



## 2021年4月期 第2四半期決算短信(日本基準)(連結)

2020年12月11日

上場会社名 東建コーポレーション株式会社  
 コード番号 1766 URL <https://www.token.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長兼会長  
 問合せ先責任者 (役職名) 広報IR室 室長  
 四半期報告書提出予定日 2020年12月14日  
 配当支払開始予定日  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東名  
 (氏名) 左右田 稔  
 (氏名) 尾崎 健太郎  
 TEL 052-232-8000

(百万円未満切捨て)

### 1. 2021年4月期第2四半期の連結業績(2020年5月1日～2020年10月31日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年4月期第2四半期	154,346	2.4	6,795	35.1	7,489	44.0	5,012	45.7
2020年4月期第2四半期	158,100	1.2	5,029	36.7	5,200	36.1	3,440	38.6

(注) 包括利益 2021年4月期第2四半期 5,154百万円 (47.0%) 2020年4月期第2四半期 3,506百万円 (36.9%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年4月期第2四半期	372.74	
2020年4月期第2四半期	255.85	

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2021年4月期第2四半期	191,206	100,190	52.4
2020年4月期	189,927	97,999	51.6

(参考) 自己資本 2021年4月期第2四半期 100,190百万円 2020年4月期 97,999百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年4月期		0.00		220.00	220.00
2021年4月期		0.00			
2021年4月期(予想)				220.00	220.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 有

詳細につきましては、本日(2020年12月11日)公表いたしました「業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

### 3. 2021年4月期の連結業績予想(2020年5月1日～2021年4月30日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	308,236	4.7	10,710	16.5	11,655	12.1	7,722	10.3	574.27

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

詳細につきましては、本日(2020年12月11日)公表いたしました「業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

#### 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
以外の会計方針の変更 : 無  
会計上の見積りの変更 : 無  
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2021年4月期2Q	13,472,000 株	2020年4月期	13,472,000 株
期末自己株式数	2021年4月期2Q	25,842 株	2020年4月期	25,102 株
期中平均株式数(四半期累計)	2021年4月期2Q	13,446,590 株	2020年4月期2Q	13,448,121 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

#### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2頁「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## 【添付資料】

添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	7
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等)	8
3. 参考資料	9
(1) 連結受注実績	9
(2) 連結売上実績	9
(3) 期中受注高 (単体)	10
(4) 部門別売上高 (単体)	10
(5) 受注残高 (単体)	10

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症の影響により、企業収益は大幅な減少が続き、雇用情勢に弱い動きがみられるなど、厳しい状況で推移したなかで、個人消費や企業の生産など一部に持ち直しの動きもみられました。景気の先行きについては、各種政策の効果や海外経済の改善もあり、持ち直しの動きが続くことが期待されるものの、国内外における感染症の動向や金融資本市場の変動等の影響を注視する必要があるなど、依然として不透明な状況が続いております。

建設業界におきましては、住宅ローン金利の水準が低い状態が推移したものの、新設住宅着工戸数は41万5千戸(前年同期比10.6%減)となり前年同期を下回る結果となりました。また、金融機関の賃貸建物に対する融資が厳格化していることなどから、新設貸家着工戸数は15万7千戸(前年同期比10.3%減)となり弱含みで推移しました。

このような状況のなか、当第2四半期連結累計期間における当社グループの連結業績は、売上高は1,543億4千6百万円(前年同期比2.4%減)となりました。利益面におきましては、営業利益は67億9千5百万円(前年同期比35.1%増)、経常利益は74億8千9百万円(前年同期比44.0%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益は50億1千2百万円(前年同期比45.7%増)となりました。

セグメントの業績は以下のとおりであります。

## (建設事業)

建設事業におきましては、前連結会計年度の受注高が伸び悩んだことにより、当第2四半期連結累計期間の完成工事高は前年同期と比較して減少しております。利益面におきましては、原価管理徹底の取組みなどにより、完成工事総利益率は改善しました。この結果、建設事業における売上高は608億1千1百万円(前年同期比10.6%減)、営業利益は50億1千9百万円(前年同期比14.4%増)となりました。

また、新型コロナウイルス感染症の影響により、緊急事態宣言の発出時には営業活動の自粛や縮小を行ったことなどから、当第2四半期累計期間の当社単体における総受注高につきましては、626億6千7百万円(前年同期比8.9%減)となりました。

## (不動産賃貸事業)

不動産賃貸事業におきましては、新型コロナウイルス感染症の影響により仲介料収入やリフォーム工事高は減少したものの、管理物件数の増加に伴うサブリース経営代行システム(一括借り上げ制度)による入居者様からの家賃収入及び管理料収入等の増加により、売上高は前年同期と比較して増加しております。また、賃貸建物の当第2四半期末の入居率は入居仲介促進のための各種施策に積極的に取り組んだことにより97.3%となり、高い入居率を維持しております。この結果、不動産賃貸事業における売上高は924億7千9百万円(前年同期比4.2%増)、営業利益は52億6千3百万円(前年同期比2.8%増)となりました。

## (その他)

総合広告代理店業、旅行代理店業及びゴルフ場・ホテル施設の運営に関する事業で構成されるその他の事業における売上高は10億5千5百万円(前年同期比20.7%減)、営業損失は1億7千3百万円(前年同期は営業損失8百万円)となりました。

## (2) 財政状態に関する説明

資産の部におきましては、現金預金が26億4百万円増加したことなどにより、流動資産は1,289億6千4百万円(前期末比1.5%増)となりました。この結果、資産合計は1,912億6百万円(前期末比0.7%増)となりました。

負債の部におきましては、支払手形・工事未払金等が10億8千2百万円減少したことなどにより、流動負債は619億7千万円(前期末比1.4%減)となりました。この結果、負債合計は910億1千5百万円(前期末比1.0%減)となりました。

純資産の部におきましては、利益剰余金が20億5千3百万円増加したことなどにより、純資産合計は1,001億9千万円(前期末比2.2%増)となりました。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

これまで未定とさせていただいておりました2021年4月期通期の連結業績は、売上高は3,082億3千6百万円(前期比4.7%減)、営業利益は107億1千万円(前期比16.5%減)、経常利益は116億5千5百万円(前期比12.1%減)、親会社株主に帰属する当期純利益は77億2千2百万円(前期比10.3%減)を見込んでおります。

また、2021年4月期における配当は、中間配当を実施せず、期末配当1株につき220円とさせていただく予定であります。

詳細につきましては、本日(2020年12月11日)公表の「業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2020年4月30日)	当第2四半期連結会計期間 (2020年10月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金預金	116,341	118,945
受取手形・完成工事未収入金等	5,503	5,612
未成工事支出金	1,590	1,594
その他のたな卸資産	1,516	1,440
その他	2,141	1,395
貸倒引当金	△81	△23
流動資産合計	127,012	128,964
固定資産		
有形固定資産		
建物・構築物(純額)	20,376	21,197
土地	17,293	17,301
その他(純額)	9,777	8,697
有形固定資産合計	47,448	47,197
無形固定資産		
	2,733	2,775
投資その他の資産		
その他	13,003	12,532
貸倒引当金	△269	△263
投資その他の資産合計	12,733	12,269
固定資産合計	62,915	62,241
資産合計	189,927	191,206
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	24,084	23,002
未払法人税等	1,325	2,094
賞与引当金	1,647	1,483
完成工事補償引当金	404	408
その他	35,373	34,981
流動負債合計	62,835	61,970
固定負債		
役員退職慰労引当金	759	753
退職給付に係る負債	3,856	3,901
長期預り保証金	20,358	20,360
その他	4,116	4,028
固定負債合計	29,092	29,044
負債合計	91,927	91,015

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2020年4月30日)	当第2四半期連結会計期間 (2020年10月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,800	4,800
資本剰余金	20	20
利益剰余金	93,626	95,679
自己株式	△183	△189
株主資本合計	98,262	100,311
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	152	191
退職給付に係る調整累計額	△415	△311
その他の包括利益累計額合計	△263	△120
純資産合計	97,999	100,190
負債純資産合計	189,927	191,206

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第2四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自2019年5月1日 至2019年10月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自2020年5月1日 至2020年10月31日)
<b>売上高</b>		
完成工事高	68,058	60,811
兼業事業売上高	90,042	93,535
売上高合計	158,100	154,346
<b>売上原価</b>		
完成工事原価	47,228	41,597
兼業事業売上原価	84,123	87,712
売上原価合計	131,352	129,310
<b>売上総利益</b>		
完成工事総利益	20,829	19,213
兼業事業総利益	5,918	5,822
売上総利益合計	26,748	25,036
<b>販売費及び一般管理費</b>		
給料及び賞与	11,060	9,820
賞与引当金繰入額	1,014	872
退職給付費用	278	301
役員退職慰労引当金繰入額	13	13
貸倒引当金繰入額	2	△57
その他	9,348	7,290
販売費及び一般管理費合計	21,718	18,241
<b>営業利益</b>	5,029	6,795
<b>営業外収益</b>		
受取利息	41	38
雇用調整助成金	-	546
その他	188	140
営業外収益合計	230	724
<b>営業外費用</b>		
リース解約損	5	10
クレーム損害金	35	13
その他	19	5
営業外費用合計	59	30
<b>経常利益</b>	5,200	7,489
<b>特別利益</b>		
固定資産売却益	-	0
リース資産減損勘定取崩益	52	-
特別利益合計	52	0
<b>特別損失</b>		
固定資産除却損	-	17
特別損失合計	-	17
税金等調整前四半期純利益	5,252	7,471
法人税、住民税及び事業税	1,591	2,251
法人税等調整額	220	208
法人税等合計	1,812	2,459
四半期純利益	3,440	5,012
親会社株主に帰属する四半期純利益	3,440	5,012

四半期連結包括利益計算書  
第2四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2019年5月1日 至 2019年10月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2020年5月1日 至 2020年10月31日)
四半期純利益	3,440	5,012
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△14	38
退職給付に係る調整額	79	103
その他の包括利益合計	65	142
四半期包括利益	3,506	5,154
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	3,506	5,154

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2019年5月1日 至 2019年10月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2020年5月1日 至 2020年10月31日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	5,252	7,471
減価償却費	1,052	1,246
賞与引当金の増減額 (△は減少)	△132	△163
完成工事補償引当金の増減額 (△は減少)	△20	3
役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)	13	△6
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)	207	194
受取利息及び受取配当金	△48	△44
固定資産除却損	-	17
有形固定資産売却損益 (△は益)	-	△0
売上債権の増減額 (△は増加)	△129	△108
未成工事支出金の増減額 (△は増加)	78	△3
その他のたな卸資産の増減額 (△は増加)	△50	76
仕入債務の増減額 (△は減少)	△8,096	△1,082
長期預り保証金の増減額 (△は減少)	△94	1
その他	△1,963	145
小計	△3,933	7,749
利息及び配当金の受取額	49	44
法人税等の支払額	△3,129	△1,502
営業活動によるキャッシュ・フロー	△7,012	6,291
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
貸付けによる支出	△81	△75
貸付金の回収による収入	415	415
有形固定資産の取得による支出	△1,017	△683
無形固定資産の取得による支出	△651	△371
差入保証金の差入による支出	△98	△22
差入保証金の回収による収入	37	11
その他	△11	2
投資活動によるキャッシュ・フロー	△1,407	△722
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
配当金の支払額	△2,955	△2,954
その他	△11	△12
財務活動によるキャッシュ・フロー	△2,967	△2,966
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△11,387	2,602
現金及び現金同等物の期首残高	100,277	95,992
現金及び現金同等物の四半期末残高	88,889	98,594

## (4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報  
前第2四半期連結累計期間(自 2019年5月1日 至 2019年10月31日)

(単位:百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	建設事業	不動産 賃貸事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	68,058	88,711	156,769	1,330	158,100	—	158,100
セグメント間の内部 売上高又は振替高	0	519	520	794	1,314	△1,314	—
計	68,058	89,231	157,289	2,125	159,415	△1,314	158,100
セグメント利益又は損失 (△)	4,388	5,118	9,507	△8	9,498	△4,468	5,029

当第2四半期連結累計期間(自 2020年5月1日 至 2020年10月31日)

(単位:百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	建設事業	不動産 賃貸事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	60,811	92,479	153,291	1,055	154,346	—	154,346
セグメント間の内部 売上高又は振替高	5	426	432	177	609	△609	—
計	60,817	92,906	153,723	1,232	154,956	△609	154,346
セグメント利益又は損失 (△)	5,019	5,263	10,282	△173	10,109	△3,314	6,795

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、総合広告代理店業、旅行代理店業及びゴルフ場・ホテル施設の運営に関する事業を含んでおります。

2 調整額の内容は以下のとおりであります。

セグメント利益

(単位:百万円)

項目	前第2四半期連結累計期間	当第2四半期連結累計期間
セグメント間取引消去	12	△56
全社費用※	△4,480	△3,258
合計	△4,468	△3,314

※全社費用は、主に提出会社本社の総務管理部等管理部門に係る費用であります。

3 セグメント利益又は損失 (△) は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## 3. 参考資料

## (1) 連結受注実績

区 分	前第2四半期 連結累計期間 (自 2019年5月1日 至 2019年10月31日)	当第2四半期 連結累計期間 (自 2020年5月1日 至 2020年10月31日)	増 減		(参考) 前連結会計年度 (自 2019年5月1日 至 2020年4月30日)
	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	増減率 (%)	金 額 (百万円)
建 設 事 業	71,607 (66,048)	65,552 (58,158)	△6,054 (△7,889)	△8.5 (△11.9)	128,401 (117,578)
不動産賃貸事業	—	—	—	—	—
そ の 他	—	—	—	—	—
合 計	71,607 (66,048)	65,552 (58,158)	△6,054 (△7,889)	△8.5 (△11.9)	128,401 (117,578)

※上記受注高の( )の数値は、キャンセル処理した額を控除したものであります。

## (2) 連結売上実績

区 分	前第2四半期 連結累計期間 (自 2019年5月1日 至 2019年10月31日)	当第2四半期 連結累計期間 (自 2020年5月1日 至 2020年10月31日)	増 減		(参考) 前連結会計年度 (自 2019年5月1日 至 2020年4月30日)
	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	増減率 (%)	金 額 (百万円)
建 設 事 業	68,058	60,811	△7,246	△10.6	142,095
不動産賃貸事業	88,711	92,479	3,768	4.2	178,640
そ の 他	1,330	1,055	△275	△20.7	2,649
合 計	158,100	154,346	△3,753	△2.4	323,386

## (3) 期中受注高 (単体)

項目	期別	前第2四半期 累計期間 (自 2019年5月1日 至 2019年10月31日)	当第2四半期 累計期間 (自 2020年5月1日 至 2020年10月31日)	増減		(参考) 前事業年度 (自 2019年5月1日 至 2020年4月30日)
		金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
受注高		68,787 (63,242)	62,667 (55,289)	△6,120 (△7,953)	△8.9 (△12.6)	122,825 (112,067)

※上記受注高の( )の数値は、キャンセル処理した額を控除したものであります。

## (4) 部門別売上高 (単体)

項目	期別	前第2四半期 累計期間 (自 2019年5月1日 至 2019年10月31日)	当第2四半期 累計期間 (自 2020年5月1日 至 2020年10月31日)	増減		(参考) 前事業年度 (自 2019年5月1日 至 2020年4月30日)
		金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
完成 工事 高	賃貸マンション	14,095	12,479	△1,616	△11.5	29,291
	アパルト	45,586	40,957	△4,629	△10.2	95,408
	個人住宅	283	256	△26	△9.4	538
	店舗マンション	4,372	3,295	△1,077	△24.6	9,165
	貸店舗	885	748	△137	△15.5	1,860
	その他	124	478	353	283.0	257
	小計	65,348	58,215	△7,132	△10.9	136,522
兼業 事業 売上 高	仲介料収入	1,748	1,639	△109	△6.2	3,898
	管理手数料収入	228	230	2	0.9	459
	退去補修工事	2,345	2,550	205	8.7	4,449
	リフォーム工事	2,999	2,595	△404	△13.5	5,130
	業務受託料収入	2,779	2,925	146	5.3	5,651
	その他	2,832	2,810	△22	△0.8	5,891
	小計	12,934	12,752	△182	△1.4	25,481
合計	78,282	70,967	△7,315	△9.3	162,004	

## (5) 受注残高 (単体)

項目	期別	前第2四半期 会計期間末 (2019年10月31日)	当第2四半期 会計期間末 (2020年10月31日)	増減		(参考) 前事業年度末 (2020年4月30日)
		金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
受注残高		152,755	127,604	△25,151	△16.5	130,443