



2020年12月8日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都営地下鉄浅草線・東京メトロ銀座線「浅草」駅、都営地下鉄浅草線「本所吾妻橋」駅から徒歩圏に位置しており、上野、日本橋、銀座、赤坂、渋谷など都心の主要ビジネス・商業エリアへのアクセスが良好で、交通利便性に大変優れております。

本物件周辺には、「浅草寺・雷門」など伝統的・文化的な観光名所や東京スカイツリーが存し、国内のみならず海外からの観光客で賑わいを見せております。

加えて、多数の食料品店・飲食店・スーパーマーケット・雑貨店等で賑わう「浅草寺仲見世通り」、「千束通り商店街」など生活施設が充実し、歴史情緒漂う下町文化に包まれながらも、快適な住環境が形成されております。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	墨田区吾妻橋一丁目土地
所在地	墨田区吾妻橋一丁目
交通	都営地下鉄浅草線「浅草」駅徒歩5分 東京メトロ銀座線「浅草」駅徒歩6分 都営地下鉄浅草線「本所吾妻橋」駅徒歩5分
敷地面積	公簿 271.62 m ² (約82.16坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 浅草VIIプロジェクト
延床面積	1,032.73 m ² (約312.40坪)
専有面積	799.47 m ² (約241.84坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建
計画建物	共同住宅 26戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2022年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上