



2020年12月10日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号:3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

商業店舗ビル開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、商業店舗ビル開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件が立地する「神楽坂」は、観光・グルメスポットとして都内有数の人気を誇り、飲食の町でありながら歴史・文学の香りも感じるエリアです。

その「神楽坂」の中でも、江戸時代の古地図でも確認出来るメインストリート「神楽坂通り」と、都内有数の人気高級住宅街へ繋がり人通りも多い「地蔵坂（別名：わらだな）」の交わる角地に、本物件は立地しております。

本物件の至近には、江戸時代より信仰を集め「神楽坂の毘沙門さま」と知られる「善國寺」があり、神楽の音が聞こえたという「神楽坂」の名に相応しく、現在もこの界隈で一番の賑わいを見せる、繁華性が高くて大変希少性の高い立地です。

また、本物件から徒歩約5分で、JRや東京メトロなど5路線利用可能な「飯田橋」駅を始め、都営大江戸線「牛込神楽坂」駅、東京メトロ東西線「神楽坂」駅を利用でき、交通アクセスも非常に良好です。

当社は、本立地に相応しい商業店舗等の開発を計画しております。

2. 取得物件について

物件名称	新宿区神楽坂五丁目土地
所在地	新宿区神楽坂五丁目
交通	東京メトロ東西線・有楽町線・南北線「飯田橋」駅徒歩約5分 JR総武線「飯田橋」駅徒歩約6分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩約5分 都営地下鉄大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩約4分
敷地面積	公簿 151.14 m ² (45.72 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 神楽坂五丁目プロジェクト
延床面積	567.95 m ² (約 171.80 坪)
専有面積	501.76 m ² (約 151.78 坪)
規模	地上6階建 (予定)
用途	商業店舗等 (予定)

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2023年9月期の売り上げの一部を予定しております。

以 上