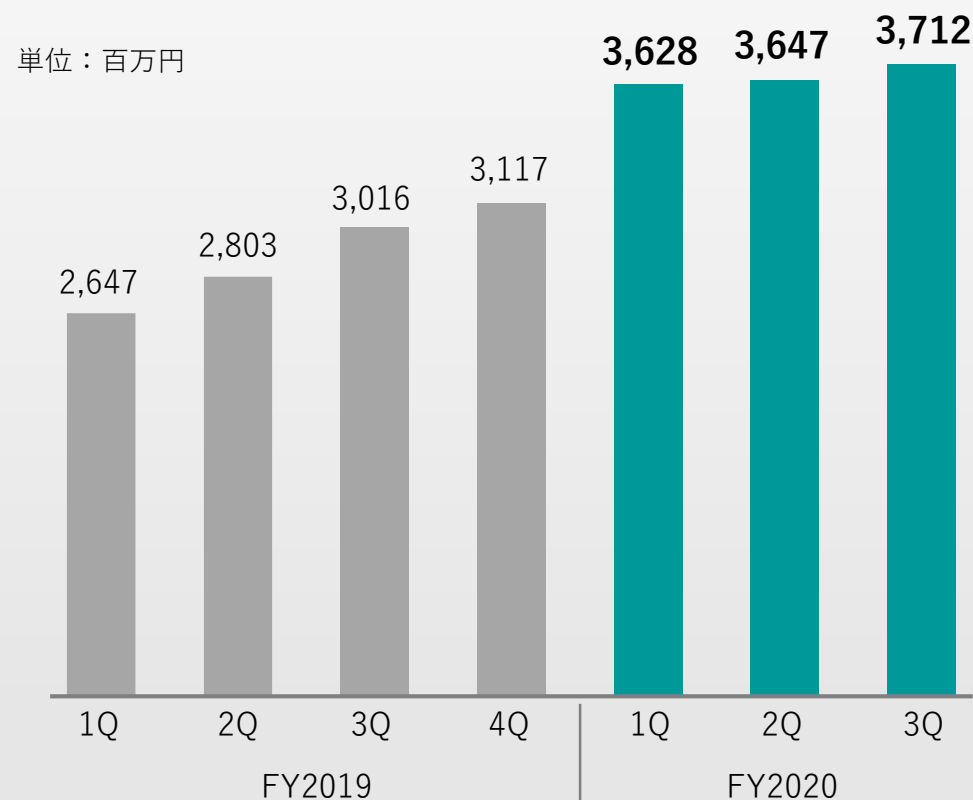
滞納発生率

公的支援制度により
引続き滞納発生率が減少



求償債権

住居確保給付金と特別定額給付金等
により正常化が進む



単位：百万円	FY2019	FY2020/3Q	増減額
流動資産	6,529	7,070	540
求償債権	3,117	3,712	594
貸倒引当金	△1,826	△ 2,227	△400
固定資産	6,141	6,437	295
のれん	3,579	3,382	△196
資産合計	12,671	13,507	836
負債	6,061	6,753	692
前受金	4,425	4,940	514
長・短期借入金	-	-	-
純資産	6,610	6,754	143

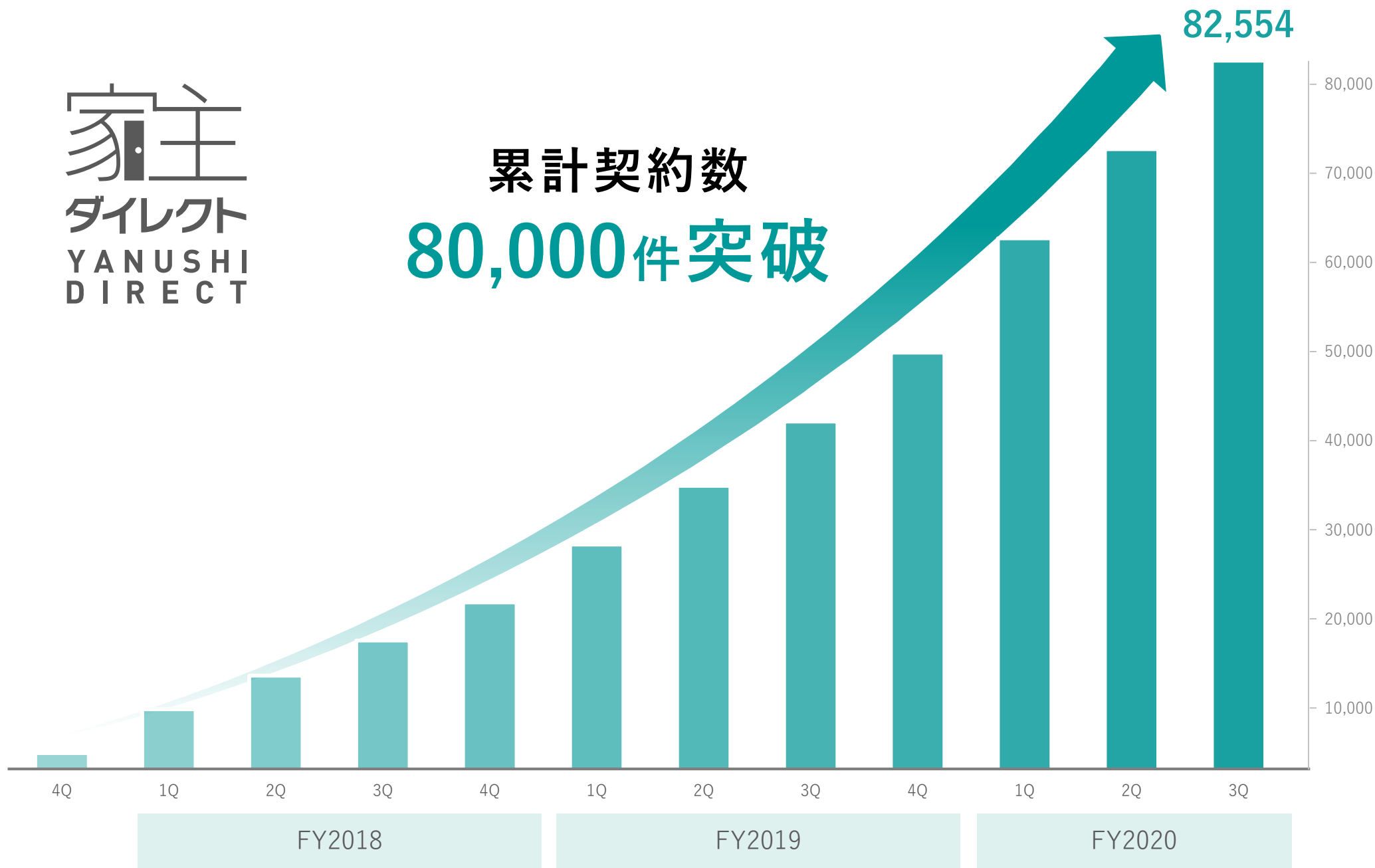
- ・保証残高の伸長による増加(7%)
- ・保証残高に対する求償債権の割合は8.7%
一時的に増加した影響は回復基調

新規契約、保有契約が前年を上回り順調に推移
【内訳】
初回保証料 2,671百万円
年間保証料 2,269百万円

	FY2019/3Q	FY2020/3Q		
新規契約件数	99,036件	108,556件	+ 9,520件	+ 9.6%
↳ 内) 家主ダイレクト () 新規契約対する割合	20,305件 (20%)	32,766件 (30%)	+ 12,461件	+61.4%
代理店社数 (累計)	8,729社	9,734社	+ 1,005社	+11.5%
保有契約件数 (累計)	512,976件	557,149件	+ 44,173件	+ 8.6%



累計契約数
80,000件突破



營業進捗

価格競争から付加価値競争へ

家主ダイレクト



入居募集

全国22,000店舗の
仲介ネットワークと連携。
賃貸経営を面サポート



家賃保証

充実した保証内容で、
未収リスクが解消。
安定したキャッシュフローを実現



孤独死保険

万が一の補償が自動付帯。
家賃損失費用 / 事故対応費用 /
原状回復費用

+ Value-up



ダイレクトS

個人信用情報を
利用した審査

8月リリース



WEB口座振替

家賃の口座振替手続きが
スマホでカンタン

9月リリース



電子契約

契約手続きを
オンライン化

10月リリース



入居者カフェ

入居者トラブル対応や
お得な優待サービス

7月リニューアル



Smartwith

管理会社向け
ストック収益モデル

7月リリース

大手管理会社に向けた新サービスの開始



個人信用情報を活用したOEM提供



CasaWEB



- 電子契約
- 口座振替
- 保証申込

アライアンス

入居申込み
保証委託申込み



入居申込み
保証委託申込み



入居申込み
保証委託申込み



保証委託契約
賃貸借契約



不動産業界のDX化の推進

不動産業務のトラブルを チャットで軽減

水まわり



トイレが詰まった

カギ



カギを無くした

ガラス



ガラスが割れた

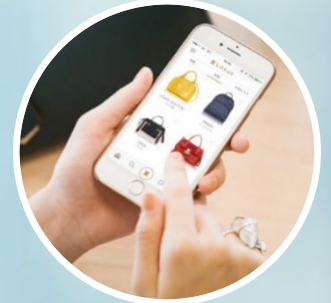
生活騒音



近隣の騒音



入居者もうれしい！
多彩な優待サービスも

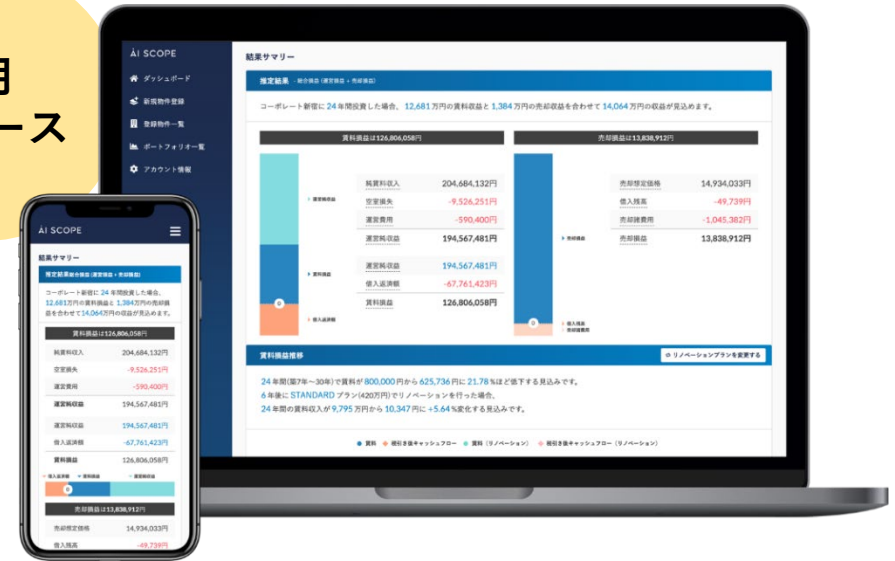


エアイスコープ
AI SCOPE

リノベーション効果を予測する
 不動産投資シミュレーション



9月
 リリース




 リノベーション効果、空室率
 を考慮したミュレーション


 カンタン相場分析


 物件登録で
 より詳細な分析

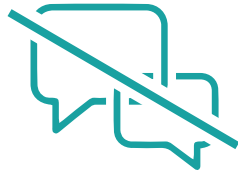

 空室想定賃料、税引き後
 キャッシュフローを把握

養育費保証 PLUS

養育費保証 + 自立サポート



遅延時に
養育費をお支払



元パートナーへの
連絡一切不要



業界最長！
最大36か月分保証



仕事探し、部屋探し
等もサポート



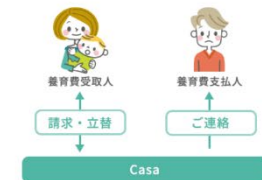
私たちの思い

子どもの笑顔はママの笑顔

ひとり親世帯の3人に2人は養育費を受け取れていません。
養育費は子どもの未来への貯金。子どもの未来のために安心を提供したい。
私たちのサービスによって、シングルマザーの皆様、そして子どもたちが、
「笑顔」で「自分らしく」過ごすことができるように、
希望にあふれる暮らしを創ってまいります。

Casaの養育費保証とは

養育費保証とは、
養育費の未払いが発生した際に、
受取者に対して、
養育費をお支払いするサービスです。



最大36ヶ月の保証期間・保証料は月額わずか1,000円

- 本資料は、当社の事業および業界動向に加えて、当社による現在の予定、推定、見込みまたは予想に基づいた将来の展望についても言及しています。
- これらの将来の展望に関する表明は、様々なリスクや不確実性がつきまとっています。
- すでに知られたもしくは知られていないリスク、不確実性、その他の要因が、将来の展望に対する表明に含まれる事柄と異なる結果を引き起こさないとも限りません。
- 当社は、将来の展望に対する表明、予想が正しいと約束することはできず、結果は将来の展望と著しく異なることもありえます。
- 本資料における将来の展望に関する表明は、2020年12月8日現在において、利用可能な情報に基づいて、当社によりなされたものであり、将来の出来事や状況を反映して、将来の展望に関するいかなる表明の記載をも更新し、変更するものではございません。