



株式会社フィット

2021年4月期 第2四半期

決算説明資料

2020年12月（証券コード：1436）



CONTENTS

1. 2021年4月期 第2四半期決算概要

2. 事業説明

APPENDIX（補足資料）

1. 2021年4月期 第2四半期決算概要

2021年4月期 第2四半期ハイライト

● **売上高** 2,751百万円（前年同期比 148.5%）

営業利益 163百万円（前年同期比 565.8%）

主要事業の**体制再構築**を行い、業務効率化が進んだことで**増収増益**。

ビジネスモデルの転換によりコロナ禍でも**業績伸ばす**。

● **DX推進室を創設**、デジタル改革を経営の本命とする。

コスト削減を進める一方で**戦略的投資は継続**。

損益計算書

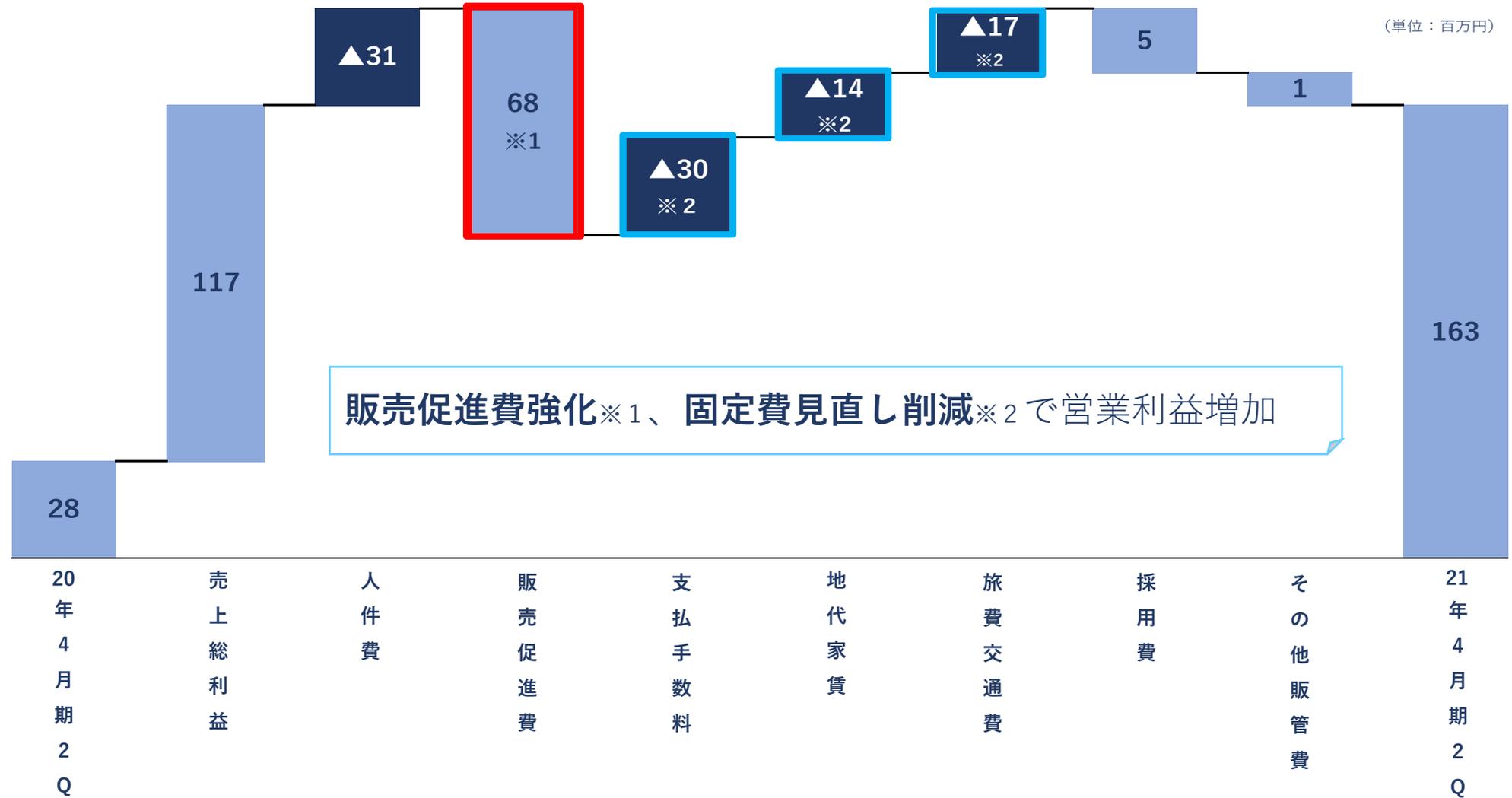
(単位：百万円)

	2020年4月期 2 Q実績	2021年4月期 2 Q実績	対前年 増減率
売上高	1,852	2,751	148.5%
売上総利益	628	745	118.6%
販売管理費	599	581	97.0%
営業利益	28	163	565.8%
営業利益率	1.6%	5.9%	-
経常利益	22	158	699.9%
四半期純利益	11	99	833.9%

営業利益 **135百万円増**
営業利益率 **4.3pt増**



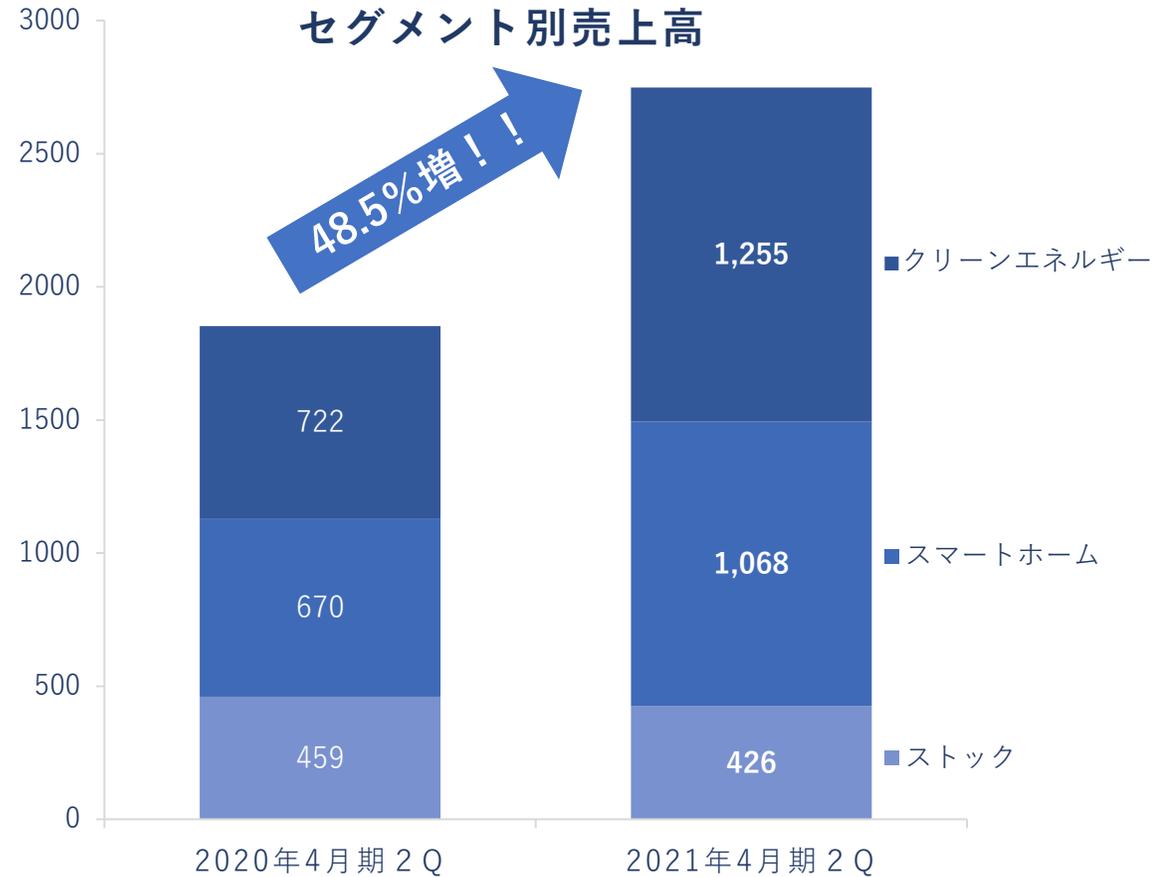
損益計算書（営業利益増減要因）



セグメント情報（セグメント別売上高）

（単位：百万円）

	2020年4月期 2Q実績	2021年4月期 2Q実績	対前年 増減率
クリーンエネルギー事業	722	1,255	173.8%
スマートホーム事業	670	1,068	159.3%
ストック事業	459	426	93.0%
合計	1,852	2,751	148.5%

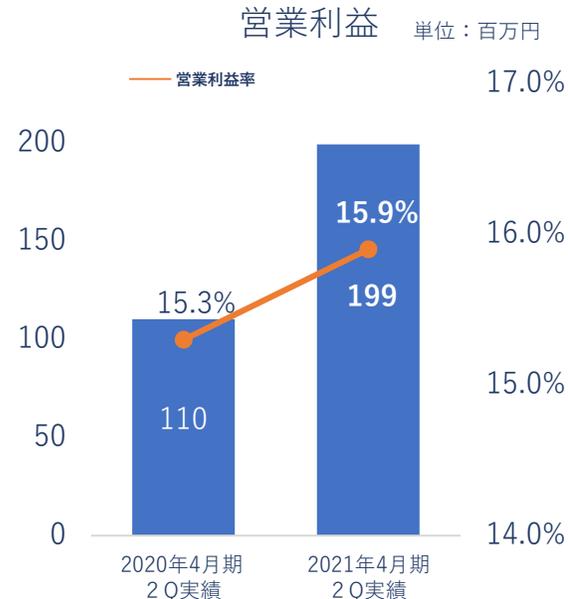
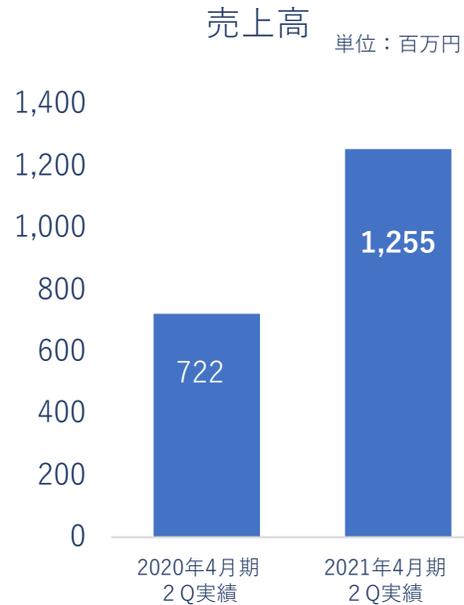


セグメント情報（クリーンエネルギー事業）

(単位：百万円)

	2020年4月期 2Q実績	2021年4月期 2Q実績	対前年 増減率
売上高	722	1,255	173.8%
営業利益	110	199	180.3%
販売区画数	41.22	89.90	-

※1区画54.08kw



販売区画数 89.90区画
前年同期 48.68区画増

カーボンニュートラル貢献への潮流、安定運用できる投資へのニーズが高まり、再生可能エネルギーへの関心高まる。

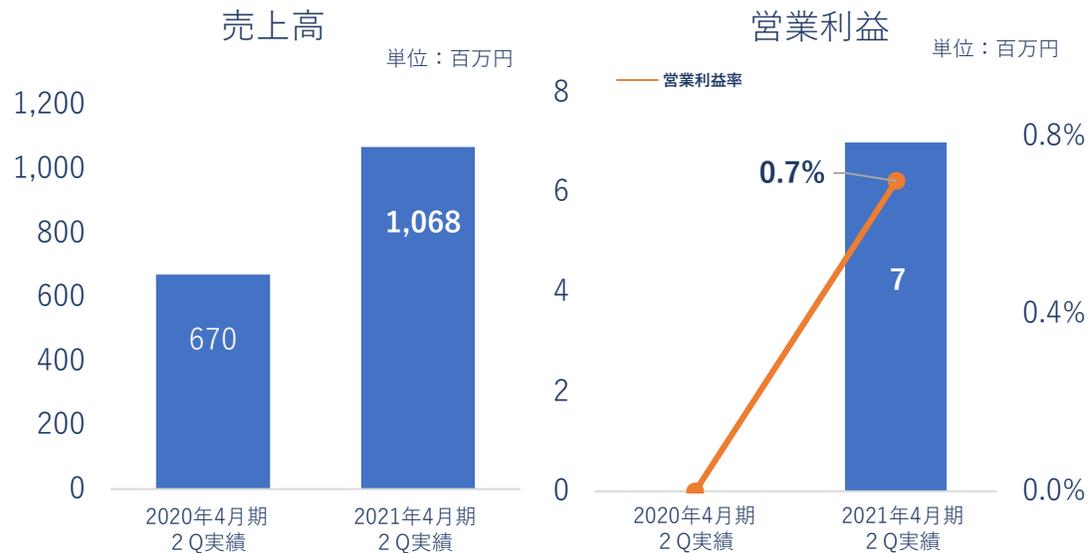
仕掛在庫、権利取得済案件の商品化と売却、更なる原価低減の取組みに注力。

セグメント情報（スマートホーム事業）

（単位：百万円）

	2020年4月期 2Q実績	2021年4月期 2Q実績	対前年 増減率
売上高	670	1,068	159.3%
営業利益	▲ 52	7	-
販売棟数	37	56	-

販売件数 56棟
前年同期 19棟増



コロナにより郊外戸建の需要高まり。
請負型から建売型へビジネスモデルの転換。

新商品モデル建設等の投資を継続。
四国外エリアの取組みが貢献。

セグメント情報 (ストック事業)

(単位：百万円)

	2020年4月期 2 Q実績	2021年4月期 2 Q実績	対前年 増減率
売上高	459	426	93.0%
営業利益	131	130	99.2%



太陽光発電所管理契約数 659件

賃貸管理 957戸
 前年同期 22戸増
 入居率 95.8%
 前年同期 95.3% (0.5pt増)

管理業務を通じ積み上げてきた
顧客基盤等の資産を最大活用した
 安定的な収入。

貸借対照表

(単位：百万円)

	2020年4月期 期末	2021年4月期 2Q期末	対前期末 増減額
流動資産	6,595	6,689	94
現金及び預金	1,152	1,578	425
棚卸資産	3,818	3,375	▲442
固定資産	990	1,293	302
資産合計	7,586	7,983	397
負債	3,296	3,689	392
有利子負債	1,817	2,298	481
純資産	4,289	4,294	4
自己株式	▲ 13	▲ 65	▲ 52
負債・純資産合計	7,586	7,983	397

仕掛在庫の商品化と売却による資金化に注力。

自己株式取得

2020年7月20日～2020年10月19日

取得金額 **52百万円**

取得株数 **71,570株**

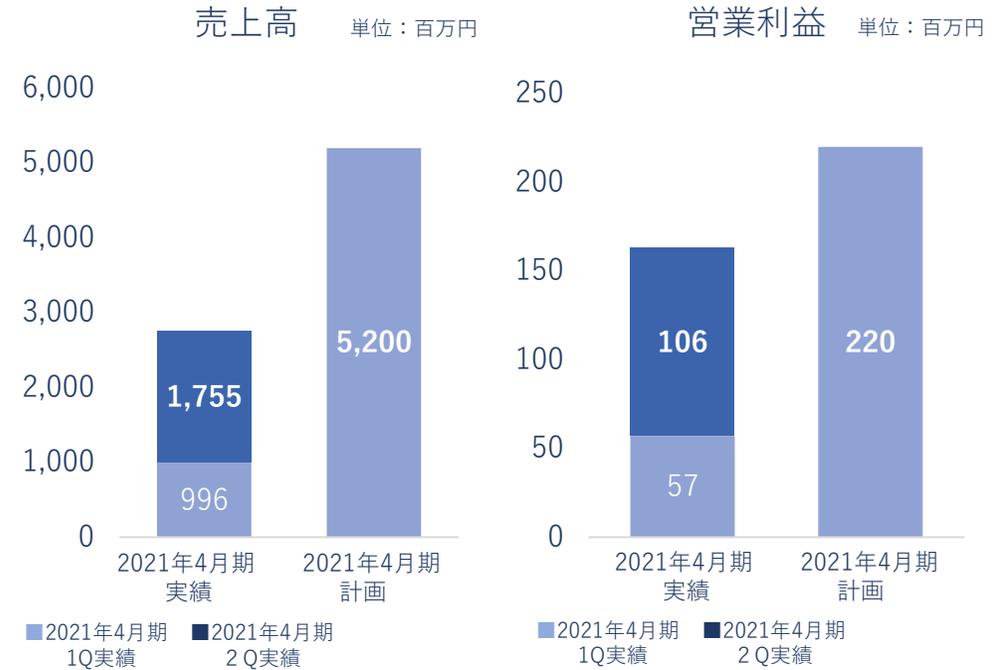
(2021年4月期 2 Q残高 93,370株)

自己資本比率 **53.8%**

2021年4月期計画に対する進捗

(単位：百万円)

	2021年4月期 実績	2021年4月期 計画	進捗率
売上高	2,751	5,200	52.9%
クリーンエネルギー事業	1,255	2,300	54.6%
スマートホーム事業	1,068	2,000	53.4%
ストック事業	426	900	47.3%
売上総利益	745	1,439	51.8%
クリーンエネルギー事業	338	506	66.8%
スマートホーム事業	231	556	41.5%
ストック事業	174	377	46.2%
販売管理費	581	1,219	47.7%
営業利益	163	220	74.1%
経常利益	158	200	79.0%
当期純利益	99	170	58.2%



2021年4月期の業績予想につきましては、2020年6月26日付「2020年4月期決算短信」で公表いたしました業績予想数値から変更ございません。今後、業績見通しに変更が生じた場合には、速やかに公表いたします。

第3Qからの取り組み

今期を再成長のための準備期間とし、
以下の3つのテーマを中心に、組織風土改革、体制構築に取り組む。

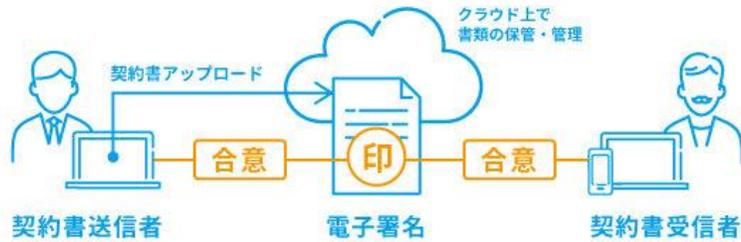
①**エネルギー** : 「個人参加型、クリーンエネルギー100%」ビジョン達成のため、
クリーンエネルギー事業とスマートホーム事業の深掘りと
エネルギーとスマートホーム関連分野へ新規事業の探索をすすめる。

②**働き方・生き方** : Wellbeing Firstを基本とした働き方へ。
(社員のやりがいや社員間のつながりを強化)
ステークホルダーと共に幸福中心社会への転換を目指す。

③**デジタル改革** : リモートワークやデジタルマーケティングにとどまらず、戦略の
中心にDXを置く。DX推進室を中心に営業、管理、経営組織構築。

DX推進

契約業務の一部電子化をスタート



無料の投資オンライン勉強会を開催



非接触型案内 無人IoTモデルハウス 「スマート内覧会」サービス開始



2. 事業説明

個人参加型、クリーンエネルギー100%の実現

スマートホーム開発



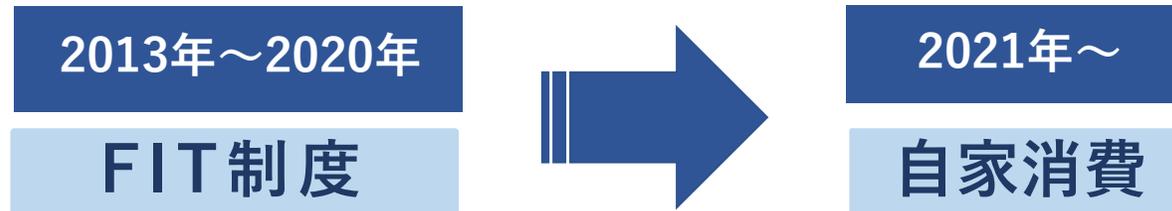
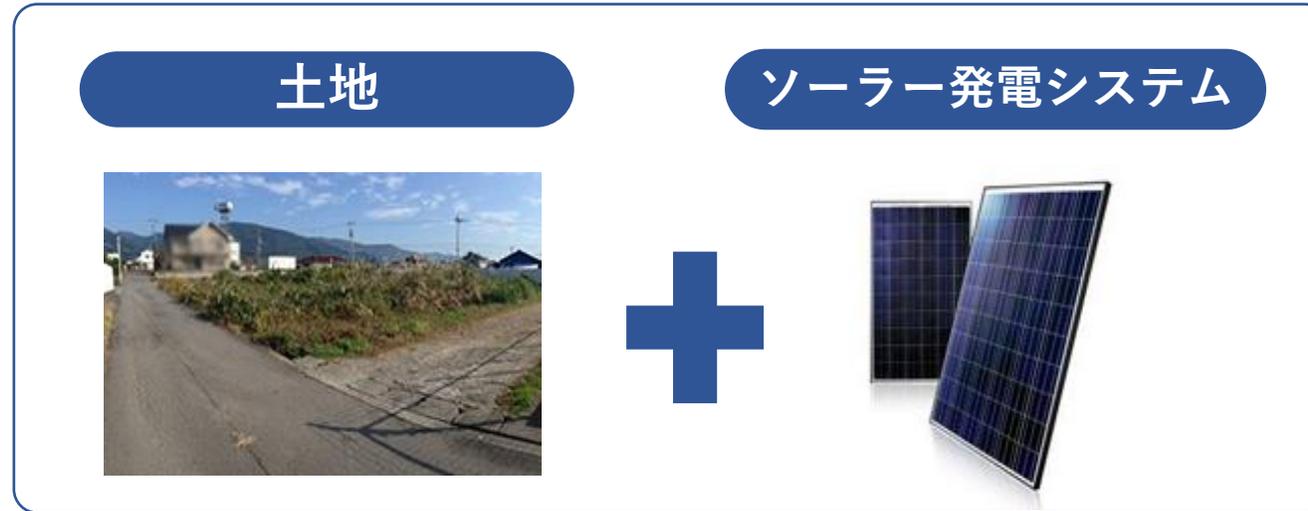
クリーンエネルギー開発



日本の全電力供給のうち、化石燃料によるものを、CO2を排出しない再生可能エネルギーで置き換えていくことに挑戦するにあたり、国民一人一人が参加するカタチで実現していく！



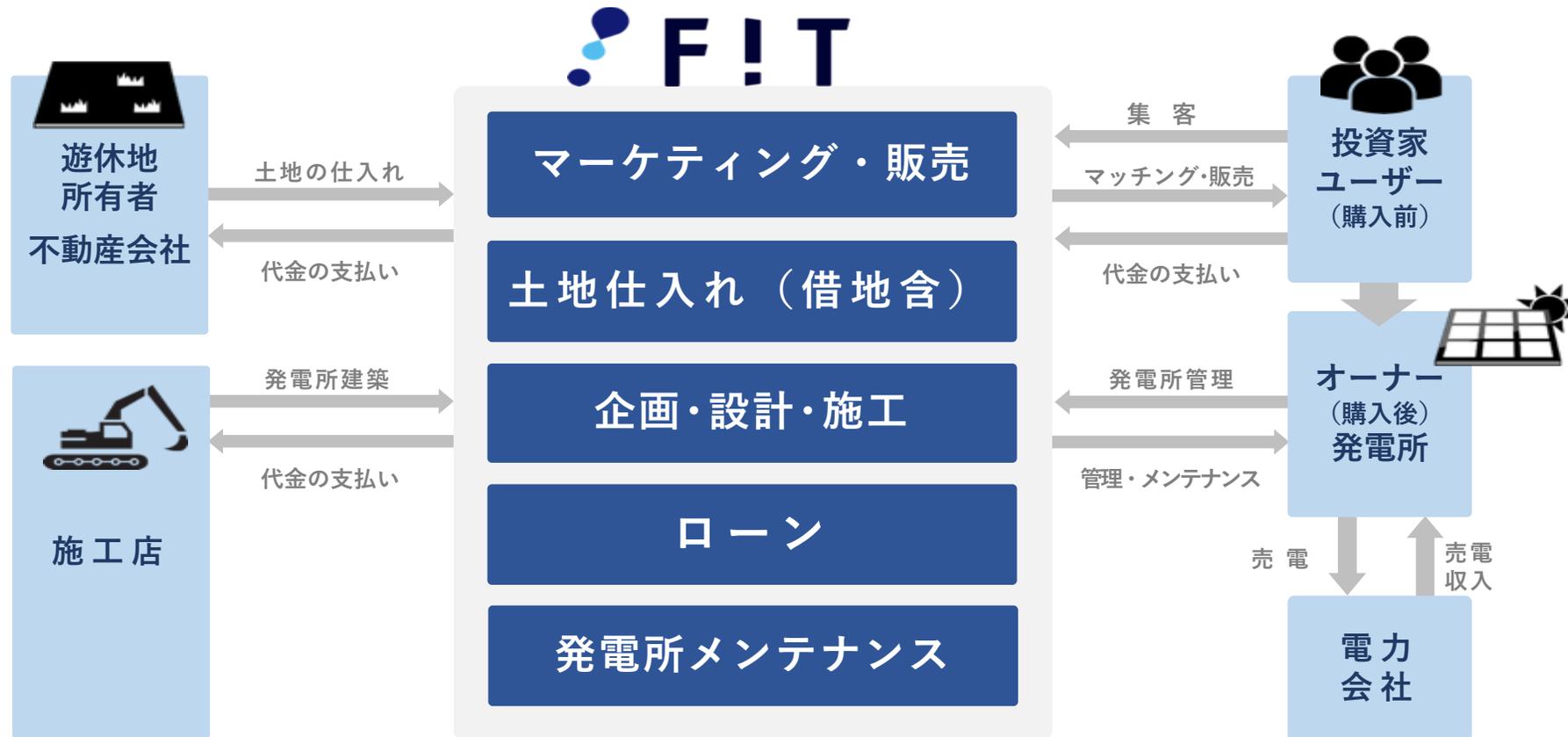
クリーンエネルギー事業（商品概要）



FIT制度→自家消費モデルへ
低圧を中心とした小型分散型電源開発

🔌 クリーンエネルギー事業（ビジネスモデル）

個人顧客に対してコンパクト再エネ投資商品を提供。
用地＋発電所、融資サポート、発電所管理までワンストップサポート。





🏠 スマートホーム事業 (商品ラインナップ)

FIT CELL

デザイナーズ戸建賃貸

599万円～

戸建賃貸住宅 / 投資用



SIMPLIE

完成販売住宅

798万円～

規格住宅 / 自己使用



IETERRACE

低価格 × 高品質 × ZEH

798万円～

規格住宅 / 自己使用



スマートホーム事業（ビジネスモデル）

規格パッケージ住宅に用地やローンをセット提案することで、電気代実質0円の買いやすい住まいを開発。戸建住宅を手軽に持ちたい人に「いえとち本舗」店舗やインターネットで提供。



ユーザーのメリット

安価で資産価値が下がりにくい住宅購入。
住居費、光熱費↓で暮らしが豊かに。

フィットのメリット

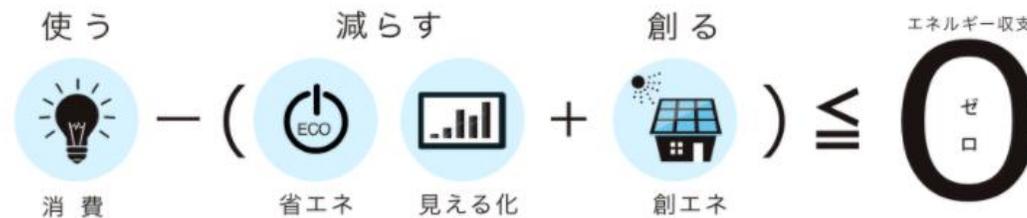
他社が参入しないエリアで事業が可能。
用地仕入れが安く、同時施工の合理化で原価↓。
自己使用と投資家の両方に販売可能で販売効率↑。

🏠 スマートホーム事業（トピックス①）

スマートホーム『イエテラス』全商品を価格据え置きでZEH標準仕様に。
エネルギー消費実質0にする住まいの市場を拡大。



これからの住まい「ZEH住宅」を標準仕様でご提供



スマートホーム事業（トピックス②）

AI蓄電池が実質0円で設置できるサービス開始
「電気を貯める」市場を創造。

60坪800万円の土地に、25坪太陽光発電5.8kW標準搭載のイエテラスを建築した場合

蓄電池なしの場合

【土地】800万円
【建物】998万円
(税込1,098万円)



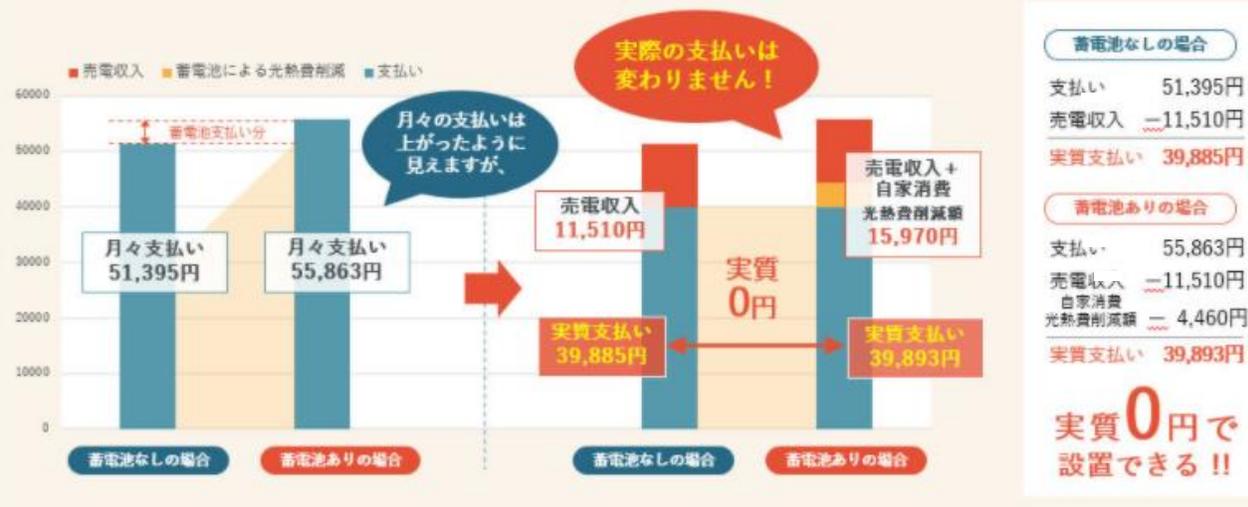
【合計】1,898万円(税込) 借入れした場合

蓄電池ありの場合

【土地】800万円
【建物】998万円(税込1,098万円)
【蓄電池】150万円(税込165万円)



【合計】2,063万円(税込) 借入れした場合



🏠 スマートホーム事業（トピックス③）

**実働工期30日 徳島県板野郡藍住町にて試行棟完成。
建設業の生産性向上や職人不足という社会問題の解決を目指す。**

工期14日プロジェクトの第一弾として、実働工期30日で完工する試行棟完成。



🏠 スマートホーム事業（トピックス④）

家具・家電・WiFi環境・移動費込みで月々19,800円～
「**電腦Fit住宅**」募集開始でデュアルライフという
新しいライフスタイルの創造

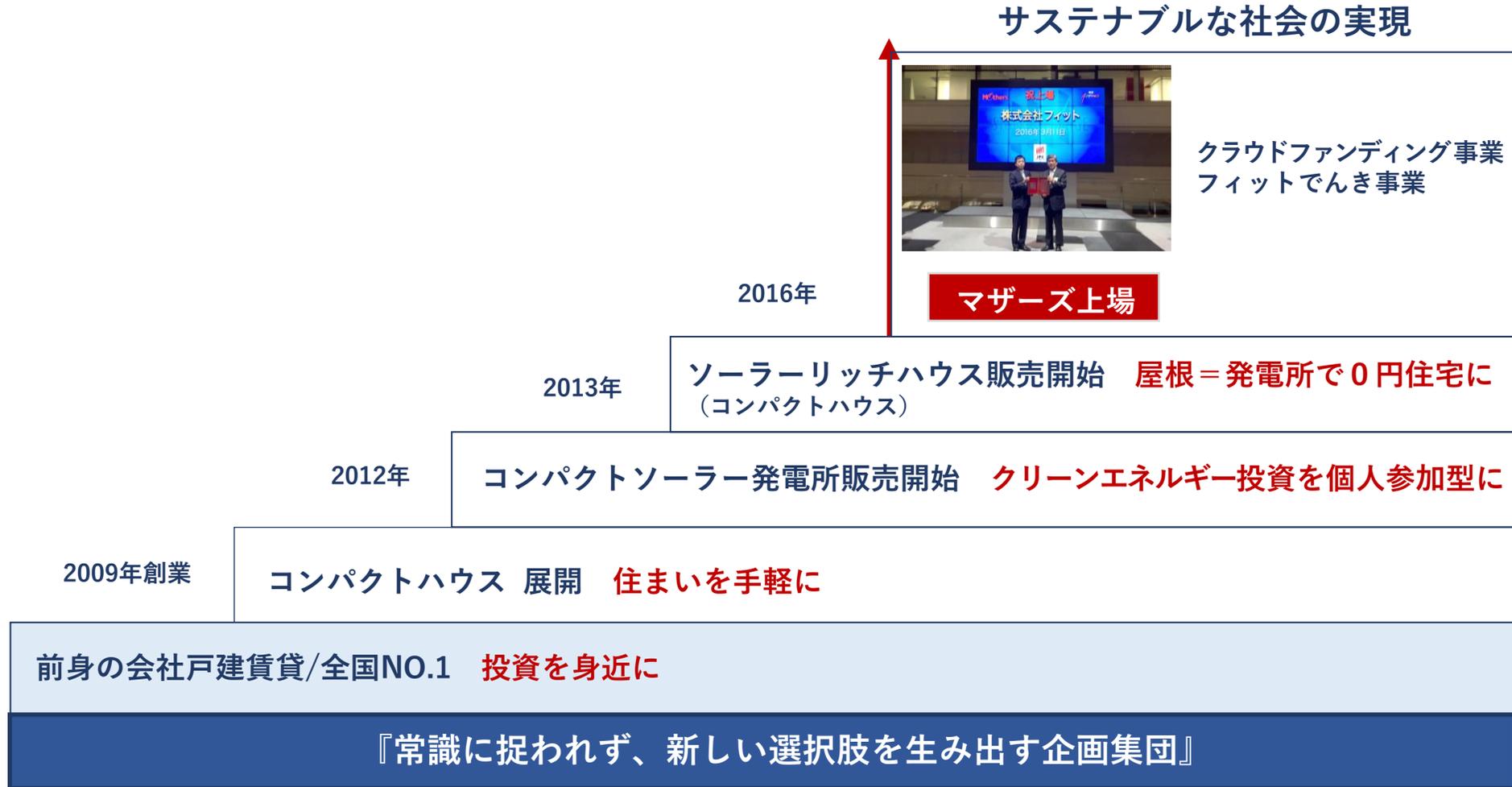


APPENDIX

会社概要

商号	株式会社フィット
東京本社	東京都港区芝大門2-2-1 ユニゾ芝大門二丁目ビル7F
徳島本店	徳島県徳島市川内町加賀須野1069-23
設立	2009年4月1日
資本金等	979百万円（2020年4月30日現在）
決算期	4月30日
従業員	69名（2020年4月30日現在）
代表者	代表取締役 鈴江崇文
営業届出	建設業者許可番号 国土交通大臣許可（特-30）第25619号 宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣免許(02) 第008312号 不動産特定共同事業許可番号：徳島県知事第1号

沿革



FIT MISSION

「暮らしの豊かさを、新しい常識で」

地球的視野にたち、「住まい」と「エネルギー」

そして、明日のよりよい暮らしに貢献する。

注意事項

- 本資料に記載されている当社の計画、その他今後の予測・戦略等に関わる情報は、本資料作成時において当社が合理的に入手可能な情報に基づき、通常予測し得る範囲内での判断に基づくものです。
- しかしながら、現実には通常予測し得ないような特別な事情の発生または結果の発生等により、本資料記載の計画とは異なる結果を生じ得るリスクを含んでおります。
- 当社は、投資家の皆さまにとって重要と考えられるような情報の積極的な開示に努めて参りますが、本資料の計画のみに全面的に依拠してご判断されることはくれぐれもお控えになられますようお願いいたします。

I Rに関する問い合わせ先： 経営企画部 ir@fit-group.jp