



## 2021年7月期 第1四半期決算短信(日本基準)(連結)

2020年12月15日

上場会社名 株式会社 アルデプロ

上場取引所 東

コード番号 8925 URL <http://www.ardepro.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 椎塚 裕一

問合せ先責任者 (役職名) 取締役執行役員企画本部長 (氏名) 荻坂 昌次郎

TEL 03-5367-2001

四半期報告書提出予定日 2020年12月15日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有

四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家、アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

### 1. 2021年7月期第1四半期の連結業績(2020年8月1日～2020年10月31日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年7月期第1四半期	1,063	92.0	24		109		109	
2020年7月期第1四半期	13,238	14.0	1,211		564		511	

(注) 包括利益 2021年7月期第1四半期 109百万円 ( %) 2020年7月期第1四半期 455百万円 ( %)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年7月期第1四半期	0.33	
2020年7月期第1四半期	1.52	

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2021年7月期第1四半期	13,238	4,386	33.1
2020年7月期	13,327	4,665	35.0

(参考) 自己資本 2021年7月期第1四半期 4,386百万円 2020年7月期 4,665百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年7月期		0.00		0.50	0.50
2021年7月期					
2021年7月期(予想)		0.00		1.50	1.50

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2021年7月期の連結業績予想(2020年8月1日～2021年7月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	7,818	42.5	853	28.1	713	47.3	573	5.6	1.70
通期	18,005	15.9	2,950	9.1	2,571	9.3	2,501	5.1	7.42

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

#### 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
以外の会計方針の変更 : 無  
会計上の見積りの変更 : 無  
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2021年7月期1Q	337,234,159 株	2020年7月期	337,234,159 株
期末自己株式数	2021年7月期1Q	17,172 株	2020年7月期	16,772 株
期中平均株式数(四半期累計)	2021年7月期1Q	337,217,279 株	2020年7月期1Q	337,218,605 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

#### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束するものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項は、添付資料3ページ「1.(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染拡大の影響による景気の悪化を防ぐための政府による大規模な経済対策や日本銀行による金融緩和政策の継続などにより、2020年4月～6月にGDP成長率が記録的に悪化した最悪期からは回復の兆しがみられるものの、新型コロナウイルスの感染再拡大が懸念され、今後の景気動向については注意を要するものとみられます。

こうした状況下、当社グループは東京都心部や関西地区を中心に権利調整案件や収益用不動産などの販売用不動産の売却活動および仕入活動を行ってまいりました。当第1四半期連結累計期間においては、関西地区に所在する販売用不動産を売却し、そのほか、全国に所在する収益レジデンスを売却してまいりました。ただ、当第1四半期連結累計期間は、仕入活動に注力したこと、前第1四半期連結累計期間に大型物件の売却があったことなどから、前年同期との比較では大幅な減収となっております。

なお、新型コロナウイルス感染拡大による当社に与える影響につきましては、2020年4月から5月にかけて緊急事態宣言が発出されていた期間は勤務時間の短縮を行ってまいりましたが、緊急事態宣言の解除後は通常の営業活動を行っており、直接的な影響は軽微であります。

以上から、連結売上高は10億63百万円（前年同期比92.0%減）、営業損失は24百万円（前年同期は12億11百万円の営業利益）、経常損失は1億9百万円（前年同期は5億64百万円の経常利益）、親会社株主に帰属する四半期純損失は1億9百万円（前年同期は5億11百万円の親会社株主に帰属する四半期純利益）となりました。

当第1四半期連結累計期間における各事業の種類別セグメントの概況は次のとおりであります。

#### ①不動産再活事業

上記のとおり、関西地区に所在する販売用不動産や全国各地に所在する収益レジデンス等を売却いたしました。ただ、当第1四半期連結累計期間は、仕入活動に注力したこと、前第1四半期連結累計期間に大型物件の売却があったことなどから、前年同期との比較では大幅な減収となりました。

以上から、不動産再活事業の売上高は10億9百万円（同92.3%減）、営業利益は46百万円（同96.3%減）となりました。

#### ②不動産賃貸収益等事業

不動産賃貸収益等事業は、当社が保有する不動産物件に係る受取賃料収入や収入手数料等で構成されております。販売用不動産の売却により在庫が減少したことに伴い受取賃料が減少し、不動産賃貸収益等事業の売上高は54百万円（同44.1%減）、営業利益は49百万円（同41.5%減）となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

#### (流動資産)

当第1四半期連結会計期間末における流動資産は116億22百万円（前連結会計年度末は117億36百万円）となりました。主な内訳としては、現金及び預金が6億64百万円（同17億35百万円）、販売用不動産が100億12百万円（同90億91百万円）などです。

#### (固定資産)

当第1四半期連結会計期間末における固定資産は、16億16百万円（同15億91百万円）となりました。主な内訳としては、関係会社出資金が9億90百万円（前連結会計年度末は10億18百万円）などです。

#### (流動負債)

当第1四半期連結会計期間末における流動負債は、86億18百万円（同84億17百万円）となりました。主な内訳としては、短期借入金が22億73百万円（同15億円）、1年内返済予定の長期借入金30億82百万円（同28億50百万円）、預り金が30億22百万円（同33億55百万円）などです。

#### (固定負債)

当第1四半期連結会計期間末における固定負債は、2億34百万円（同2億44百万円）となりました。主な内訳としては、長期借入金2億16百万円（同2億26百万円）などです。

#### (純資産)

当第1四半期連結会計期間末における純資産は、43億86百万円（同46億65百万円）となりました。主な内訳としては、資本金が24億28百万円（同24億28百万円）、資本剰余金が2億94百万円（同2億94百万円）、利益剰余金が16億66百万

円(同19億45百万円)などであります。以上の結果、自己資本比率は33.1%となりました。

### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

当社は、東京都心部や関西地区において販売用不動産の仕入活動や売却活動を進めております。2021年7月期第1四半期累計期間は、仕入情報の収集および仕入活動に注力してまいりましたが、2021年7月期第2四半期累計期間においては、売却活動が進み2021年7月期第2四半期末(2021年1月末)までに複数の販売用不動産の売却が見込まれております。こうした状況を踏まえ、また、予想される販管費や支払利息等の営業外費用を勘案し、2021年7月期第2四半期の業績予想値を算定いたしました。

なお、2020年9月14日に公表した2021年7月期通期連結業績予想に修正はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年7月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2020年10月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	1,735,395	664,586
販売用不動産	9,091,243	10,012,194
短期貸付金	844,281	844,281
その他	263,751	299,977
貸倒引当金	△198,607	△198,607
流動資産合計	11,736,064	11,622,431
固定資産		
有形固定資産	5,717	5,431
無形固定資産	516	439
投資その他の資産		
関係会社出資金	1,018,204	990,074
その他	566,705	620,421
投資その他の資産合計	1,584,910	1,610,495
固定資産合計	1,591,144	1,616,366
資産合計	13,327,209	13,238,797
<b>負債の部</b>		
流動負債		
短期借入金	1,500,000	2,273,000
1年内返済予定の長期借入金	2,850,955	3,082,411
未払金	34,788	47,181
未払費用	5,742	10,402
預り金	3,355,484	3,022,977
未払法人税等	467,713	4,200
未払消費税等	133,565	-
賞与引当金	4,126	7,367
その他	65,116	170,508
流動負債合計	8,417,492	8,618,047
固定負債		
長期借入金	226,781	216,163
退職給付に係る負債	17,874	18,081
固定負債合計	244,655	234,244
負債合計	8,662,147	8,852,292
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	2,428,102	2,428,102
資本剰余金	294,072	294,072
利益剰余金	1,945,268	1,666,733
自己株式	△2,381	△2,403
株主資本合計	4,665,062	4,386,505
純資産合計	4,665,062	4,386,505
負債純資産合計	13,327,209	13,238,797

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自2019年8月1日 至2019年10月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自2020年8月1日 至2020年10月31日)
売上高	13,238,675	1,063,646
売上原価	11,764,527	947,955
売上総利益	1,474,148	115,690
販売費及び一般管理費	262,356	140,520
営業利益又は営業損失(△)	1,211,791	△24,830
営業外収益		
受取利息	582	1,300
未払配当金除斥益	5,032	2,275
雑収入	636	4,034
営業外収益合計	6,251	7,611
営業外費用		
支払利息	33,848	40,450
支払手数料	130	9,945
消費税相殺差損	5,774	13,899
社債利息	15,839	-
持分法による投資損失	597,163	28,130
雑損失	674	0
営業外費用合計	653,430	92,424
経常利益又は経常損失(△)	564,612	△109,643
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	564,612	△109,643
法人税、住民税及び事業税	111,262	697
法人税等調整額	△2,423	△415
法人税等合計	108,838	281
四半期純利益又は四半期純損失(△)	455,773	△109,925
非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	△55,352	-
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	511,125	△109,925

## 四半期連結包括利益計算書

## 第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2019年8月1日 至 2019年10月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2020年8月1日 至 2020年10月31日)
四半期純利益又は四半期純損失(△)	455,773	△109,925
四半期包括利益	455,773	△109,925
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	511,125	△109,925
非支配株主に係る四半期包括利益	△55,352	-

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。